**融通物业服务（北京）** **有限公司**

**智创中心制冷机房设备隔振降噪施工合同**

**甲** **方：融通物业服务（北京）有限公司** **乙** **方：北京三汇能环科技发展有限公司**

**签约时间：** **2024** **年** **7** **月** **1** **日** **签订地点：** **北京市海淀区**

**甲方:** **融通物业服务（北京）有限公司**

**商务联系人：庄雪娟** **联系电话：15810074130**

**乙方：北京三汇能环科技发展有限公司**

**商务联系人：徐利斌** **联系电话：18911280030**

甲方委托乙方就北京市海淀区唐家岭北环路 6 号院融科融智 ·智创中心项目 制冷机房螺杆机组及循环水系统管道提供隔振降噪：螺杆机加装弹簧减震器，管道固定吊架改落地支架，加装弹簧减震器，双球体橡胶防震接头安装，管道穿墙 12 处加装隔音套管，套管内用离心玻璃棉填充，保温恢复服务。

乙方接受甲方委托，为保护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》， 甲乙双方订立本合同。

**一、主要服务内容**

1、提供降噪螺杆机加装弹簧减震器。

2、管道固定吊架改支架加装弹簧减震器。

3、金属软接头更换为双球体橡胶防震接头。

4、管道穿墙 12 处加装套管。

5、套管内用离心玻璃棉填充。

6、保温恢复。

7、甲方提供现场水电等，便利场地。

8、现场施工安全由乙方负责。

9、该降噪项目工期约 15 日：2024 年 7 月 6 日---2024 年 7 月 20 日。

10、乙方只提供附件 1（融科融智智创中心空调制冷机房降噪报价）内规定的材料，其他材料、配件均由甲方提供。

**二、价格明细**

1、合同总价¥40,000.00 元,人民币大写肆万元整，其中配件价款金额¥3,812.62 元，增值税率为 13%，不含税价款金额为¥3,374.00 元、税金¥438.62 元，工程 改造价款金额¥36,187.38 元，增值税率为 9%，不含税价款金额 ¥33,199.43 元、税金¥2,987.95 元。（具体施工报价清单详见附件 1）。

2、付款方式：

2.1 合同签订生效后待乙方技术人员进场施工并提交按甲方要求的增值税专用发票后,3 个工作日内甲方向乙方支付合同总额的 50%预付款即¥20,000.00 元。

2.2 完成提供智创中心螺杆机组及循环水系统管道提供隔振降噪工作报告 以及相关数据并经甲方及相关部门人员验收合格后，乙方提交按甲方要求的增值 税专用发票 3 个工作日内甲方向乙方支付合同额的 50%即¥20,000.00 元。

**三、双方公司账户信息**

甲方公司名称：融通物业服务（北京）有限公司 税号： 9111010839900503XL

地址及电话：北京市海淀区上地八街 7 号院 4 号楼三层 03A82486075

开户行：中国光大银行股份有限公司北京中关村支行 账号：7508 0188 0001 10323

乙方公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司 税号：91110106666295220C

地址及电话：北京市丰台区配套商业太平桥路 15、17、17-1 号内 17 号 B1 层 B1010 号房间 010-52892873

开户行及地址：民生银行北京西客站支行

账号：161980674

行号：305100001112

如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，存在虚 假、错误、伪造、变造等任何无效或不规范情形，或者有其他情形导致发票无法 通过税务部门认证的，乙方应当承担重新开具增值税专用发票的相应费用；如甲 方因此受到损失，乙方须按本合同总价款的 5%或人民币伍万元中的较高金额向 甲方支付违约金。

如遇国家法律、行政法规、政府政策新增、修订或废止等导致税率、税费计 算依据等变化，均不影响本合同不含税价款。

**四、施工要求**

1、凡动火作业，需有相关操作许可资质的人员进行，并在项目开具动火证；

2、拆卸、更换的材料以及施工工具要摆放整齐，做到文明检修；

3、施工过程中施工人员必须穿戴好个人防护用品。

4、配件到货有甲方人员检查后方可进行更换。

**五、验收标准**

1、使用材料符合规定；

2、各重要组件紧固牢固，相互间的连接无松动现象；

3、施工记录齐全、准确；

4、制冷机组及管道改造后保持水平、牢固；设备运行时管道无渗漏现象。

**六、违约责任**

1、甲乙双方应严格遵守合同约定事项，除本合同另有约定外，如在合同履行中 任何一方有违约情况，违约一方应向合同执行方按合同总价款 10%进行支付违约 金。

2、甲方不能按约付款，应与乙方及时沟通，双方另行确定付款期限；另行约定 期满或经乙方通知后仍未支付的，甲方每逾期一日，应按逾期未付金额的 1%支 付违约金。甲方逾期超过 5 日，乙方有权解除本合同，甲方除支付未付价款外， 还应按合同总金额的 10%支付违约金。

3、乙方应按约定期限完成合同约定事项，否则乙方每逾期一日，应按合同总金 额的 1%支付违约金，逾期超过 5 日，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总金 额的 10%支付违约金。

4、乙方应按国家、行业相关标准以及甲方要求完成合同约定事项，所用配件、 材料等应符合相应标准、要求的合格产品。 验收不合格，甲方应三日内出具相关 问题说明文件（负责人签字并盖公章），否则视为合格。

如验收不合格甲方有权拒绝付款，乙方应予以重做、更换和（或）采取其他必 要措施，合同约定期限不因此延长；如仍不符合相关标准和要求，视为乙方不能 履行本合同，甲方有权解除本合同，且无需就合同事项支付任何款项，乙方应按 合同总金额的 20%支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的各项损失。

如验收合格，甲方 5 个工作日内按照合同约定的付款方式，付清价款，否则乙方 有权解除合同，甲方除支付未付价款外，还应按合同总金额的 10%支付违约金。

**七、除外事项**。

1、本合同规定的服务项目外如需施工的，不在本合同范围内，甲乙双方另行协 商，费用另计。

2、施工工期（含配件订货周期）预计 15 天，如有特殊天气，疫情等不可抗力因 素工期顺延。

**八、其他事项**

1、本合同一式四份，经双方盖章后生效；甲方持贰份，乙方持贰份，均具有同 等法律效力。

2、双方友好协商解决其他合同未涉及到的事项，实现机组的可靠安全运行。

3、本合同附件及双方履行合同过程中产生的文件均为本合同的组成部分，与本 合同正文具有同等法律效力。

4、本合同附件

附件一：融科融智智创中心空调制冷机房降噪报价

**甲** **方（盖章）：** **乙** **方（盖章）：**

**甲方签字盖章：** **乙方签字盖章：**

**日期：** **日期：**

**附件** **1：**

融科融智智创中心空调制冷机房降噪报价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部品/作业名称 | | 型号 | 数量 | 单位 | 单价 | 金额/￥ | 备注 |
| 1 | 材料 | 平焊法兰 | DN250 | 8 | 个 | 129.00 | 1,032.00 |  |
| 型钢 | 10#镀锌槽 钢 | 24 | 米 | 50.00 | 1,200.00 |  |
| 钢板 | 200\*200\*8 | 6 | 块 | 20.00 | 120.00 |  |
| 保温材料 | B1 及橡塑保 温板，厚度 50mm | 2 | ㎡ | 52.00 | 104.00 |  |
| 保温保护壳 | 镀锌钢板， 厚度 0.5mm | 2 | ㎡ | 59.00 | 118.00 |  |
| 其他辅材 | 螺栓，油漆 等 | 1 | 项 | 500.00 | 500.00 |  |
| 运费 |  | 1 | 项 | 300.00 | 300.00 |  |
| 不含税小计 |  |  |  |  | 3,374.00 |  |
| 税金 |  |  |  | 0.13 | 438.62 |  |
| 含税小计 |  |  |  |  | 3,812.62 |  |
| 2 | 安装 | 螺杆机加装减震器 | | 2 | 台 | 3,800.00 | 7,600.00 |  |
| 管道固定吊架改支架+减震器 | | 3 | 处 | 750.00 | 2,250.00 |  |
| 软接头更换 | | 8 | 个 | 800.00 | 6,400.00 |  |
| 管道穿墙 12 处加装套管， 套 管内用离心玻璃棉填充 | | 12 | 处 | 800.00 | 9,600.00 |  |
| 保温恢复 | | 1 | 项 | 1,849.43 | 1,849.43 |  |
| 差旅，餐补 | | 1 | 项 | 2,500.00 | 2,500.00 |  |
| 规费 |  | 1 | 项 | 3,000.00 | 3,000.00 |  |
| 不含税小计 |  |  |  |  | 33,199.43 |  |
| 税金 |  |  |  | 9% | 2,987.95 |  |
| 含税小计 |  |  |  |  | 36,187.38 |  |
| 3 | **工程总计** | | **肆万元整** | | | | **40,000.00** |  |
| **备注：** **1、其他费用另计。** | | | | | | | | |