

052024045

融通物业服务（北京）有限公司

智创中心水冷螺杆式冷水机组 2#
复盛 SRG 螺杆压缩机维修合同



甲 方：融通物业服务（北京）有限公司

乙 方：北京三汇能环科技发展有限公司

签约时间：2024 年 5 月 30 日

签订地点：北京市海淀区



甲方：融通物业服务（北京）有限公司

商务联系人：庄雪娟

联系电话：15810074130

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

商务联系人：徐利斌

联系电话：18911280030

甲方委托乙方就北京市海淀区唐家岭北环路6号院融科融智智创中心项目内2号汇中牌HWLS435.2CC2水冷螺杆式冷水机组2#螺杆式压缩机（型号为复盛SRG650B），对压缩机进行检修、制冷剂回收、更换轴承、密封垫、油过滤器、更换冷冻油等维修服务。

乙方接受甲方委托，为保护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方订立本合同。

一、主要维修内容

- 1、对系统内部的制冷剂采用冷媒系统回收；
- 2、吊装压缩机，专业平台拆解检查压缩机轴承，检查其它部件。
- 3、更换压缩机轴承（品牌：SKF）、更换压缩机密封垫组件、更换内置油滤等。
- 4、清洗压缩机积碳和其他零部件。
- 5、维修完毕后对压缩机进行装配校验。
- 6、甲方提供现场水电等，维修便利场地。
- 7、现场维修安全由乙方负责。
- 8、该压缩机维修工期约16日：2024年6月1日--2024年6月16日。

二、维修价格

1、合同总价¥39,000.52元，人民币大写叁万玖仟元伍角贰分，其中配件价款金额¥19,865.40元，增值税率为13%，不含税价款金额为¥17,580.00元、税金¥2,285.40元；技术服务价款金额¥19,135.12元，增值税率为6%，不含税价款金额¥18,052.00元、税金¥1,083.12元。（具体维修报价清单详见附件1）。

2、付款方式：

2.1 合同签订生效后待乙方维修人员进场施工并提交按甲方要求的增值税专用发票后，5个工作日内甲方向乙方支付合同总额的30%首付款即¥11,700.00元；



2.2 待机组维修完成提供整个机组压缩机大修工作报告以及相关数据并经甲方及相关部门人员验收合格后,乙方提交按甲方要求的增值税专用发票5个工作日内甲方向乙方支付合同额的60%即¥23,400.00元,剩余合同总额10%作为质保金¥3,900.00元,待质保期满后无任何质量问题后甲方无息退还乙方。质保期待甲方验收合格之日起至2025年9月30日止(连续2个制冷季周期)。

三、双方公司账户信息

甲方公司名称:融通物业服务(北京)有限公司

税号: 9111010839900503XL

地址及电话:北京市海淀区上地八街7号院4号楼三层 03A82486075

开户行:中国光大银行股份有限公司北京中关村支行

账号: 7508 0188 0001 10323

名称:北京三汇能环科技发展有限公司

税号: 91110106666295220C

地址及电话:北京市丰台区配套商业太平桥路15、17、17-1号内17号B1层B1010号房间 010-52892873

开户行及地址:民生银行北京西客站支行

账号: 161980674

行号: 305100001112

如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策,存在虚假、错误、伪造、变造等任何无效或不规范情形,或者有其他情形导致发票无法通过税务部门认证的,乙方应当承担重新开具增值税专用发票的相应费用;如甲方因此受到损失,乙方须按本合同总价款的5%或人民币伍万元中的较高金额向甲方支付违约金。

如遇国家法律、行政法规、政府政策新增、修订或废止等导致税率、税费计算依据等变化,均不影响本合同不含税价款。

四、维修要求

- 1、凡动火作业,需有相关操作许可资质的人员进行,并在项目开具动火证;
- 2、拆卸、清洗、更换的零部件以及检修工具要摆放整齐,做到文明检修;
- 3、使用的备品、备件必须由合格证或证明文件;
- 4、起重机具必须严格进行检查,符合要求;
- 5、维修过程中维修人员必须穿戴好个人防护用品。



- 6、拆开机组后供应商和现场甲方人员共同检查确认故障问题。
- 7、配件到货有甲方人员检查后方可进行更换。

五、验收标准

- 1、系统经吹扫合格；
- 2、润滑油油位符合规定；
- 3、各重要组件紧固牢固，相互间的连接无松动现象；
- 4、转动联轴器，灵活无阻滞现象；
- 5、检修记录齐全、准确；
- 6、试车运行平稳无杂音；
- 7、附属管路无跑、冒、滴、漏现象；
- 8、轴承温度不高于 75℃；
- 9、轴承振幅应符合要求；
- 10、电流稳定，且不超过额定值；

六、违约责任

- 1、甲乙双方应严格遵守合同约定事项，除本合同另有约定外，如在合同履行中任何一方有违约情况，违约一方应向合同执行方按合同总价款 20%进行支付违约金。
- 2、甲方不能按约付款，应与乙方及时沟通，双方另行确定付款期限；另行约定期满或经乙方通知后仍未支付的，甲方每逾期一日，应按逾期未付金额的 1%支付违约金。甲方逾期超过 5 日，乙方有权解除本合同，甲方除支付未付价款外，还应按合同总金额的 20%支付违约金。
- 3、乙方应按约定期限完成合同约定事项，否则乙方每逾期一日，应按合同总金额的 1%支付违约金，逾期超过 5 日，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总金额的 20%支付违约金。
- 4、乙方应按国家、行业相关标准以及甲方要求完成合同约定事项，所用配件、材料等应符合相应标准、要求的合格产品。验收不合格，甲方应三日内出具相关问题说明文件（负责人签字并盖公章），否则视为合格。

如验收不合格甲方有权拒绝付款，乙方应予以重做、更换和（或）采取其他必要措施，合同约定期限不因此延长；如仍不符合相关标准和要求，视为乙方不能履行本合同，甲方有权解除本合同，且无需就合同事项支付任何款项，乙方应按合同总金额的 20%支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的各项损失。



如验收合格,甲方5个工作日内按照合同约定的付款方式,付清价款,否则乙方有权解除合同,甲方除支付未付价款外,还应按合同总金额的20%支付违约金。

5、质保期内,乙方明确拒绝或以其行为表面不履行质保责任,或者履行质保责任不当的,质保金不予支付,并按合同总金额的10%支付违约金。如因乙方拒绝履行或履行不当给甲方或第三方造成损失的,乙方应赔偿相应损失。

本款所称履行质保责任不当,指以下任一情形:

(1) 乙方迟延履行质保责任达到两次;

(2) 乙方履行质保责任不符合国家、行业标准和(或)甲方要求,乙方拒绝整改(如重做、更换等)或整改后仍不符合标准、要求;

(3) 其他法律法规、行业标准,或双方约定的视为履行质保责任不当的情形。

七、除外事项。

1、压缩机电机等清单项目外如需维修的,不在本合同范围内,甲乙双方另行协商,费用另计。

2、维修工期(含配件订货周期)预计16天,如有特殊天气,疫情等不可抗力因素工期顺延。

八、其他事项

1、本合同一式四份,经双方盖章后生效;甲方持贰份,乙方持贰份,均具有同等法律效力。

2、双方友好协商解决其他合同未涉及到的事项,实现机组的可靠安全运行。

3、本合同附件及双方履行合同过程中产生的文件均为本合同的组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。

4、本合同附件

附件一:智创中心汇中牌 HWLS435.2CC2 水冷螺杆式冷水机组压缩机维修报价单

甲方(盖章):

甲方签字盖章:

日期:

乙方(盖章):

乙方签字盖章:

日期:



附件 1:

汇中牌 HWLS435.2CC2 水冷螺杆式冷水机组压缩

序号	部品/作业名称		型号	单位	数量	单价	金额/¥	备注
1	配件/ 材料	全套密封垫件		套	1	1,500.00	1,500.00	
		干燥过滤器		个	4	80.00	320.00	
		机油过滤器		个	1	380.00	380.00	
		全套轴承	SKF	台套	1	11,860.00	11,860.00	9个轴承
		制冷剂(氟)	R22	瓶	2	760.00	1,520.00	
		运费		项	1	2,000.00	2,000.00	
		不含税小计					17,580.00	
		税金				0.13	2,285.40	
		价税小计					19,865.40	
2	技术 服务	螺杆清洗	SRG-650B	台	1	1,500.00	1,500.00	
		现场拆装费	SRG-650B	台	1	3,600.00	3,600.00	
		收氟	SRG-650B	台	1	3,800.00	3,800.00	含氟瓶租金
		检漏、补漏服务	SRG-650B	台	1	3,300.00	3,300.00	
		真空测试	SRG-650B	台	1	852.00	852.00	
		螺杆轴承拆装、间隙调试服务	SRG-650B	台	1	5,000.00	5,000.00	
		不含税小计					18,052.00	
		税金				0.06	1,083.12	
		价税小计					19,135.12	
3	价税总计		叁万玖仟元圆整			39,000.52		
备注: 1、其他费用另计。								

