

天津国能津能热泵机组维修

工程协议

(小型工程本)

发 包 方: 北京八方迅达制冷设备有限公司

承 包 方: 北京峻林节能科技有限公司

工程名称: 天津国能津能热泵机组维修

工程地点: 天津国能津能

工程性质: 工程 维修 改造

承包范围: #2、#3、#4、#5、#7 热泵发生器管束改造施工, 溴化锂溶液浓缩、调整、过滤, 添加溴化锂溶液、主机内腔清洗、镀膜, 主机调试。

承包方式: 包工包辅料 (不含管束采购), 总价包干

质量等级 (优良或合格): 合格

含税工程承包不含税总计为¥: 760000 元 (金额大写): 柒拾陆万园整。



天津国能津能热电工程合同条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下条款：

第1条 工期

本合同工期 50 天，进场日期以培训完毕后，正式进场施工起计算工期，具体施工日期以发包方通知为准。

第2条 发包方工作

1. 发包方保证施工所需水源、电源及消防器材的使用。
2. 发包方保证材料及机械设备的进场运输提供便利条件，包括并不限于货运电梯使用和制冷机房门禁的通行。
3. 按照合同约定及时支付维修工程款。

第3条 承包方工作

- 1、遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场保护。
- 2、承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。
- 3、承包方严格服从发包方管理，确保做到安全文明施工。
- 4、制定并组织落实施工进度计划。
- 5、应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。
- 6、发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。
- 7、负责施工场地的清洁，拆除的施工垃圾及时运出施工现场，由承包方自行处理，且符合环境卫生管理的有关规定。
- 8、施工结束在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

第4条 工程质量检查及验收

1. 工程竣工后，承发包双方按合同条款约定进行验收。
2. 承包方对所采用的工艺和施工质量负责，提供产品合格证，如产品质量不合格，需要重新采购符合要求的产品，由此产生的费用承包方自行负责。



3. 由于承包方原因造成质量事故, 其返工费用由承包方承担。如是发包方原因, 承包方不负责, 发包方提供产品质量、延期交货等原因造成承包方成本增加的费用由发包方承担。

4. 验收标准:

(1) 使用材料均符合国家、天津市及行业颁发的现行标准、要求。

5. 工程竣工后, 承包方应在完成所有施工项目并具备验收条件时向发包方提出验收申请, 发包方自接到承包方验收申请后 5 个工作日内组织相关人员进行验收, 验收合格的办理工程验收、移交手续。如工程竣工后发包方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知承包方, 另定验收日期, 但不能超过7个工作日。

6. 承包方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定, 对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第 5 条设计变更及合同价款的调整

本工程合同价款: 合同范围内总价包干, 不做调整, 因发包方原因导致成本增加的除外。如发生合同范围外增项双方协商, 经发包方书面确认, 据实结算。

第 6 条工程价款及支付

合同含税总金额为: 760000 元; 人民币大写: 柒拾陆万圆整; 合同签订后入场施工前发包方支付预付款 470000 元, 其中, 发包方支付拔管公司的费用 (共计 227480 元) 127480 元; 支付承包方金额为 342520 元。工程竣工验收合格 15 个工作日内, 发包方支付拔管公司的费用 (共计 227480 元) 100000 元; 支付承包方金额为 190000 元。

第 6 条争议。

发包方、承包方双方发生争议时, 可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的, 可以采取下列一种方式解决:

第一种争议解决方式: 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式: 向 海淀区 人民法院起诉。

双方约定按第 二 种争议解决方式解决。

第 8 条违约

1、发包方或承包方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为, 应承担相应的违约责任, 包括支付合同总价 5% 的违约金, 赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、除非双方协议将合同终止, 或因一方违约使合同无法履行, 违约方承担上



述违约责任后仍应继续履行合同。

第9条 其他

(1) 承包方应严格执行北京市安全生产规范，杜绝违章作业。由于承包方违章作业或操作不当造成的人身损害由承包方承担。

(2) 承包方进场前要对员工做进场前培训和教育，在作业期出现的安全事故和人员伤害由承包方自己承担。

(3) 承包方在操作过程中应服从发包方的管理规定，文明作业，加强环境及成品保护，及时清理现场施工垃圾。因承包方作业原因导致的设施设备的损坏以及给发包方和第三方的损失由承包方承担。

(4) 承包方应遵守发包方的有关规定，施工应严格按施工方案、进度及路线执行，确保安全文明施工。

(5) 承包方自行解决食宿问题，费用自行承担。

第10条 合同份数及附件

1、本合同一式二份，发包方、承包方各执一份；自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜可由双方商定另行签订补充合同。本合同附件和补充合同均与本合同具有同等法律效力。

3、合同附件

附件一：报价明细表

第11条 补充条款

1、承包方在施工过程中应严格按照施工工艺要求，不得漏项。承包方应保证所使用的产品符合国家相关行业要求。

2、发承包双方共同确认：在施工期内，承包方施工人员及其他员工所采取的与履行本合同项下义务相关的所有行为，包括但不限于施工等，均视为是承包方行为，由承包方依照本协议约定对发包方履行义务和承担责任。发包方与承包方之间不建立劳动关系、雇佣关系、劳务派遣关系或类似关系，不对承包方进行管理，不适用《劳动法》、《劳动合同法》等劳动法规。如因服务需要，承包方服务人员需配戴发包方标志、办理员工卡或办理与发包方员工类似的手续，亦不代表双方建立劳动关系。

3、本工程更换的材料配件质保期为2年，自竣工验收合格之日起开始计算，由承包方负责保修。



第 12 条 双方签署信息

(以下无正文，本页为签署页，合同加盖骑缝章)

发包方



承包方

(章)

委托代理人:

委托代理人:

本合同订立时间: 2024 年 6 月 11 日



附件一：

热泵机组维修报价清单

单位：元

序号	项目名称	规格型号	数量	单价	总价
1	发生器管束拆卸费	Φ18.88*1.8mm*9505mm	2068*5	20	206800
2	发生器管束胀接费	Φ19*0.8mm*9505mm	2068*5	35	361900
3	溴化锂溶液浓缩、调整、过滤	钼系 50%	5	20000	100000
4	添加溴化锂新溶液（55%）		500	60	30000
5	机组内腔清洗、镀膜		5	12000	60000
6	土建（拆窗户）	拆除、恢复	1	20000	20000
7	主机调试		5		免费
8	合计	最终优惠至柒拾陆万元整（760000）			778700

备注：

本报价范围外的，费用另计，承包方提供的材料和维修过的部分质保 1 年（发包方提供的零配件和材料由发包方负责）。

维修中发包方提供水、电。

本次维修工期为 50 天。

