

(石油大厦 2 号磁悬浮制冷主机紧急维护)

联合服务协议

甲方：广州思茂特冷冻设备制造有限公司

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

编制日期：2024 年 1 月

一、项目总论

(一) 项目概况

1. 项目名称：石油大厦磁悬浮制冷主机服务
2. 编制单位：中油阳光物业管理有限公司北京分公司
3. 项目地点：中国石油大厦
4. 资产所属单位：该项目的产权单位为北京华昌置业有限公司
中国石油大厦建筑共公司，目前由机关服务中心代为管理，项目属于费用化支出项目。

(二) 项目背景

序号	机组型号	机身编号	制冷剂
1	W1500-5B-26157340E2-22157383C2	HD 5272	R134a
2	W1500-5B-26157340E2-22157383C2	HD 5273	R134a

石油大厦设计面积为 20 万平方米，楼高 90 米，楼层共计 22 层，分为 A、B、C、D 四栋，常驻办公人员约 3500 人，共有各专业子系统 82 个，设备 2.6 万台套。其中制冷主机有 5 台，2 台思茂特磁悬浮制冷机组，其中编号 HD 5272 磁悬浮机组近期故障频繁。

二、项目现状

石油大厦磁悬浮机组，客户在使用过程中出现了各种故障，经过 2023 年大修服务后虽然情况有所好转。但是，客户对于 Smardt 服务人员都在南方，没有北方的服务人员和 service 点表示疑虑：若有紧急抢修情况出现，

Smardt 服务人员可能无法及时到场处理。

三、项目必要性

机组已经使用十年以上，很多配件不同程度老化失效；

中石油大厦制冷设备已障工作可靠性难于预料，为避免影响制冷设备的正常工作，Smardt 对中油项目磁悬浮机组一直提供可靠的预防性维保服务，并定期对项目保养服务。

为满足客户对磁悬浮机组紧急抢修响应的的需求，Smardt 授权北京三汇能环科技发展有限公司为服务商，为北京石油大厦磁悬浮制冷项目提供当地紧急的响应服务，初步解决项目的基本问题，协助 Smardt 服务，提高客户的满意度。

四、联合服务内容

1. 为 smardt 服务提供工具上的便利，如真空泵，会收集，真空计等服务；
2. 提供紧急响应，紧急情况 8 小时内服务人员到项目现场，配合 Smardt 工程师远程指导进行故障排查和机组恢复服务；
3. 配件搬运，吊装，更换安装等服务；
4. 定期导出机组数据，分析并预防机组故障的发生等技术服务；
5. 配合业主现场措施管理，安全管理服务；
6. 配合 Smardt 维护客户关系服务。

五、服务时间

服务期为 2024 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日;

六、费用报价支付方式

6.1 本合同【含税】总价款为【固定总价】人民币（大写）：陆万圆整;

服务协议签订后，甲方于 2024 年 1 月，付合同额的 50%给乙方，人

民币（大写）：叁万圆整，（小写：30000 元），税率 6%;

2025 年 1 月，付另外合同额的 50%给乙方，人民币（大写）：叁万

圆整，（小写：30000 元），税率 6%;

6.2 收款账号:

名称:北京三汇能环科技发展有限公司

税号:9111 010 6666 295220 C

地址及电话: 北京市丰台区配套商业太平桥路 15、17、17-1 号内

17 号 B1 层 B1010 号房间 010-52892873

开户行及地址:中国民生银行北京西客站支行

账号:161980674

七、商业秘密保护

乙方应对与本协议或本项目合同有关的或在履行协议过程中所知悉的

有关甲方的商务文件、市场资讯、技术秘密、价格信息等商业秘密负保密义务，因乙方保守秘密不当给甲方造成损失的，应承担损害赔偿责任。乙方不能与甲方直接签订关于 Smardt 磁悬浮机组的任何服务内容。

八. 争议的解决

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方盖章：



甲方代表签字：张既林

乙方盖章：



乙方代表签字：

日期：

日期：