**合同编号：**SANHUIWX-2024-09-002

**工程施工承包合同**

**项目名称：空压机余热回收**

**业 主：北京三汇能环科技发展有限公司**

**承包商：梁山京梁机电安装工程有限公司**

签订日期：**[ 2024 ]**年**[9]**月**[4]**日

**合同文件目录**

**第一部分 合同协议书**

**第二部分 合同专用条件及附录**

**第三部分 合同通用条件及附件**

**第四部分 承包商的报价文件（被业主接受的部分）**

**第五部分 图纸、规范和标准**

**合同协议书**

业 主 方：**【北京三汇能环科技发展有限公司】**  （以下简称“**业主**”）

总承包单位：【 **梁山京梁机电安装工程有限公司**】 （以下简称“**承包商**”）

鉴于，业主为投资建设【空压机余热回收项目 】（以下简称“**本项目**”或“**本工程**”），已办理了工程建设的相关手续，并进行了内部报价比选活动；

鉴于，承包商系一家有着多年在本工程所在地从事工程施工总承包管理经验并有着良好声誉并具备相应的施工总承包资质的企业，已按业主内部报价比选文件（又称“**报价比选文件**”）的要求进行了报价；

鉴于，承包商愿意根据业主的要求和本合同的约定完成本工程的建设；

因此，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包事项协商一致，订立本工程施工总承包合同（以下简称“**本合同**”）。

**一、工程概况**

1.1 工程名称：空压机余热回收

1.2 工程地点：北京市经济技术开发区建安街2号。

1.3工程立项批准文号：无。

1.4资金来源：自筹资金 。

1.5工程内容：合同技术文件中明确的与本项目相关的全部工程以及为完成该项目的施工所涉及的其他工作。

**二、工程承包范围**

2.1 承包范围：对三台空压机进行改造，回收余热。增加一台热水型溴化锂制冷机，夏季利用回收余热制冷。在换热站增加一台热水板换，冬季利用回收余热采暖。包括所有配套设备、水泵、管道、电源接入、控制及附属物的安装、调试等内容。

2.2 承包方式：本合同为固定总价合同。由承包商全面负责本项目所涉的各项工程的施工和管理，包工、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据业主要求，负责本项目各专业工程的现场总管理、总协调管理。

**三、合同工期：**

3.1开工日期： **【2024】**年**【9】**月**【5】**日（具体开工时间以业主批准或认可的承包商开始进入工程现场进行施工的日期为准）。

3.2项目竣工日期：【**2024】年【11】月【10】日，**具体时间以业主签发的最终竣工验收证书中载明的最终竣工之日为准。

3.4 合同工期：总日历天数【67】天（连续计算，包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等）。

3.5 项目各阶段主要里程碑目标：按合同专用条件**附录二《时间进度表》**的要求执行。

**四、质量标准**

4.1 工程质量标准：以业主提供的设计文件明确的质量技术要求及图纸为准，并且确保一次性通过国家标准的竣工验收。即：本工程质量一次验收合格率必须达到100%。

4.2工程质量特别要求：

1.按图纸/技术文件及国家标准施工，完成技术文件中全部施工内容，施工材料符合技术文件要求和国家标准，设备功能调试完成并投入使用；

2.除业主额外需求以外，该项目不得产生增项费用（承包商已对现场进行充分考察）；

3~~.~~承包商提供竣工后实际图纸/技术文件及一切相关手续供业主存档。

**五、合同价款**

5.1 本项目施工总承包合同的合同价款为固定包干价款人民币【壹拾叁万捌仟元整】元（RMB：138000.00）（含税：3%）。前述合同价款中已包括：本项目的安全生产文明施工等措施费用。

5.2 本项目上述第5.1款中的合同价款是固定的。除非业主发出变更指令，且经业主授权代表按合同文件约定之程序审核确认后，该固定价款及固定费率不再调整。除非合同另有约定，承包商在报价中所使用的综合单价和计价方式（包括各项施工措施费用以及优惠下浮比例）也是固定的，本项目施工期内，承包商不得以任何理由调整该等综合单价和计价方式。

5.3 本项目总承包管理配合费-包括但不限于：对业主单独发包的分包商且需要总包负责其现场协调管理费用、安全生产文明施工费用、及现场施工配合费用、专业工程完工后零星工程的填补与修复工作费用、资料整理归档费用、现场现有垂直运输机械和脚手架、水电设施及其他相关设备设施的使用费用、现场临时设施（包括办公、卫生设施、材料堆场及公共设施等）的使用费、垃圾清运费用、现场照管保安费用、保险费用等等。该费用是固定的，本项目施工期内，承包商不得以任何理由调整该等费用。

5.4 付款方式：

1）电汇。

2）本合同工程无预付款。

3）本工程全部完成后15日内，业主向承包商支付合同总额的40%。

4）系统调试验收完成后15日内，业主向承包商支付合同总额的55%。

5）剩余5%作为本工程的质保金（无息），质保期自竣工验收之日起贰年，质保期满无质量问题后15日内付清余款。

6）业主向承包商付款前，承包商应向业主提供适用税率为3%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），加盖与本合同承包商名称一致的发票专用章。若承包商不按照约定要求提供发票，业主有权拒绝付款。业主拒绝付款的，不视为付款逾期，承包商无权要求业主支付利息、违约金或赔偿损失。本条约定同样适用于通过仲裁、诉讼解决双方付款争议的情形。

**六、管理人员**

6.1 业主指定的项目代表为：【张立昆】。

6.3 承包商指定的项目经理为：【李茂琴】。

**七、组成合同的文件**

* 1. 组成合同的文件及解释顺序为：

1. 本合同协议书；
2. 合同专用条件及附录；
3. 合同通用条件及附件；
4. 承包商的报价文件（被业主接受的部分）；
5. 图纸、技术规范和标准；

（以上文件合称为“**合同文件**”，如合同文件之间冲突和矛盾的，以排序在前的文件优先适用；如同一顺序的文件之间冲突和矛盾的，以时间较后的文件优先适用。业主有权对上述合同文件之任何不一致或冲突部分作出解释）。

7.2 本合同构成双方之间就本合同主题事宜的完整协议，并应替代先前就本合同主题事宜的一切书面或口头的通讯、意向、陈述或协议。对本合同条款的任何变更可以并必须以书面协议的方式作出。

7.3 双方可以以书面方式签订补充合同以规定本合同的未尽事宜。双方不时签订的补充合同应当构成本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

**八、定义**

本合同协议书中有关词语的含义应与合同通用条件内分别赋予它们的定义相同。

**九、双方的承诺**

9.1 在承包商适当、按期履行合同义务的前提下，业主将按照本合同规定的期限、方式，向承包商支付本合同规定应支付的款项，作为承包商履行本合同项下之义务的报酬。

9.2 承包商承诺按照本合同的规定进行施工和总承包管理，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如因自身原因不能按期竣工，除合同文件约定的其他违约责任外，将自愿按每天不低于合同价款的0.5%的标准向业主支付工期延误违约金；如质量达不到要求，除合同文件约定的其他违约责任外，将自愿按合同专用条件中规定的标准向业主支付质量违约罚金。

9.3 承包商承诺，将全面履行报价书中的承诺。如不能按期竣工，承包商应根据工程施工总承包合同条款及其他合同文件的规定向业主承担违约责任。(如因政府部门管控或不可抗拒力因素导致的工期延误，业主不得追究承包商责任，工期顺延)如上述违约金的支付不足以弥补业主因承包商工程延期及质量问题造成的损失，承包商还应就超额部分损失向业主作出额外赔偿。

**十、合同生效**

10.1 合同订立时间：**【2024】**年**【9】**月**【5】**日。

10.2 合同订立地点：【 北京 】。

10.3 本合同经双方签字盖章后生效。

10.4 本合同一式2份，双方各执1份。

［*以下为签署页*］

**[签署页]**

|  |  |
| --- | --- |
| 业主：（公章） | 承包商：（公章） |
| 北京三汇能环科技发展有限公司 | 梁山京梁机电安装工程有限公司 |
| 税号：91110106666295220C | 税号：91370832MA3PPGA76J |
| 地址：北京市丰台区花乡高立庄616号新华国际中心A座2层216室 | 地址：山东省济宁市梁山县馆驿镇李村 |
| 开户行：中国民生银行股份有限公司北京西客站支行 | 开户行：中国农业银行股份有限公司梁山支行 |
| 账号：161980674 | 账号：15491101040038624 |
| 电话010-52408023： | 电话：15010601670 |
| 委托人：刘述珍 | 委托人：李茂琴 |

附件：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金佰利空压机余热利用系统安装项目工程量清单计价表 | | | | | | |
| 序号 | 子项名称 | 特征描述 | 单位 | 工程量 | 单价 | 合价 |
| 1 | 溴化锂冷水机组 | 制冷量160kw卸车，吊装，安装，要求符合相关验收规范 | 台 | 1 | 2891 | 2891 |
| 2 | 水水换热器 | 换热量≥220kw卸车，吊装，安装，要求符合相关验收规范 | 台 | 1 | 2148 | 2148 |
| 3 | 全自动软水器 | 制水量3m³/h卸车，吊装，安装，要求符合相关验收规范 | 台 | 1 | 1239 | 1239 |
| 4 | 余热水循环泵 | 7.5kw卸车，吊装，安装，要求符合相关验收规范 | 台 | 2 | 1239 | 2478 |
| 5 | 水泵控制柜 | 7.5kw双回路卸车，吊装，安装，要求符合相关验收规范 | 台 | 1 | 992 | 992 |
| 6 | 电气配管 | GDJ25明配电线管，沿墙敷设，要求符合相关验收规范 | 米 | 70 | 24 | 1680 |
| 7 | 电气配管 | GDJ20明配电线管，沿墙敷设，要求符合相关验收规范 | 米 | 100 | 21 | 2100 |
| 8 | 电力电缆 | WDZR-YJY5\*4管内穿线，包含接线，压线，要求符合相关验收规范 | 米 | 40 | 5 | 200 |
| 9 | 电力电缆 | WDZR-YJY4\*10管内穿线，包含接线，压线，要求符合相关验收规范 | 米 | 10 | 13 | 130 |
| 10 | 电力电缆 | WDZR-YJY4\*6管内穿线，包含接线，压线，要求符合相关验收规范 | 米 | 20 | 5 | 100 |
| 11 | 控制电缆 | RVVP3\*1.5管内穿线，包含接线，压线，要求符合相关验收规范 | 米 | 100 | 2.9 | 290 |
| 12 | 焊接钢管 | DN125室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 米 | 5 | 104 | 520 |
| 13 | 焊接钢管 | DN100室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 米 | 60 | 95 | 5700 |
| 14 | 焊接钢管 | DN80室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 米 | 360 | 87 | 31320 |
| 15 | 焊接钢管 | DN65室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 米 | 100 | 79 | 7900 |
| 16 | 镀锌钢管 | DN25室内外明装螺纹连接，要求符合相关验收规范 | 米 | 30 | 24 | 720 |
| 17 | 焊接管件 | DN125室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 个 | 10 | 215 | 2150 |
| 18 | 焊接管件 | DN100室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 个 | 16 | 166 | 2656 |
| 19 | 焊接管件 | DN80室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 个 | 42 | 133 | 5586 |
| 20 | 焊接管件 | DN65室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 个 | 10 | 108 | 1080 |
| 21 | 丝扣管件 | DN25室内外明装螺纹连接，要求符合相关验收规范 | 个 | 20 | 5 | 100 |
| 22 | 焊接法兰 | DN125室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 片 | 8 | 104 | 832 |
| 23 | 焊接法兰 | DN100室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 片 | 10 | 83 | 830 |
| 24 | 焊接法兰 | DN80室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 片 | 62 | 67 | 4154 |
| 25 | 焊接法兰 | DN65室内外明装焊接连接，防锈漆两遍，面漆一遍，要求符合相关验收规范 | 片 | 10 | 54 | 540 |
| 26 | 蝶阀 | DN125要求符合相关验收规范 | 个 | 3 | 215 | 645 |
| 27 | 蝶阀 | DN100要求符合相关验收规范 | 个 | 2 | 166 | 332 |
| 28 | 蝶阀 | DN80要求符合相关验收规范 | 个 | 18 | 133 | 2394 |
| 29 | 蝶阀 | DN65要求符合相关验收规范 | 个 | 2 | 108 | 216 |
| 30 | 止回阀 | DN80要求符合相关验收规范 | 个 | 2 | 133 | 266 |
| 31 | 止回阀 | DN25要求符合相关验收规范 | 个 | 1 | 24 | 24 |
| 32 | Y型过滤器 | DN125要求符合相关验收规范 | 个 | 1 | 215 | 215 |
| 33 | Y型过滤器 | DN100要求符合相关验收规范 | 个 | 1 | 166 | 166 |
| 34 | Y型过滤器 | DN80要求符合相关验收规范 | 个 | 5 | 133 | 665 |
| 35 | Y型过滤器 | DN65要求符合相关验收规范 | 个 | 1 | 108 | 108 |
| 36 | 球阀 | DN25要求符合相关验收规范 | 个 | 7 | 24 | 168 |
| 37 | 球阀 | DN20要求符合相关验收规范 | 个 | 24 | 21 | 504 |
| 38 | 自动放气阀 | DN20要求符合相关验收规范 | 个 | 12 | 21 | 252 |
| 39 | 橡胶软接头 | DN100要求符合相关验收规范 | 个 | 2 | 166 | 332 |
| 40 | 橡胶软接头 | DN80要求符合相关验收规范 | 个 | 6 | 133 | 798 |
| 41 | 橡胶软接头 | DN65要求符合相关验收规范 | 个 | 2 | 108 | 216 |
| 42 | 流量计 | DN125要求符合相关验收规范 | 个 | 1 | 215 | 215 |
| 43 | 流量计 | DN65要求符合相关验收规范 | 个 | 1 | 108 | 108 |
| 44 | 压力表 | 0~1.0Mpa要求符合相关验收规范 | 套 | 21 | 46 | 966 |
| 45 | 温度传感器 | 0~100℃带485通讯 | 套 | 2 | 46 | 92 |
| 46 | 温度计 | 0~100℃要求符合相关验收规范 | 套 | 14 | 46 | 644 |
| 47 | 橡塑保温管 | DN65\*30要求符合相关验收规范 | 米 | 120 | 10 | 1200 |
| 48 | 硅酸铝保温 | 室内热力管道保温更换，含旧保温拆除，困扎法安装，符合相关规范要求 | m³ | 18 | 992 | 17856 |
| 49 | 保护层 | 镀锌钢板0.5，保温外保护层安装符合相关规范要求 | ㎡ | 380 | 52 | 19760 |
| 50 | 机壳龙骨（镀锌方管） | 50\*100\*2，焊接连接，焊口防腐处理 | 米 | 80 | 29 | 2320 |
| 51 | 彩钢墙板 | 螺钉安装，间距符合相关规范要求 | ㎡ | 98 | 21 | 2058 |
| 52 | 防火门 | M1025要求符合相关验收规范 | 膛 | 1 | 372 | 372 |
| 53 | 型钢支吊架 | / | kg | 600 | 7.8 | 4680 |
| 54 | 其他辅材 | 螺栓、油漆、焊材等 | 项 | 1 | 2092 | 2092 |
| 55 | 合计 |  |  |  |  | 138000 |
| 以上报价包含人工费，最后一项辅材费，机械机具费，劳动保障费，工人意外伤害保险费，社保及住房公积金费，培训费，临时住宿费，伙食费，税金3%。 | | | | | | |