

# 冷冻泵维修施工合同

甲方：花样年国际物业服务有限公司天津分公司

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

## 一、项目概况及承包方式

- 1、项目名称：500 万大卡直燃机冷冻泵修复技术服务
- 2、项目地点：万科时代中心写字楼负二层
- 3、项目承包方式：包工包料
- 4、项目概况：500 万大卡直燃机冷冻泵修复技术服务

## 二、项目施工内容

更换轴承、水封、线圈

## 三、项目造价

项目造价以甲方的使用要求及设计要求为依据；

项目造价为：人民币¥14667.4 元整。大写：壹万肆仟陆佰陆拾柒元肆角（以甲方认定的单价为准）

## 四、施工期限

开工日期：2024 年 09 月 01 日

竣工日期：2024 年 09 月 11 日

## 五、质量要求

按国家建设部行业标准 JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

## 六、付款方式

- 1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的 10 %。
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 10 %。
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

100%。

## 七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对维修工程所涉及的配电系统、管道系统、供回水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 九、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持一份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方单位名称：（盖公章）

2024年8月25日

