组合式空调清洗等服务合同

甲方：花样年国际物业服务有限公司天津分公司

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、项目概况及承包方式

1、项目名称：组合式空调清洗等服务技术服务

2、项目地点：万科时代中心写字楼负二层

3、项目承包方式：包工包料

4、项目概况：组合式空调清洗等服务技术服务

二、工程施工内容

1、清洗大堂组合式空调空调过滤器清洗、翅片清洗、消毒和 Y 型过滤器清洗；

2、检查其他末端设备；

3、400 万大卡直燃机冷却水出口软连接漏水修复服务。

三、项目造价

项目造价以甲方的使用要求及设计要求为依据;

项目造价为：人民币￥5172.8 元整。大写：伍仟壹佰柒拾贰元捌角（以甲方认定的单价为准）

四、工程期限

开工日期：2024 年 08 月 23 日

竣工日期：2024 年 08 月 25 日

五、质量要求

按国家建设部行业标准 JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的 / %。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 / %。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的100%。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对维修工程所涉及的配电系统、管道系统、供回水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

九、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持一份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：（盖公章）　　乙方单位名称：（盖公章）

_____年____月____日　　2024 年 8 月 20 日