**合同编号：NHGC-202410-001**

**施工合同**

**工程名称： 元隆大厦空调机房改造工程**

**工程发包人： 南通驰淼建设工程有限公司**

**工程承包人： 北京三汇能环科技发展有限公司**

**工程发包人： 南通驰淼建设工程有限公司 （以下称：甲方）**

**工程承包人： 北京三汇能环科技发展有限公司 （以下称：乙方）**

双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就北京 **元隆大厦空调机房改造工程**施工事项协商一致后，达成如下内容约定，双方均应遵照执行。

**一、工程名称：元隆大厦空调机房改造工程**

**二、工程地点：** 北京市东城区天坛路55号

**三、工程承包范围及内容：**

3.1、 离心机设备场内起重吊装安装；

3.2、循环水泵.系统补水.水处理.配电柜等附属设备安装 ；

3.3、管道阀门安装；

3.4、冷冻水管道保温安装；

3.5、电气线路布管布线安装接线；

以上工作内容包含：人工费.机械费.零星辅材（接线鼻子，绝缘胶带，跨接地线，吊筋，膨胀螺栓，所有阀门连接螺丝，设备减震器，焊条，角磨机片，油漆，刷子，保温胶，防护材料，50以下丝扣管件，管架木垫，法兰垫，焊材，油漆，管道阀门标识牌）.保险费。（除弱电外的所有暖通施工内容）

**四、质量标准：**

4.1、工程质量符国家建设工程质量验收规范合格标准。

**五、工程工期**

本合同工程工期计划 2024 年 10 月 10 日开工至 2024 年 11 月 30 日竣工。具体开工时间以甲方书面通知为准。

**六、合同价款与合同价格形式**

本合同价款人民币（含9%增值税）：贰拾伍万元整 （￥250000.00元）

**七、合同工程计量计价及变更、洽商、签证的约定**

本合同工程的全部变更、洽商、签证等有效文件工程造价计价的方式为：工程量清单中有适用于变更工程项目的，执行该项目的综合单价；工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，参照类似项目的综合单价执行；工程量清单中无相同项目及类似于变更工程的，按合理的成本与利润构成的原则，双方协商确定变更工程的综合单价。

**八、工程款支付**

8.1、合同签订，甲方支付乙方工程总价款的20%作为预付款（即￥50000.00元）。

8.2、本工程全部完成验收后，甲方付给乙方工程总价款的77%（即￥192500.00元）。

8.3 质保期结束后支付剩余3%尾款（即￥7500.00）元。

8.4、甲方向乙方付款前，乙方应向甲方提供适用税率为9%的工程安装合规增值税专用电子发票，若乙方不按照约定要求提供发票，甲方有权拒绝付款。甲方拒绝付款的，不视为付款逾期，乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。本条约定同样适用于通过仲裁、诉讼解决双方付款争议的情形。

**九、工程竣工结算**

本合同工程竣工结算依据合同附件一《**报价单**》中各分项工程议定的综合单价及乙方实际完成的工程量及施工过程中双方确认的全部变更、洽商、签证作为结算依据。

**十、甲方工作负责人**

甲方驻工地代表为 李国栋 ，联系电话： 13031820030 ，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事务。

**十一、乙方工作负责人**

乙方驻工地施工负责人为 张立昆 ，联系电话： 13366920565 ，按要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同工程内容，办理结算等工作。

**十二、工期延误**

12.1、因甲方原因不能按期开工，甲方以书面形式通知乙方并给予乙方顺延相应的工期。

12.2、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的工期延误，乙方须尽可能采取有效措施保证整体工期不变，发生的赶工误工等费用双方协商。

12.3、由于乙方原因造成工期延误，乙方需采取赶工措施并承担由此发生的全部费用，且甲方有权向乙方计取合同价款的万分之一/每日作为违约金。因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限累计不超过合同价款的2%。若延误工期长达十天及以上，甲方有权责令乙方退场并终止合同，所造成的损失均由乙方承担。

12.4、乙方在其工程分包范围内确保工程按照合同工期保质、保量完工；若甲方增加施工项目或内容导致工期延迟，需要甲方代表人签字并根据增加的工程量确定工期顺延期限；乙方应确保施工期间内提供给甲方的工地施工人数能够满足施工合同工期的要求， 如甲方对施工人员数量、人选等存在异议的，有权要求乙方及时补充或更换。

**十三、双方的权利和义务**

13.1、乙方如借用、利用甲方设施，造成设备设施的损坏(设备自身质量原因除外)由乙方修复合格，因此给乙方造成的停工等损失，均由乙方自负。

13.3、 经乙方任命的项目经理是乙方唯一的合法代理人，没有甲方的同意，乙方不得擅自更换和撤销乙方项目经理的任命，乙方项目经理无转委权，若需更换乙方项目经理必须要有甲方书面同意，且需提供乙方公司新任命项目经理的社保证明。

13.4、施工现场所有人员均由乙方负责管理，施工现场公共区域的成品保护均由乙方负责。如有损坏，全部由乙方承担相应的维修和维护费用；如已经完成的区域成品损坏由其他第三方人员造成，乙方还应向第三方责任人追讨。

13.5、施工期间由甲方负责水、电源问题并承担相应费用，乙方负责接驳。

13.6、甲方向乙方提供可以连贯施工的作业面及夜间施工许可。

13.7、甲方负责办理施工必备的相关手续及协调工作。

13.8、甲方免费提供施工所需水源、照明、动力电源费用。

13.9、甲方负责协调处理施工场地周围地下管线邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)古树名木的保护工作，承担有关费用。

13.10、甲方负责对工程质量、进度进行及时验收和检查，按约定及时拨付工程款、办理竣工结算事宜。

**十四、违约责任**

14.1、合同各方当事人任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给其他方造成经济损失均由责任方承担责任和经济损失。

14.2、如果因乙方违约，导致甲方解除合同，甲方有权向乙方计取合同总价的2%作为违约金。

14.3、由于乙方的工程质量达不到合同约定的质量标准而需要的维修或修复，工期不予顺延。

14.4、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用工程的视为工程验收合格，由此发生的质量或其他问题及经济损失，由甲方承担。

**十五、特别条款内容约定**

15.1、乙方作为独立法人单位，经济独立核算，自负盈亏，对外的任何经济纠纷均与甲方无关。

15.2、双方均同意，对于在本合同项下产生的或与本合同相关事宜产生的乙方对甲方拥有的债权，乙方承诺不得将其转让给任何第三方，除非该等转让经过甲方的书面同意。否则，乙方应在违约转让债权之日起五日内，按照违约转让债权总额的5%向甲方支付违约金，并且该等债权转让不发生法律效力。

15.3、本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其它方式对涉及本合同约定事项或与之相关事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

15.4、本合同经双方协商一致，可以变更，但合同变更协议等内容必须采用书面形式。

15.5、合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

15.6、施工期间，乙方人员安全问题有乙方全部承担，甲方不负责乙方任何人员的安全问题，包括生病、意外等。

15.7、本合同履行过程中发生的争议或纠纷双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

15.8、本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖企业公章之日生效。

15.9、其它未尽事宜，双方应本着实事求是的原则友好协商，确需变更或补充合同条款，在达成书面协议且经双方签字盖章后执行。

15.10本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

**十六、其他约定**

16.1、双方确认的工程量计价清单和施工图纸（施工图纸与本合同约定内容有冲突的按照本合同内容执行）作为本合同附件；

16.2、施工期间所需临水、临电由甲方免费提供。

16.3、本合同不包含试验费，如甲方需要做实验，试验费由甲方承担。

16.4、合同未尽之处，由双方友好协商解决。

（本页为签署页）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 南通驰淼建设工程有限公司 |  | 乙方（盖章）： | 北京三汇能环科技发展有限公司 |
| 税号： | 91320621MA24G53K8K |  | 税号： | 91110106666295220C |
| 住址： | 海安市城东镇迎宾路218号2幢203室 |  | 地址： | 北京市丰台区南三环18号 |
| 法人（签字）： |  |  | 法人（签字）： |  |
| 开户银行： | 中国民生银行海安支行 |  | 开户银行： | 民生银行北京西客站支行 |
| 银行账号： | 633429359 |  | 银行账号： | 161980674 |
| 发票邮箱： |  |  | 发票邮箱： | 807146369@qq.com |
| 日期： |  |  | 日期： |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **子目名称** | **规格型号/特征描述** | **单位** | **数量** | **人工+机械单价** | **人工+机械合价** | **备注** |
| **一、设备部分** | | | | | | | |
| 1 | 磁悬浮离心机 | 制冷量1231kw，功率226kw | 台 | 2 | 13500 | 27000 |  |
| 2 | 冷冻水循环泵 | 流量250m³/h，扬程38m，功率45kw | 台 | 3 | 3000 | 9000 |  |
| 3 | 冷却水循环泵 | 流量290m³/h，扬程38m，功率45kw | 台 | 3 | 3000 | 9000 |  |
| 4 | 集水坑提升泵 | 流量15m³/h，扬程20m，功率2.2kw | 台 | 2 | 1000 | 2000 |  |
| 5 | 全自动软水器 | 流量3m³\*2/h，双罐双阀 | 套 | 1 | 2500 | 2500 |  |
| 6 | 软化水箱 | 1500\*1500\*1500 | 台 | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 7 | 定压补水装置 | 气压罐定压设备，容积0.35m³，600\*1870，承压1.0Mpa | 套 | 1 | 3000 | 3000 |  |
| 补水泵流量2.5m³/h，扬程62m，功率2.2kw，一用一备 |
| 8 | 集水器 | 700\*3900 | 台 | 1 | 3000 | 3000 |  |
| 9 | 分水器 | 700\*3600 | 台 | 1 | 3000 | 3000 |  |
| 10 | 全程水处理器 | 流量440~640m³/h，功率200w，工作压力1.0Mpa，直径530mm高度1300mm | 台 | 2 | 3000 | 6000 |  |
| 11 | 真空脱气机 | 工作压力1.0Mpa，对应水系统容积200m³，电源380v50Hz，功率1.6kw，运行模式：自动/手动 | 台 | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 12 | 压差旁通控制系统 | 电动调节阀DN250，压差控制箱 | 套 | 1 | 2500 | 2500 |  |
| 13 | 超声波式热计量表 | DN150，工作压力1.0Mpa | 台 | 1 | 300 | 300 |  |
| 14 | 超声波式冷计量表 | DN250，工作压力1.0Mpa | 台 | 1 | 500 | 500 |  |
| 15 | 小计 |  |  |  |  | 70800 |  |
| **二、供回水系统，补水系统管道部分** | | | | | | | |
| 1 | 螺旋焊缝钢管 | 377\*8 | 米 | 48.1 | 280 | 13468 |  |
| 2 | 螺旋焊缝钢管 | 325\*7 | 米 | 40.4 | 220 | 8888 |  |
| 3 | 螺旋焊缝钢管 | 273\*6 | 米 | 136.02 | 180 | 24484 |  |
| 4 | 无缝钢管 | 219\*6 | 米 | 55.1 | 150 | 8265 |  |
| 5 | 无缝钢管 | 108\*4 | 米 | 19.94 | 60 | 1196 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 镀锌钢管 | DN50 | | | 米 | | | | 28.63 | 45 | 1288 |  |
| 7 | 镀锌钢管 | DN40 | | | 米 | | | | 6 | 30 | 180 |  |
| 8 | 镀锌钢管 | DN25 | | | 米 | | | | 6 | 20 | 120 |  |
| 9 | 镀锌钢管 | DN20 | | | 米 | | | | 6 | 20 | 120 |  |
| 10 | 焊接弯头 | 377\*8 | | | 个 | | | | 9 | 600 | 5400 |  |
| 11 | 焊接弯头 | 325\*7 | | | 个 | | | | 7 | 600 | 4200 |  |
| 12 | 焊接弯头 | 273\*6 | 个 | | | | | | 32 | 500 | 16000 |  |
| 13 | 焊接弯头 | 219\*6 | 个 | | | | | | 18 | 300 | 5400 |  |
| 14 | 焊接弯头 | 108\*4 | 个 | | | | | | 3 | 150 | 450 |  |
| 15 | 偏心焊接变径 | 377/273 | 个 | | | | | | 2 | 600 | 1200 |  |
| 16 | 偏心焊接变径 | 325/273 | | 个 | | | | | 2 | 600 | 1200 |  |
| 17 | 偏心焊接变径 | 273/219 | | 个 | | | | | 20 | 500 | 10000 |  |
| 18 | 焊接封头 | 377\*8 | | 个 | | | | | 2 | 300 | 600 |  |
| 19 | 焊接封头 | 325\*7 | | 个 | | | | | 2 | 300 | 600 |  |
| 20 | 焊接封头 | 273\*4 | | 个 | | | | | 4 | 250 | 1000 |  |
| 21 | 涡轮对夹蝶阀 | DN350 | | 个 | | | | | 5 | 400 | 2000 |  |
| 22 | 涡轮对夹蝶阀 | DN300 | | 个 | | | | | 8 | 400 | 3200 |  |
| 23 | 涡轮对夹蝶阀 | DN250 | | 个 | | | | | 24 | 260 | 6240 |  |
| 24 | 涡轮对夹蝶阀 | DN200 | | | | 个 | | | 10 | 260 | 2600 |  |
| 25 | 涡轮对夹蝶阀 | DN100 | | | | 个 | | | 2 | 180 | 360 |  |
| 26 | 电动蝶阀（开关型） | DN250 | | | | 个 | | | 4 | 260 | 1040 |  |
| 27 | 电动调节阀 | DN250 | | | | | 个 | | 1 | 260 | 260 |  |
| 28 | 手动调节阀 | DN250 | | | | | 个 | | 1 | 260 | 260 |  |
| 29 | 平衡阀 | DN200 | | | | | 个 | | 2 | 260 | 520 |  |
| 30 | 平衡阀 | DN100 | | | | | | 个 | 1 | 180 | 180 |  |
| 31 | Y型过滤器 | DN250 | | | | | | 个 | 10 | 260 | 2600 |  |
| 32 | Y型过滤器(铜） | DN40 | | | | | | 个 | 2 | 50 | 100 |  |
| 33 | 止回阀 | DN250 | | | | | | 个 | 8 | 260 | 2080 |  |
| 34 | 止回阀 | DN200 | | | | | | 个 | 1 | 260 | 260 |  |
| 35 | 止回阀（铜） | DN40 | | | | | | 个 | 3 | 50 | 150 |  |
| 36 | 橡胶软接头 | DN250 | | | | | | 个 | 20 | 150 | 3000 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | 不锈钢波纹管 | DN40\*200 | | 个 | 4 | 50 | 200 |  |
| 38 | 不锈钢波纹管 | DN20\*200 | | 个 | 4 | 30 | 120 |  |
| 39 | 铜闸阀 | DN50 | | 个 | 5 | 50 | 250 |  |
| 40 | 铜闸阀 | DN40 | | 个 | 7 | 50 | 350 |  |
| 41 | 铜闸阀 | DN32 | | 个 | 1 | 40 | 40 |  |
| 42 | 铜闸阀 | DN25 | 个 | | 12 | 30 | 360 |  |
| 43 | 铜电磁阀 | DN50 | 个 | | 1 | 50 | 50 |  |
| 44 | 安全阀 | DN50 | 个 | | 1 | 50 | 50 |  |
| 45 | 水表 | DN40 | 套 | | 1 | 50 | 50 |  |
| 46 | 压力表 | 0~1.0Mpa | 套 | | 40 | 60 | 2400 |  |
| 47 | 温度计 | 0~100℃ | 套 | | 21 | 50 | 1050 |  |
| 48 | 平焊蝶阀法兰 | DN350 | 片 | | 10 | 0 | 0 |  |
| 49 | 平焊蝶阀法兰 | DN300 | 片 | | 14 | 0 | 0 |  |
| 50 | 平焊蝶阀法兰 | DN250 | 片 | | 114 | 0 | 0 |  |
| 51 | 平焊蝶阀法兰 | DN200 | 片 | | 20 | 0 | 0 |  |
| 52 | 平焊蝶阀法兰 | DN100 | 片 | | 4 | 0 | 0 |  |
| 53 | 丝扣法兰 | DN50 | 片 | | 3 | 0 | 0 |  |
| 54 | 橡塑保温板 |  | m³ | | 8.5 | 950 | 8075 |  |
| 55 | 型钢支吊架 | 12#槽钢，角钢 | kg | | 1500 | 10 | 15000 |  |
| 56 | 其它辅材 | 木托，螺栓，50以下管件，油漆，焊材等 | | 项 | 1 | 2000 | 2000 |  |
| 57 | 小计 |  | | |  |  | 158904 |  |
| **三、动力电气部分** | | | | | | | | |
| 1 | 控制柜 | AP1 | 台 | | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 2 | 控制柜 | AP2 | 台 | | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 3 | 控制柜 | AP3 | 台 | | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 4 | 控制柜 | AP4 | 台 | | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 5 | 控制柜 | AP5 | 台 | | 1 | 1500 | 1500 |  |
| 6 | 控制箱 | AP-LQT1 | 台 | | 1 | 500 | 500 |  |
| 7 | 控制箱 | AP-LQT2 | 台 | | 1 | 500 | 500 |  |
| 8 | 控制箱 | AC-WSB | 台 | | 1 | 500 | 500 |  |
| 9 | 控制箱 | AL-XZJ | 台 | | 1 | 500 | 500 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 控制箱 | AC-QYG | 台 | 1 | 500 | 500 |  |
| 11 | 镀锌电线槽 | 400\*100\*1.5 | 米 | 10.26 | 60 | 616 |  |
| 12 | 镀锌电线槽 | 300\*100\*1.5 | 米 | 22.15 | 60 | 1329 |  |
| 13 | 镀锌电线槽 | 100\*100\*1.2 | 米 | 18 | 30 | 540 |  |
| 14 | 镀锌电线管 | JDG25 | 米 | 24 | 20 | 480 |  |
| 15 | 电缆 | WDZC-YJY-1KV-3\*70+2\*35 | 米 | 44 | 30 | 1320 |  |
| 16 | 电缆 | WDZC-YJY-0.6/1KV-3\*50+1\*25 | 米 | 90 | 15 | 1350 |  |
| 17 | 电缆 | WDZC-YJY-450/750V-5\*4 | 米 | 30 | 10 | 300 |  |
| 18 | 电缆 | WDZC-YJY-0.6/1KV-5\*6 | 米 | 24 | 10 | 240 |  |
| 19 | 电缆 | WDZC-YJY-450/750V-5\*6 | 米 | 15 | 10 | 150 |  |
| 20 | 电缆 | WDZC-YJY-450/750V-3\*4 | 米 | 50 | 10 | 500 |  |
| 21 | 电缆接头 | 各型号 | 项 | 1 | 2000 | 2000 |  |
| 22 | 型钢支吊架 | 40角钢，镀锌吊杆 | kg | 100 | 10 | 1000 |  |
| 23 | 其它辅材 | 螺栓，绝缘胶带，线管接头，包塑软管等 | 项 | 1 | 471 | 471 |  |
| 24 | 小计 |  |  |  |  | 20296 |  |
| **四、总计** | | | | | | **250000** |  |
| **注：安装含税9%。阀门配套螺栓和电线槽连接螺栓不在辅材范围内，不含旧设备拆除，不含冷却水管道保温，不含土建施工，不含弱电，不含压差控制箱及其布线接电。** | | | | | | | |

