

(石油大厦 2 号磁悬浮制冷主机大保技术服务)

服务协议

甲方：广州思茂特冷冻设备制造有限公司

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

编制日期：2023 年 11 月

一、项目总论

(一) 项目概况

1. 项目名称：石油大厦 2 号磁悬浮制冷主机大保技术服务工程
2. 编制单位：中油阳光物业管理有限公司北京分公司
3. 项目地点：中国石油大厦
4. 资产所属单位：该项目的产权单位为北京华昌置业有限公司
中国石油大厦建筑共公司，目前由机关服务中心代为管理，项目属于费用化支出项目。

(二) 项目背景

序号	机组型号	机身编号	制冷剂
1	W1500-5B-26157340E2-2 2157383C2	HD 5272	R134a
2			

石油大厦设计面积为 20 万平方米，楼高 90 米，楼层共计 22 层，分为 A、B、C、D 四栋，常驻办公人员约 3500 人，共有各专业子系统 8 个，设备 2.6 万台套。其中制冷主机有 5 台，2 台思茂特磁悬浮制冷机组其中编号 HD 5272 磁悬浮机组近期故障频繁。

二、项目现状

石油大厦磁悬浮机组在使用过程中出现了各种故障。

- 1、压缩机电抗器故障运行电流偏高，电抗器异响。

- 2、传感器故障造成停机。
- 3、压缩机软启动板散热风扇故障。
- 4、直流电容总成已使用 15 年。
- 5、液位传感器已使用 15 年出现偏移。
- 6、压缩机吸、排气压力传感器与 F 款压缩机 IGBT 出现偏差。

三、项目必要性

机组已经使用十年以上，很多配件不同程度老化失效；

中石油大厦制冷设备已障工作可靠性难于预料, 为避免影响制冷设备的正常工作对制冷系统预防性大保技术服务。

四、项目方案

(一) 项目内容

电抗器、电容、传感器等配件的搬运吊装，拆装，调试；

(二) 工作清单

产品名称	牌号商 标	规格型号	生产厂家	数量
电抗器	SMARDT	PP012336 TT300	思茂特	3
直流电容总成	SMARDT	TT300	思茂特	4
主电箱散热风扇	SMARDT	核定规格	思茂特	2

F 款压缩机 IGBT	SMARTD	400V/50Hz	思茂特	1
F 款压缩机 软启动 板散热风扇	SMARTD	通用规格	思茂特	10
压缩机吸气压力传 感器	SMARTD	通用规格	思茂特	5
压缩机排气压力传 感器	SMARTD	通用规格	思茂特	5
滤波器	SMARTD	ABD 270*90*150	思茂特	1
软启动模块 DC/DC	SMARTD	TT300 F 款 压缩 机	思茂特	1
串口板	SMARTD	TT300 全系列	思茂特	3
TT300 F 款压缩 机 IO 板	SMARTD	TT300 全系列	思茂特	2
轴承脉冲宽度调制 PWM	SMARTD	TT300 E 版及以 前	思茂特	1
温度传感器	SMARTD	(NTC060WH01)	思茂特	3
液位传感器	SMARTD	通用规格	思茂特	1

五、工作职责

此项大保技术服务工程主要对制冷设备配件维护保养技术服务工作

如下:

电抗器、电容、传感器等配件搬运, 吊装, 更换安装, 调试运行检查数据等。

现场措施管理, 安全管理, 真空保压测试正常无泄漏, 人员工作时保障机房通风正常避免因制冷剂泄漏发生窒息。

六、项目进度计划

本项目工程施工工期计划 30 日历天内, 从甲方正式通知进场算起。

七、费用报价支付方式

6.1 本合同【含税】总价款为【固定总价】人民币(大写): 拾万陆仟

圆整, (小写: 106000 元), 税率 6%; 不含税固定价大写: 拾万圆整, (小写: 100000.00 元), 增值税为: 6000.00 元; 本

合同所形成的一切税金, 由乙方自行承担, 在本合同履行期间,

若国家税率政策发生变更调整的, 本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.2 本合同服务期限为自合同签订之日起 60 个工作日内。

本协议约定的居间报酬已经包含顾问费、劳务费等各种税费在内。

6.3 收款账号:

名称: 北京三汇能科技发展有限公司

税号: 9111 010 6666 295220 C

地址及电话：北京市丰台区配套商业太平桥路 15、17、17-1 号内 17 号
B1 层 B1010 号房间 010-52892873

开户行及地址：北京农村商业银行丰台支行营业部

账号：0201 0001 0300 0023 429

八. 商业秘密保护

乙方应对与本协议或本项目合同有关的或在履行协议过程中所知悉的有关甲方的商务文件、市场资讯、技术秘密、价格信息等商业秘密负保密义务，因乙方保守秘密不当给甲方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

九. 争议的解决

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方盖章：



乙方盖章：



甲方代表签字：

乙方代表签字：

日期：

日期：