

万科物业-智地香蜜湾小区

常压锅炉年度保养技术服务方案和报价

一. 概况:

甲方名称	北京万科物业-智地香蜜湾小区			报价单位	北京三汇能环科技发展有限公司		
客户地址	北京顺义后沙峪裕民大街 38 号			客服电话	18001317823 400-636-7337		
联系人	靳经理			报价编号	NHY-20230723-Q-01-01-001		
联系电话	13522405891			销售代表	徐利斌 18911280030		
传真				技术支持	赵坤宇 15231725523		
机 组 概 况							
序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量	生产日期	备注
1	常压锅炉	青义	CWNS2.1-90/ 65-Y(Q)	台	2	2009 年 8 月	制热量：2100kw
2	常压锅炉	青义	CWNS2.8-90/ 65-Y(Q)	台	1	2009 年 8 月	制热量：2800kw
现状	锅炉运行正常。						
方案	锅炉年度保养技术服务。						

二. 甲方的权利和义务:

1. 免费、及时的提供必要的水、电及相关协助;
2. 监督乙方的保养质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用;
4. 所需配件费用由甲方承担;
5. 在乙方的施工记录、施工验收单及巡检记录上签字认可。

四. 乙方的权利和义务:

1. 锅炉运行前和停机后。对机组进行一次全面检查、维护。做好保养记录并存档;
2. 锅炉运行期间,乙方每月派员巡检一次。做好巡检记录并存档。发现问题及时处理;机组出现故障,接客户电话后 5 小时内赶到现场(含春节假期);
3. 全年更换零配件单价金额人民币 500 元以内(含 500 元),配件费由我方承担,超过部份由贵方承担。凡乙方提供的配件,乙方保证合格,不合格的免费更换。配件费用根据市场价格由乙方代购或甲方自行采购;
4. 遵守甲方的规章制度,作到人走料尽地净。

五. 履行的地点:

六. 履行的期限:

七. 费用预算:

单位(人民币): 元

公司名称:	北京三汇能环科技发展有限公司	办公地址:	北京市丰台区南木樨园 18 号
邮 编:	100071	电 话:	010-52892872(3)
邮 箱:	sanhuinh@163.com	传 真:	010-80308870
网 址:	www.sanhuinh.com	24 小时免费客服电话: 400—636--7337	



序号	部品/作业名称	型号	单位	数量	单价	金额/¥	备注
1	常压锅炉年度 保养技术服务	CWNS2.1-90/6 5-Y(Q)	台/年	2	7,000.00	14,000.00	
2	常压锅炉年度 保养技术服务	CWNS2.8-90/6 5-Y(Q)	台/年	1	8,500.00	8,500.00	
3	不含税总计					22,500.00	
4	税金				0.06	1,350.00	
5	价税合计（6%增值税）		贰万叁仟捌佰伍拾元整			23,850.00	
备注：其他费用另计。							

八. **违约责任：**任何一方未按合同约定履行义务，另一方有权追究违约方相应违约责任。

九. **争议处理办法：**双方友好协商或按相关法律、法规处理。

十. **其他约定事项：**

1. 未尽适宜由双方友好协商解决。
2. 不可抗力或贵方人员故意或过失造成锅炉损坏的，费用另计。

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
 邮 编：100071
 邮 箱：sanhuinh@163.com
 网 址：www.sanhuinh.com



办公地址：北京市丰台区南木樨园18号
 电 话：010-52892872(3)
 传 真：010-80308870
 24小时免费客服电话：400—636--7337

附件一

常压锅炉维保内容

一. 维保的必要性:

锅炉使用一段时间之后, 密封元件(橡胶等)出现老化, 造成密封不严。电器元件老化, 造成漏电, 误动作甚至烧毁显示屏, 程序控制器等元件。本体腐蚀和结垢, 造成破裂和传热效果下降。所以, 必须对锅炉进行年度维护保养。以保证锅炉高效安全的运行, 防止故障的发生, 延长使用寿命。

二. 维保检修内容:

1. 整机整体检修:

- (1) 机组设定参数调整:
- (2) 时间继电器设定调整: 设定时间继电器延时时间, 使设备在适当时间内启动。
- (3) 热继电器设定调整: 设定延时时间, 检测热继电器接触是否良好, 保护是否正常。
- (4) 温度控制器调整: 修正温度控制器温度偏差, 使其与实际相符。
- (5) 压力控制器参数调整: 调整机组各部的报警压力。
- (6) 压力表检查: 检查(用标准压力表)压力表(特别是真空压力表)是否显示正常, 不正常的更换。
- (7) 炉膛清理: 贵单位机组以气为能源, 长时间燃烧会积聚很多碳及其他废物。碳及其他废物会堵塞烟管, 从而影响正常燃烧; 影响采暖效果, 导致能耗增加。
 - a 拆开高发炉膛两端盖;
 - b 抽出烟管波纹带并清理;
 - c 用铁刷和轴连接, 清刷烟管内测, 然后用吸尘器清理污垢;
 - d 装上波纹带并用铁丝穿连(以防燃烧时将其吹出烟管, 达不到节能效果)波纹带前端;
 - e 清除高发两端板上的石棉密封绳;
 - f 用厚白漆粘石棉密封绳, 将两端板装上。

2. 机组保护装置检修:

- (1) 保护装置检修: 温度保护装置检修。
- (2) 压力控制器检修: 检查安全阀片是否正常。决定是否更换膜片;
- (3) 液位保护检修: 检修液位探头, 确保线头连接牢固, 传感液位信号准确。

3. 自动调节性能检修:

- (1) 锅炉负荷自动调节性能检修: 锅炉负荷性能自动调节主要根据温水温度自动停机、燃烧机大、小火等进行调节。因此, 要检查燃烧机进行调节。

4. 电控柜检修: 绝缘检修、清灰除尘、紧固接线端子、电源接地检修、指示灯检修。

5. 燃烧机调节

- (1) 燃烧头位置调节
- (2) 风门位置调节
- (3) 排烟成分检测

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100071
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com



办公地址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话: 010-52892872(3)
传 真: 010-80308870
24 小时免费客服电话: 400—636--7337

(4) 燃烧效率分析

6. 燃烧机检修:

- (1) 过滤器清洗检漏
- (2) 火焰检测器清理
- (3) 点火电极位置调整
- (4) 风机叶轮清洗
- (5) 燃气调压器检修
- (6) 蝶阀检修
- (7) 燃气比例调节
- (8) 燃气放散操作
- (9) 燃气压力调节
- (10) 燃气空气比例开关检修
- (11) 燃气电磁阀检修
- (12) 燃烧电机绝缘检修

7. 机组机械电器维护

- (1) 整机检漏
- (2) 阀门膜片检查
- (3) 老化电器元件更换
- (4) 供热结束维护
- (5) 水室橡胶板更换

8. 燃气系统管理

- (1) 过滤器清洗
- (2) 供气管道检漏 (机组部分)



附件二

部分相关业绩

单位名称	机组型号	施工项目
法制日报社（司法部）	双良 SXZ-1750 两台	主机改造、维保、溶液再生、托管
河北省国税培训中心	吉佳燃油两台	燃油直燃机改成蒸汽型制冷机、机房节能改造
国投罗钾	迈斯特溴冷机	检漏、清洗预膜、维保
海开大厦	远大直燃机	大修、清洗预膜、维保、溴化锂再生
河北钢铁集团	双良二十二台	大修换铜管、内腔清洗、预膜、
天津市东丽区政府	天大胜远一台	溶液再生、内腔清洗预膜
鼎昆大厦	江苏两台直燃机	大修换铜管、溶液再生
太原贵都百货	开利、远大	清洗、预膜
四惠大厦	荏原直燃机二台	内腔清洗、预膜；维保
阿奇夏米尔公司（外资）	直燃机空调、锅炉	机房改造、销售溴化锂直燃机 2 台，
北京医院（卫生部）	开利三台	检修、溶液再生、内腔清洗、预膜
红心美凯龙北五环店	麦克维尔 7 台	大修、维保
博世力士乐（外资）	开利两台	溶液再生、内腔清洗、维保
华联超市公益西桥店	麦克维尔离心机两台	维保
华联超市天通苑店	特灵离心机三台	维保
安徽氯碱化工集团	双良一台	维保、溶液再生、内腔清洗预膜
北京市消防教导大队	远大两台	维保、溶液再生、内腔清洗、预膜
歌美飒叶片（天津）公司	同方川崎二台	保温、清洗预膜
中古商国际收藏品公司	三洋二台	维保、换铜管
北京程田家园古玩市场	开利三台	维保
遵义卷烟厂	荏原溴冷机三台	维保、大修
东方博宝	同方川崎二台	换铜管、溶液再生、内腔清洗、预膜
阿奇夏米尔电子工业公司	同方川崎二台	销售/维保
天津天保热电	荏原溴冷机十二台	维保、大修
乌鲁木齐体育中心	天大胜远直燃机、锅炉	维保、修理
佳晋彩印	远大一体机	清洗、修理、维保
环境大厦	开利制冷机	清洗、大修、维保、托管
天津华海大酒店	制冷机	清洗、大修、维保
盘锦通达化工	三洋机热水型	修理、铜管更换
中福百货	开利离心机	修理、维保、托管
延庆金隅度假村	远大制冷机	修理
新疆新能物资大厦	制冷机、锅炉	大修、清洗预膜、维保、水质处理
五环酒店	远大直燃机	维保、大修
阳泉煤矿集团第三医院	荏原直燃机	更换铜管、内腔清洗预膜、维保

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
 邮 编：100071
 邮 箱：sanhuinh@163.com
 网 址：www.sanhuinh.com



办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
 电 话：010-52892872(3)
 传 真：010-80308870
 24 小时免费客服电话：400—636--7337