

合同编号： SHNH-20230801-0089

项目名称： 螺杆机组保养服务合同

北京三汇能环科技发展有限公司

2023 年 8 月 1 日

公司名称： 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编： 100071
邮 箱： sanhuinh@163.com
网 址： www.sanhuinh.com



办公地址： 北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话： 010-52892872(3)
传 真： 010-80308870
24 小时免费客服电话： 400—636--7337



扫描全能王 创建

风冷螺杆机组年度保养技术服务合同

第一章 总 则

第一条 概况：

甲方全称	北京韩太汽车部件有限公司		乙方单位	北京三汇能环科技发展有限公司			
项目地址	北京市顺义区顺通路 21 号		报修电话	010-52408023 400-636-7337			
联系人	金哲恩		合同编号				
联系电话	18310207003		客服电话	18001317823 13311312509			
微信/邮箱			负责人	赵兴华 18001317823			
机 组 概 况							
序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量	生产日期	备注
1	风冷螺杆冷水机组	韩国世纪	SR-U50GA1	台	2	2011 年 4 月	制冷剂： R22/54kg，制 冷量：135kw
现状	正常运行。						
方案	螺杆机组年度维保。						

第二条 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就乙方为甲方提供螺杆式制冷机组维护保养技术服务，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，为明确双方在本合同执行过程中的权利、义务，签订本合同，以下各条款双方应共同遵守。

第二章 合同范围

第三条 本合同范围是指本合同包括的正文内容条款、合同附件及合作过程中双方根据需要做出的本合同的补充约定，以下部分均是本合同有效内容。

1. 附件一：螺杆机年度维护保养方案。

第三章 委托服务期限

第四条 履行地点、期限

1. 履行的地点：甲方项目现场
2. 履行的期限：2023 年 8 月 1 日--2024 年 7 月 31 日

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司	办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
邮 编：100029	报修和投诉电话：010-52408023 18001317823
邮 箱：sanhuinh@163.com	传 真：010-80308870
网 址：www.sanhuinh.com	免费客 服 电 话：400—636--7337



第四章 双方权利与义务

第五条 甲方权利、义务

1. 免费、及时地提供必要的水、电及相关协助；
2. 监督乙方的保养和清洗质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用；
4. 在乙方的施工记录、施工验收单及巡检记录上如无异议签字认可。

第六条 乙方权利、义务

1. 遵守甲方的规章制度，做到人走料尽地净。
2. 依据合同约定及现场的施工条件，保质保量地完成合同约定的服务内容。
3. 甲方报修后，乙方需要 2 小时内到达现场进行故障维修。较大故障时，乙方需于 24 小时内修复。
4. 机组年度维保技术服务全年更换零配件单价金额人民币 1000 元以内(含 1000 元)，配件费由乙方承担；超过 1000 元的零配件由甲方承担，如由乙方提供零配件采购，乙方保证按当时的市场价格提供，并保证质量合格，不合格的免费更换。或甲方自行采购；

第五章 服务费及结算方式

第七条 服务费价税合计 36,000.00 元（人民币），大写：叁万陆仟元整。具体收费标准如下：

价格明细				单位（人民币）：元			
序号	部品/作业名称	型号	单位	数量	单价	金额/¥	备注
1	风冷螺杆冷水机组	SR-U50GA1	台	2	18000.00	36000.00	
2	价税合计（税率 6%）		叁万陆仟元整			36000.00	

总价中含干燥滤芯更换 1 个/台、润滑油 1 桶/台、制冷剂 54KG/台、冷凝器物理清洗。压缩机故障判断确认由乙方负责，由甲方承担维修费用。

第八条 结算方式

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司	办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
邮编：100029	报修和投诉电话：010-52408023 18001317823
邮箱：sanhuinh@163.com	传真：010-80308870
网址：www.sanhuinh.com	免费客服电话：400—636--7337



付款时间	占合同的价百分比	金额/元
合同签订后 15 日内	80%	28800
合同到期后 15 日内	20%	7200
合 计	叁万陆仟元整	36000

1. 乙方开具等额发票给甲方、甲方在七个工作日将相关款项汇至乙方指定账户。

2. 甲方的开票信息:

名称: 北京韩太汽车部件有限公司

税号: 91110113660506285A

地址及电话: 北京市顺义区仁和镇顺通路 21 号 3 幢 010-89401108

开户行及账号: 中国银行北京林河开发区支行 336356024911

3. 支付方式: **汇款至乙方指定账号**

名称: 北京三汇能环科技发展有限公司

税号: 9111 010 6666 295220 C

地址及电话: 北京市丰台区配套商业太平桥路 15、17、17-1 号内 17 号 B1 层 B1010 号房间 010-52892873

开户行及地址: 建设银行木樨园支行

账号: 11050165500000001413

第六章 违约责任

第九条 违约责任

1. 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的, 应当承担赔偿责任。

2. 一方当事人无法继续履行合同的, 应当及时通知另一方, 并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的, 每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 1% 的违约金。

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100029
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话: 010-52408023 18001317823
传 真: 010-80308870
免费客 服 电 话: 400—636--7337



4. 乙方的服务工作不符合合同约定的标准或要求的,乙方应当返工,并按照不合格业务量 1% 支付违约金。甲方有权终止合同。
5. 甲乙双方任何一方未按约定履行义务给对方造成损失的,应当承担赔偿责任,以实际发生计算。
6. 乙方因故无法继续履行合同的,应当提前 30 日通知甲方。否则乙方应承担因单方终止合同而造成的损失。
7. 乙方在维保期间导致的人身伤亡、设备损坏或丢失财产损失的,应承担全部责任,与甲方无任何关系。

第七章 附则

第十条 合同的解除

1. 甲乙双方协商一致,可以解除合同。
2. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的,另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,双方当事人不能协商解决的,双方可向项目交付所在人民法院提起诉讼解决。

第十二条 附则

1. 本合同自甲乙双方签章后生效。本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式,并经双方签字确认,作为本合同的附件。合同附件与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同共一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100029
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话: 010-52408023 18001317823
传 真: 010-80308870
免费客 服 电 话: 400—636--7337



附件： 螺杆机年度维护保养方案

甲方：（签章）



法定代表人或授权代理人：

乙方：（签章）



法定代表人或授权代理人：

日 期： 2023.7.10

日 期： 2023.7.1

附件一：

螺杆机年度维护保养方案

一、螺杆式机组定期检查工作内容

1. 机组运行期间，乙方每月派员巡检一次。做好巡检记录并存档。
2. 对运行记录判读分析，指出不正常数据，并作相应改善建议。
3. 检视冷媒与冷冻油是否有泄露迹象。
4. 检视冷媒系统有无明显不正常温度及压力。
5. 检查容量控制是否正常，电子膨胀阀工作情况是否良好。
6. 机组运行电压及电流是否正常。
7. 控制系统功能是否均正常，必要时进行调整。
8. 电源与控制线是否坚固清洁。
9. 机组有无异常之噪音及震动。
10. 机组运行时水温水压是否正常。
11. 提交检查报告或建议交业主验收。

二、螺杆式机组年度保养工作内容

1. 冷媒系统：

公司名称： 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编： 100029
邮 箱： sanhuinh@163.com
网 址： www.sanhuinh.com

办 公 地 址： 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话： 010-52408023 18001317823
传 真： 010-80308870
免费客 服 电话： 400—636--7337



- ① 机组冷媒系统全面查漏。
- ② 更换系统干燥过滤器。
- ③ 检查安全阀有无腐蚀、生锈、集灰、结垢、泄漏。

2. 冷冻油系统:

- ① 更换油过滤器（压降应小于 2.1bar）。
- ② 检查润滑油系统单向阀与电磁阀（压降应小于 0.4bar）。

3. 热交换器检查和清理:

- ① 检查所有热交换器腐蚀结垢情形，必要时提出相应处理建议。
- ② 检查所有热交换器之温度传感器是否正常。

4. 电器及控制:

- ① 检查电机绝缘是否良好。
- ② 检查任何电路有无松脱或过热现象，必要时作相应处理。
- ③ 检查调校各压力、温度、液位传感器:

- ◆ 排气压力传感器。
- ◆ 吸气压力传感器。
- ◆ 油压传感器。
- ◆ 经济器压力传感器。
- ◆ 电机绕组温度传感器。
- ◆ 排气温度传感器。
- ◆ 蒸发器液位传感器。

5. 保养后之再开机调试:

- ① 机组加压查漏、真空除湿。
- ② 控制系统模拟测试。
- ③ 开机运行调校机组:

- ◆ 检查冷媒量，必要时建议补充。
- ◆ 检查冷冻油，必要时建议补充。

6. 提交运行记录与保养验收报告，必要时对操作人员进行操作培训。

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100029
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话: 010-52408023 18001317823
传 真: 010-80308870
免费客 服 电 话: 400—636--7337

