

项目名称：回龙观华联中央空调水质稳定处理
技术服务合同

北京三汇能环科技发展有限公司

2023 年 4 月



扫描全能王 创建



甲方：北京华联第一太平商业物业管理有限公司

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》，经过友好协商，甲方委托乙方就回龙观华联中央空调水质稳定处理技术服务事宜达成协议，具体内容如下：

一、概况：

业主单位	北京华联第一太平商业物业管理有限公司			报价单位	北京三汇能环科技发展有限公司		
项目地址	北京昌平昌平区育知东路30号院5号楼			报修电话	010-52892872 400-636-7337		
联系人	刘平先生			报价编号	NHY-20221123-L-01-01-001		
联系电话	13621339378			客服电话	18001317823 18001317827		
微信				负责人	赵兴华 18001317823		
概 况							
序号	名称	保有水量	运行天数	日补水量	开机时间	建筑面积	备注
1	冷却水系统	75 吨	168 天	20 吨	12 小时/天	6.5 万m²	
2	冷水系统	90 吨	168 天	-	12 小时/天	6.5 万m²	
3	温水系统	90 吨	120 天	-	24 小时/天	6.5 万m²	
现状	每年均做了水处理。						
方案	1、冷却水系统清洗、预膜； 2、水质稳定处理（药剂、冷却水军团菌检测、水质化验等服务）； 3、冷冻水水质稳定处理（药剂、水质化验等服务）； 4、温水水质处理（药剂、水质化验等服务）； 5、公众责任险。						

二、甲方的权利和义务：

1. 免费、及时的提供必要的水、电及相关协助；
2. 监督乙方的保养质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用；
4. 在乙方的施工记录、施工验收单及巡检记录上如无异议签字认可。

公司名称：	北京三汇能环科技发展有限公司	办公地址：	北京市丰台区南木樨园18号
邮 编：	100071	电 话：	010-52892872(3)
邮 箱：	sanhuinh@163.com	传 真：	010-80308870
网 址：	www.sanhuinh.com	24 小时免费客服电话：	400-636-7337





三、乙方的权利和义务：

- 1、在制冷运行期间，我单位将每月派工作人员清理冷却塔盘一次，将塔底盘沉积的粘泥及络和的渣质清理出来，保证水质良好。
- 2、制冷期间每半月对冷却、冷冻水进行一次水质检测，并出具水质分析报告。
- 3、供暖期间每月对冷冻水进行一次水质检测，并出具水质分析报告。
- 4、根据水质分析报告，随时调整药量、对比度及排污量，以确保最佳的运行状态。
- 5、我单位随时补充自动加药桶内的药剂，以保证充足的药量。
- 6、制冷季结束后提供制冷季水系统总结报告。

四、履行的地点：甲方机房。

五、履行的期限：2023年4月15日起至2024年4月14日止。

六、合同总金额：

六、合同总金额:

报 价 明 细					单位（人民币）：元		
序号	部品/作业名称	型号/规格	数量	单位	单价	金额/¥	备注
1	冷却水系统清洗、预膜技术服务		1	次	8,800.00	8,800.00	附件一
2	冷却水水质稳定处理技术服务	75 吨	1	年	12,568.00	12,568.00	具体方案见附件二
3	冷冻水水质稳定处理技术服务	90 吨	1	年	9,550.00	9,550.00	
4	温水水质处理技术服务	90 吨	1	年	8,000.00	8,000.00	
5	冷却水军团菌检测费		1	次/年	945.00	945.00	
6	公众责任险		1	年	700.00	700.00	
7	不含税小计					40,563.00	
8	税金				0.06	2,433.78	
9	价税总计		肆万贰仟玖佰玖拾陆元柒角捌分			42,996.78	
备注：报价范围外的费用另计。							

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司

邮 编：100071

邮 箱：sanhuinh@163.com网 址：www.sanhuinh.com

办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号

电 话：010-52892872(3)

传 真：010-80308870

24 小时免费客服电话：400—636—7337



七、结算方式

付款时间	占合同的价格百分比	金额/元
合同签订三日内支付	50%	21498.39
2023年9月30日前	50%	21498.39
合 计	RMB 肆万贰仟玖佰玖拾陆元柒角捌分	42996.78

1. 款到之日起，七个工作日内乙方开具等额专用发票给甲方。

2. 甲方的开票信息：

名称：

税号：

地址及电话：

开户行及账号：

3. 支付方式：汇款至乙方指定帐号

名称：北京三汇能环科技发展有限公司

税号：9111 010 6666 295220 C

地址及电话：北京市丰台区配套商业太平桥路 15、17、17-1 号内 17 号 B1 层 B1010 号房
间 010-52892873

开户行及地址：民生银行北京西客站支行/北京市丰台区莲花池南路 25 号

账号：161980674

八、违约责任：

- 1、如果对方违约，违约方需要支付守约方总合同金额20%违约金；
- 2、违约方至逾期之日起，以合同价款为基数按照每日万分之五的标准支付守约方违约金；
- 3、违约金不足以支付守约方实际损失的，违约方应该赔偿守约方所有的实际损失；
- 4、本合同生效后如果一方违约，违约方除了应当承担违约责任支付违约金以外，还应当承担守约方向违约方主张权利所产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等等。

九、争议解决办法：双方友好协商或按相关法律、法规处理。

十、其他约定事项：

1. 未尽事宜由双方友好协商解决。
2. 不可抗力或非我方人员故意或过失造成主机损坏的，费用另计。

十一、附则：

公司名称：	北京三汇能环科技发展有限公司		办公地址：	北京市丰台区南木樨园 18 号
邮 编：	100071		电 话：	010-52892872(3)
邮 箱：	sanhuinh@163.com		传 真：	010-80308870
网 址：	www.sanhuinh.com		24 小时免费客服电话：400—636--7337	





1. 本合同自甲乙双方签章后生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。合同附件与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同共一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲 方	
单位名称（盖章）：北京华联第一太平商业物业管理 有限公司	单位名称（盖章）：北京三汇能环科技发展有限公司
联系人：	联系人：赵兴华 18001317823
电话：	客 服：18001317823/18001317827
通讯地址：	联系地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
邮政编码：	邮政编码：100075
开户银行：	开户银行：民生银行北京西客站支行
帐 号：	帐 号：161980674 联行号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com



办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话：010-52892872(3)
传 真：010-80308870
24 小时免费客服电话：400-636-7337

