



# 北京河北大厦项目简介

# PREFACE

## 前言

---

北京河北大厦位于北京市朝阳区大屯里，地处亚运村及奥运场馆的核心地带，是北京B级商圈亚奥板块的标志性建筑物。距北四环距离约1.5公里。地铁5号线与15号线的交会处，交通区位优十分势突出。

其主体建筑共33层（其中地上30层，地下3层），总高度约为150米，主体建筑面积22.4万平方米。北京河北大厦项目自持产权部分为地上1-26层和地下2层，建筑面积约为8.2万平方米。



# 关于控股公司

## About Business

北京河北大厦隶属于河北国控置业开发有限公司。河北国控置业开发有限公司，成立于2015年，注册资本2亿元。公司致力于打造“房地产类开发与经营为主业，资产管理与整合、房地产金融以及类房地产等新兴产业并举发展”的多元经营格局，努力构筑涵盖不动产开发各环节的综合性服务平台。下辖国控房地产、北京河北大厦、北京旭睿投资等8家国有企业。



以运营重塑资产价值 以服务提升空间体验  
*To reshape the value of assets in order to service to enhance the spatial experience*



01

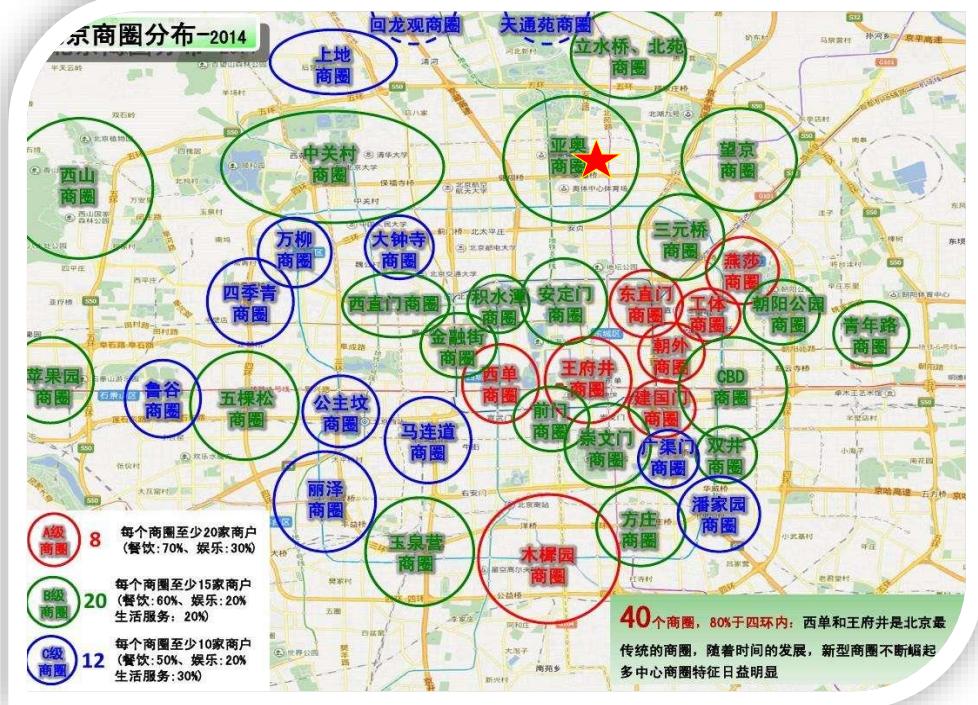
# 区位优势

---

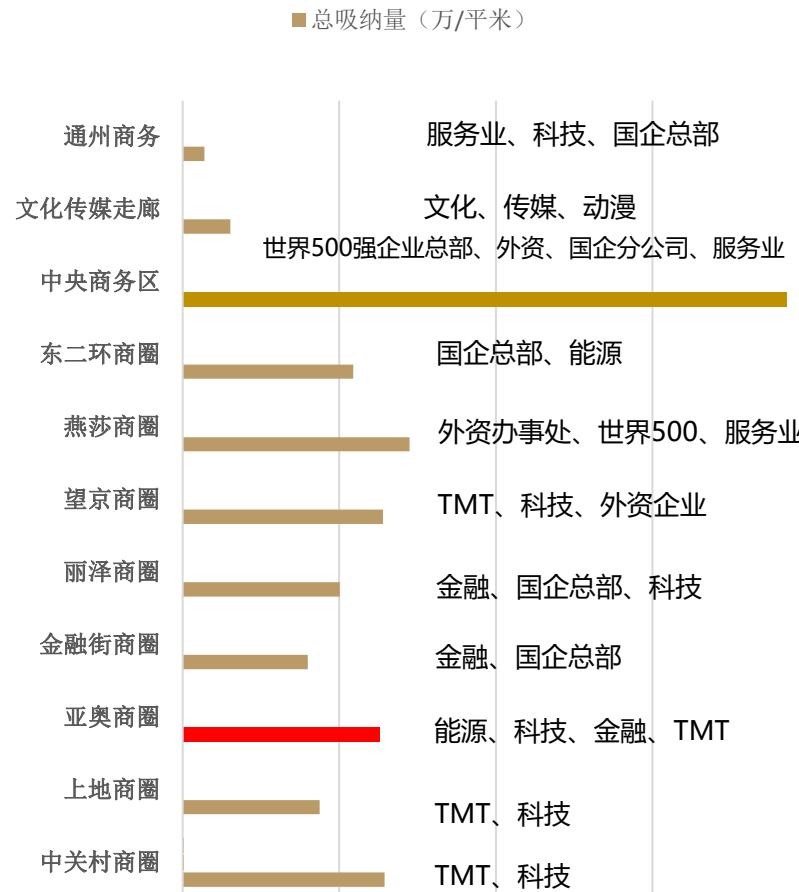
Office Market

## 区域分析

- ✓ 北京商圈的概念比较突出，其中A级传统商圈只有8个，且集中度高，见红色区域，多位于市中心；
- ✓ 其中B级商圈有20个，北部仅有3个B级商圈，亚奥商圈位于北部核心，北京河北大厦便位于亚奥商圈；
- ✓ 北京历来南北发展不均衡，北部发展较快；
- ✓ 北部仅有的三个商圈有：中关村、亚奥、望京；
- ✓ 北部商圈多为互联网大厂的必争之地，且中关村、望京的租金价格已经比较高了，目前亚奥是租金洼地；目前约5-8元/平米/天；



# 北京办公商圈及行业分布



北京河北大厦项目位于亚奥商圈北侧，大屯北路到大屯路的区域内，现已成为奥运场馆、奥体公园、国家会议中心、北京科技馆、中共党史馆等的核心区域。



02

# 项目介绍

---

Project Introduction

## 项目简介

- 2014年已办理产权证，产权面积：82262.04平米
- 建筑物层数：33层（地下3层地上30层）
- 总高度：150米 总面积：22.4万平米
- 产权楼层：1-26层，B1、B3层（设备层）
- 地上面积：78135平米 地下面积：4127平米
- 层高：7.5米、6米、3.4米
- 区位：朝阳区亚奥商圈核心地带**标志性建筑**



## 为企业提供多样的办公空间



### -----开放式办公

为大型企业提供开放式办公区域，适用于多人高科技企业。配备独立的使用空间，并可享用完善的空间配套。



### -----独立式办公

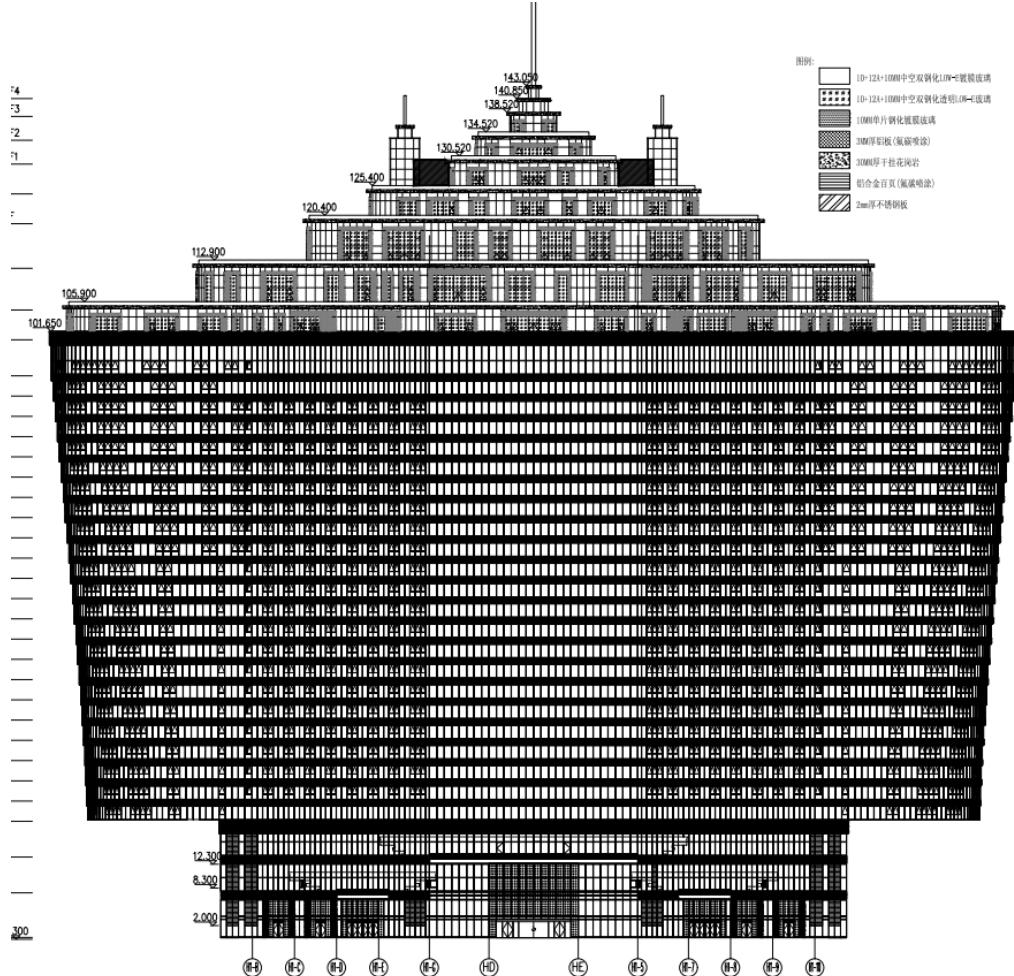
为小型企业提供独立的办公空间，产品定位于拎包入住，灵活满足各种小规模或改善型办公需求。



### -----配套商务设施

为各企业提供国际化、标准化、商务化的专属配套设施；提供经理室、会议室、企业形象展示区、新闻发布区等办公空间。

# 项目分析



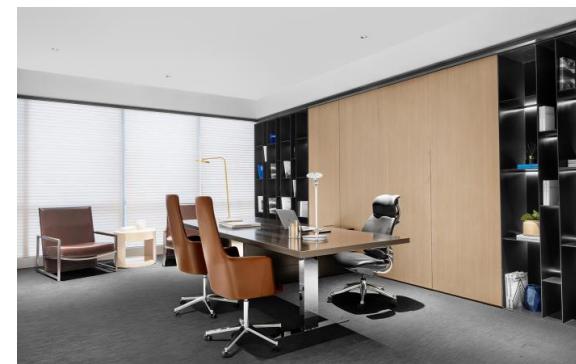
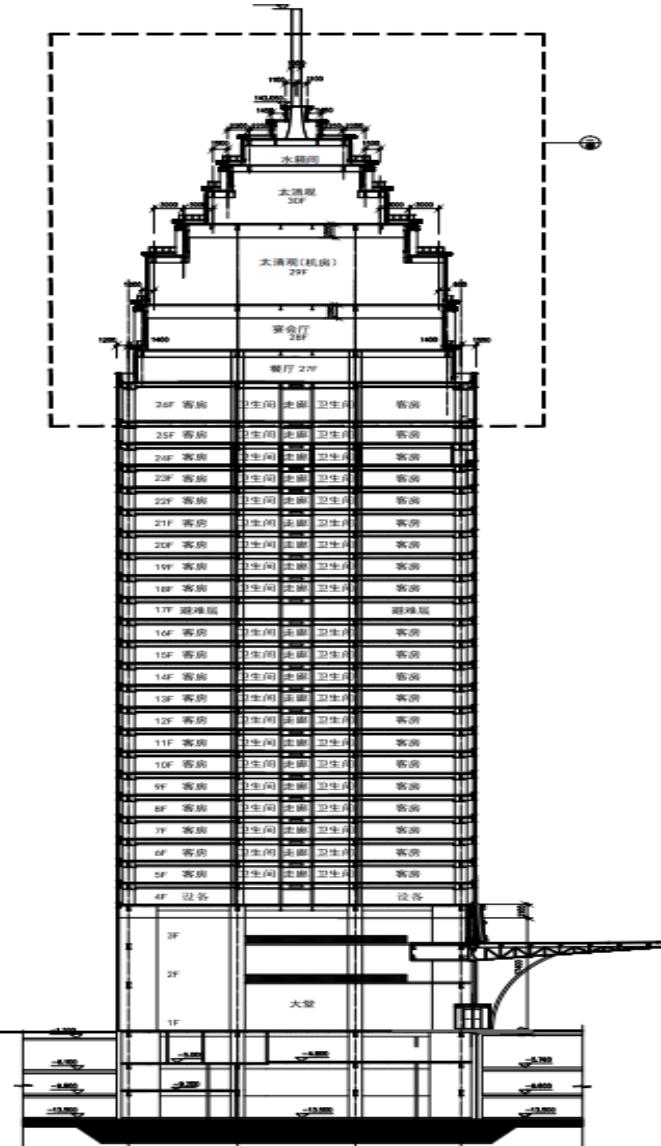
## 突出优势:



- 1、地理位置优越，交通方便；
- 2、楼体形象为区域地标；
- 3、业权清晰，方便管理；
- 4、10部电梯高速直达各楼层；
- 5、北部核心商圈的价格洼地；
- 6、周边球场高尔夫别墅林立，消费能力很强；
- 7、适宜办公、长租公寓、酒店等多业态；
- 8、产权方为河北国控企业，实力雄厚；
- 9、规模较大，具有综合规划优势；
- 10、周边具有充足的商业配套空间，有待开发；
- 11、中关村、望京的高科技企业外溢的必选之地；

# 面积详情

楼层	套内面积(平米)
26层	6859.48
25层	6822.75
24层	2410.42
23层	2410.42
22层	2410.42
21层	2410.42
20层	2410.42
19层	2410.42
18层	2410.42
17层 设备层	
16层	2410.42
15层	2410.42
14层	2410.42
13层	2410.42
12层	2410.42
11层	2410.42
10层	2410.42
9层	2410.42
8层	2410.42
7层	2410.42
6层	2410.42
5层	2410.42
4层 设备层	
3层	5011.52
2层	4997.09
1层	2410.36
地下1层	1282.02
地下2层	
地下3层	4026.07





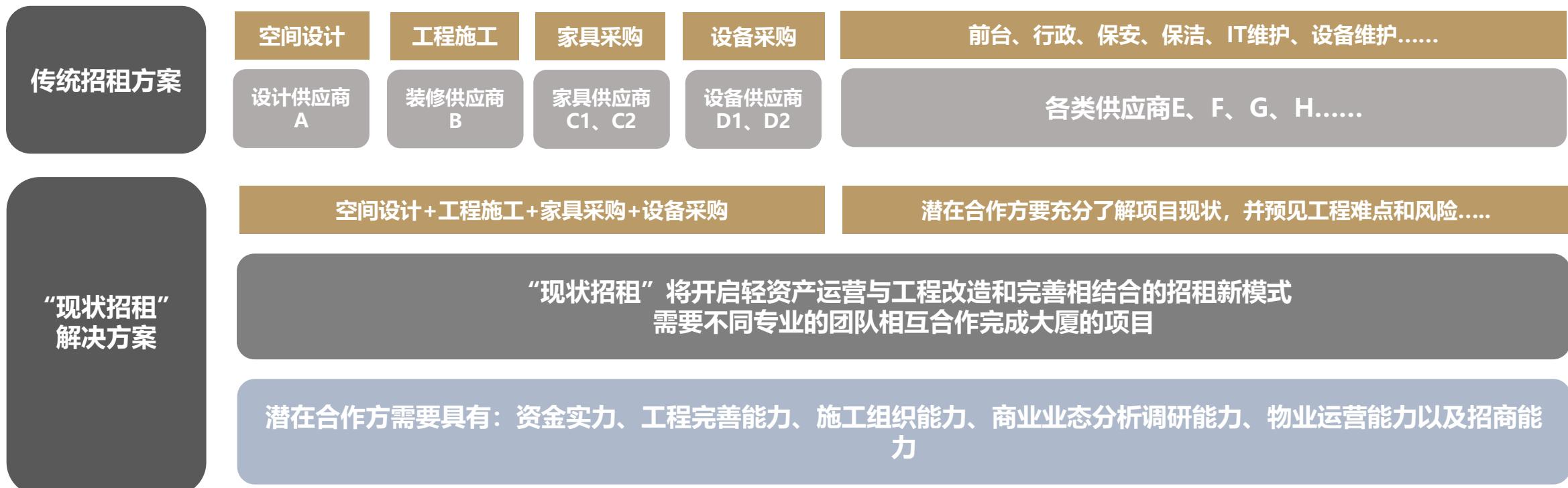
03

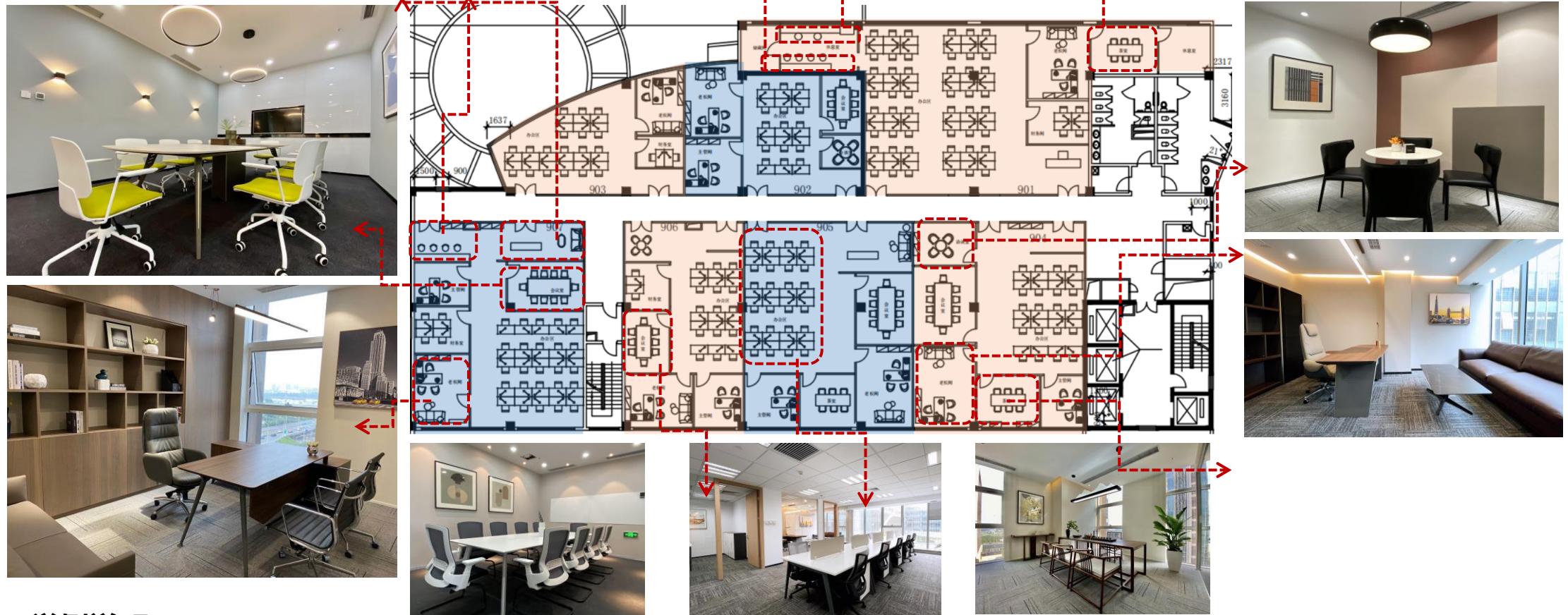
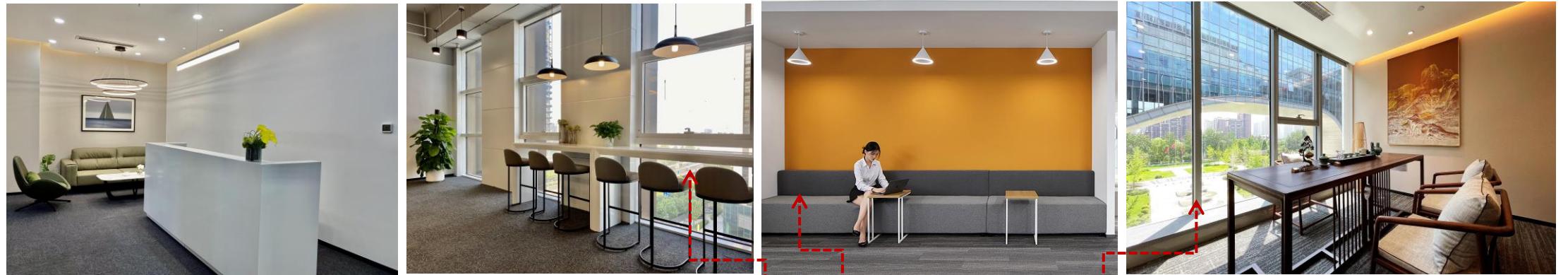
# 招租策划

Project Planning

## 招租方向----更新、升级、改造

北京河北大厦项目向全球诚招能够帮助我们：升级改造配套中央空调、特种设备、消防系统并且能够长期专业打造区域标志性商业空间的实力团队加入我们！





举例说明



THANKS

国控有我 国控必强 期待合作