

外文大厦直燃机维保需求的清单

1. 投标单位需具有国家相关部门核发企业营业执照。
2. 投标单位需具有相关从业资质。
3. 投标单位需提供 3 年内承接类似工程业绩。
4. 拟投入工程人员需要具有从业资格。
5. 负责直燃机系统设备开机前、设备运行中、设备停机后的设备情况检查、保养、维护等工作。
6. 设备状态：
 - (1) 直燃机系统为燃气式溴化锂直燃机制冷供暖两用型机组。
 - (2) 直燃机品牌：三洋。
 - (3) 直燃机数量：三台。
 - (4) 直燃机规格：制冷量 2813KW 供暖 2353KW 机组两台，制冷量 2215KW 供暖 1853KW 机组一台。
7. 在高峰期内（7-8 月）投标方每月负责走访一次，发现问题及时维护修理。
8. 在运行过程中出现故障时，接我方通知后 8 小时之内到达现场进行检查维修，并在 24 小时内维修完毕。
9. 免费更换常用易损件

序号	配件名称	单位
1	异辛醇 2.200CC/KG(55%)	KG

2	铜电阻温度传感器 AEK-23H518	根
3	机组真空隔膜垫	个
4	接触器	个
5	火视镜视镜玻璃 OD56*T10	块
6	石棉盒 T17	个
7	保险丝 1A	个
8	保险丝 3A	个
9	保险丝 5A	个
10	熔断器 LSDM3853A	个
11	熔断器芯 LSDM3861A	个
12	中间继电器底座	个
13	中间继电器	个
14	按键	个
15	排线	个
16	吸收器水盖胶垫	个
17	冷凝器水盖胶垫	个
18	蒸发器水盖胶垫	个
19	中间继电器（透明）	个

北京智信恒远资产管理有限公司

中国外文大厦项目工程部

2023年12月26日