

地源热泵螺杆机组维修保养技术服务工程承包合同

发包方（以下简称甲方）：北京永宝昌地源热泵中央空调技术有限责任公司

统一社会信用代码：9111 011 4556 887962R

送达地址：北京市昌平区城南街道旧县村 617 号

联系人：高立 联系电话：13911270822

承包方（以下简称乙方）：北京三汇能环科技发展有限公司

纳税人识别号：9111 010 6666 295220 C

送达地址：北京市丰台区配套商业太平桥路 15、17、17-1 号内 17 号 B1 层 B1010
号房间

联系人：赵力泽 联系电话：13391921932

开户行：民生银行北京西客站支行，帐号：161980674

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方委托的中央和国家机关保密技术服务中心(以下简称业主方)的 3 台地源热泵螺杆机组及辅助设备的维修保养技术服务工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条，工程概况

1.1、工程地点、名称：北京市海淀区树村路甲 1 号院南 50 米；中央和国家机关保密技术服务中心 3 台地源热泵螺杆机组及辅助设备的维修保养技术服务

1.2、维修保养内容及做法见：附件一，《螺杆机年度维护保养方案》；

1.3、维修保养工程承包方式：乙方包工、包料，详见《合同第十四款合同总金额详细报价表》。

1.4、维修保养工程期限壹年，开始日期 2023 年 11 月 15 日，结束日期 2024 年 11 月 14 日。

1.5、合同价款：本维修保养合同工程总价为人民币：100000.00 元（大写：壹拾万元整）；合同总价为乙方完成本维修保养合同工程并验收合格的全部价款，包括但不限于：乙方全部的人工费、维修保养施工工具费用、供应的材料费、材

料运输装卸费、乙方人员受到工伤事故伤害所造成的赔偿款、开票税金、垃圾清运费、现场清洁费、相关保险费用、质保期保修费用等因乙方维修保养工作和保修所产生的全部费用。

第二条，甲方工作

2.1、开工前3天，为乙方入场施工创造条件，以不影响维修保养施工为原则。

2.2、免费提供施工期间的水源、电源。

2.3、乙方与邻里之间的关系需要甲方协调时，甲方应当提供协助。

2.4、乙方施工不得改变原来机组设备的结构，如需拆改原设备的结构或设备管线，由甲方负责到业主方有关部门办理相应的审批手续。

2.5、甲方对维修保养工程质量和维修保养施工进度进行监督，负责协助业主方的验收及竣工验收。

2.6、甲方负责办理机组设备等维修保养施工所涉及的申请、审批等手续，交纳物业管理处和报批所需的全部费用。乙方应协助提供办理手续所需的材料。

第三条，乙方工作

3.1、指派郭佩港（身份证：432522199709185814、电话：13366920557）为维修保养施工负责人，负责本合同的履行；按要求组织维修保养施工，保质、保量、按期完成维修保养施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜；郭佩港（身份证：432522199709185814、电话：13366920557）签字即视为乙方对本合同相关事项的同意和确认。

3.2、维修保养施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及地源热泵中央空调螺杆机组维修保养的有关质量标准，按期保质完成维修保养工程，负责施工现场人身、财产安全，确保安全施工。

3.3、严格执行北京市中央空调维修保养施工现场管理的相关规定的同时还不得扰民及污染环境。

3.4、工程竣工未移交甲方前，因乙方施工造成场所内一切设施设备损坏、管道堵塞的，由乙方恢复原状。

3.5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第十四条，合同总金额：

序号	部品/作业名称	型号	单位	数量	单价	金额/¥	备注
1	地源热泵螺杆机年度（大包）保养服务	WPS370.3C	台/年	2	14,000.00	28,000.00	
2	地源热泵螺杆机年度（大包）保养服务	WPS135.1C	台/年	1	10,000.00	10,000.00	
3	水泵年度（大包）保养服务		台/年	10	1,500.00	15,000.00	
4	成套配电装置年度（大包）保养服务		套/年	9	2,300.00	20,700.00	
5	控制系统年度（大包）保养服务		套/年	1	5,000.00	5,000.00	
6	地下换热系统年度（大包）保养服务		套/年	1	8,000.00	8,000.00	
7	定压补水系统年度（大包）保养服务		套/年	1	1,800.00	1,800.00	
8	水处理系统年度（大包）保养服务及配套管线年度（大包）保养服务		套/年	1	5,900.00	5,900.00	
9	不含税总计					94,400.00	
10	税金				0.06	5,664.00	
11	价税总计		壹拾万零陆拾肆元整			100,064.00	
12	最终优惠价		壹拾万元整			100,000.00	

第十五条，附 则

14.1、本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。

14.2、本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份。

甲方（盖章）：

授权代表：

签署日期：2023.12.2

乙方（盖章）：

授权代表：

签署日期：2023 年 12 月 2 日