

招标公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司受北京北排清洁能源投资有限责任公司的委托，对“东升科技园二期水源热泵系统及学清路空气源热泵系统委托运行技术服务（项目编号：GXTC-A1-23610274）”进行国内公开招标。

1. 项目名称：东升科技园二期水源热泵系统及学清路空气源热泵系统委托运行技术服务

2. 资金来源：企业自筹且已落实。

3. 招标范围、招标范围等

项目概况：该项目位于北京市海淀区西小口路 66 号东升科技园区二期和学清路，该项目包括 3 个热泵系统：东升科技园二期 L20 水源热泵系统和东升科技园二期 L24 水源热泵系统、学清路空气源热泵系统，建筑类型均为办公建筑。服务内容主要包括 3 个热泵系统的日常运行、技术服务等工作。

服务期限：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日

服务地点：北京市海淀区西小口路 66 号东升科技园区二期和学清路

4. 投标人资格要求：

投标人须具备以下资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的供应能力：

- （1）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的公司法人；
- （2）遵守国家有关法律、法规、规章和与招标采购有关的规章制度；
- （3）具有良好的商业信誉、雄厚的实力且有足够的流动资金来承担本项目、优良的管理体系、健全的财务制度；
- （4）没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管、冻结，财务状况良好；
- （5）具有热泵系统或直燃机系统维修业绩或运行管理业绩；
- （6）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；



- (7) 一般纳税人，提供增值税专用发票；
- (8) 注册资本人民币 100 万元（含）以上；
- (9) 不接收联合体投标；
- (10) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：投标人资格要求的证明资料需附在投标文件中，详见投标文件格式。

5. 报名及招标文件的获取：

(1) 本项目通过竞采招标投标交易平台 (<http://www.findbidding.com>) 进行投标申请人注册，安装投标管家软件进行下载文件、网上投标、澄清等工作，投标申请人须访问竞采招标投标交易平台完成注册，从平台首页工具专区下载安装投标管家进行报名、缴费、下载文件、投标等有关操作。访问电子平台 (<http://www.findbidding.com>)，点击导航栏的“投标人登录”栏目，进入电子招投标模块登录页面。

(2) 新用户注册：未在竞采招标投标交易平台注册过的新供应商请点击电子平台页面右侧“用户注册”按钮完成注册流程。供应商注册成功后，请耐心等待平台运维人员的审核，审核结果会以短信形式发送通知。只有审核通过的供应商才能参与平台招投标相关业务。

(3) 手机电子 CA 证书办理及驱动下载：CA 证书用于确保招标投标过程文件合法性及投标文件保密性。没有办理 CA 数字证书的，无法加密、解密投标文件，也无法参加网上开标。登录竞采招标投标电子平台首页-操作指南-CA 办理流程，根据流程指导，扫码下载即可。建议未办理 CA 证书的用户尽快办理，以免耽误您的后续工作。

(4) 竞采平台投标管家下载安装：投标人报名、支付、下载文件、网上投标、澄清等工作均需要在投标管家软件中完成，登录竞采招标投标电子平台首页-右侧工具下载专区-投标管家，直接点击即可下载，首次安装时请关闭 360 安全卫

士和杀毒软件。

(5) **获取时间：2023 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 27 日，每天 9:00 至 17:00（北京时间）。**报名时需提供以下资料：(1) 购买招标文件登记表（在电子平台招标公告下方附件处下载）。

(6) 购买招标文件时，在购买页面中填写的联系人必须是本次投标的业务联系人，在发标、澄清、评标期间的短信通知都将发送到此联系人，所有的澄清也都将通知此联系人。

(7) 招标文件费用支付成功且在平台上传支付凭证后（扫码支付无需上传支付凭证），即可下载招标文件。投标人登录成功后，点击“投标管理-->文件下载”，在页面右侧须先点击确认下载后方可查看并下载招标文件。除招标人或招标代理机构的原因外，招标文件一经售出，恕不退款。

(8) 招标文件下载失败或其他问题，请与竞采平台联系。

(9) 招标文件费：人民币 500 元

特别提示：未在平台下载招标文件的，将无法进行后续的投标工作。

6. 答疑方式

本次招标采用电子答疑的方式，如有需要澄清的问题，请在投标截止前 10 天将需要澄清的问题通过电子平台递交。国信国际工程咨询集团股份有限公司将澄清问题通过电子平台回复至潜在投标人。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动有不符合法律、行政法规规定的，须在法定时间内以“异议”的形式提出。

7. 投标文件递交方式

(1) 本次招标为全流程电子招标，申请人应按招标文件规定的递交截止时间前登录竞采招标投标交易平台系统，完成投标文件的传输递交，递交截止时间前未完成投标文件递交的视为放弃投标资格。投标截止时间后系统自动关闭投标文件

递交按钮，招标人将拒绝接收递交截止时间后递交的投标文件。

(2) 投标申请人请于递交截止时间前登录竞采招标投标交易平台系统进入投标文件递交页面。投标申请人的电脑和网络环境应当按照招标文件要求自行准备，因申请人电脑配置或网络环境不符合招标文件要求而导致递交解密失败的，产生的后果由申请人自行承担。

(3) 开标时由招标代理机构在竞采招标投标交易平台上点击开标解密按钮，系统自动同步最终版投标文件并完成自主解密。递交过程记录在案，投标人需根据项目情况在投标管家软件中确认开标结果并加盖电子公章，以存档备查。

8. 电子投标文件的递交截止时间：2023 年 12 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）；
电子投标文件解密开始时间：2023 年 12 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）。投标文件递交（提交）的截止时间同投标截止时间。投标文件逾期上传或者未成功上传指定信息平台，招标人不予受理。招标人和招标代理机构不对投标申请人上传投标文件失败负责。

9. 本项目招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台、竞采招标投标交易平台”上发布。因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，招标人、招标代理机构概不负责。

10. 本项目与东升科技园一期水源热泵系统、直燃机系统及浩思家园水源热泵系统委托运行技术服务项目兼投不兼中。

项目开标后，项目经理开启签字确认通道，投标人需登录投标管家完成以下操作：

1) 确认开标结果：解密完成后，等待项目经理上传开标一览表。投标人登录投标管家，进入开标页面的“确认开标结果”，扫码签章并提交确认文件。

温馨提醒：为避免大量投标申请人同一时间内上传投标文件造成系统拥堵，保

证投标文件成功上传指定信息平台，建议投标申请人至少提前 1 天开始上传，
确保上传成功。

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座北塔 428 室

邮 编：100048

联 系 人：李烁、方可心

电 话：010-88019358-806

传 真：010-88357518

电 子 信 箱：gxzb1s@sina.com

国信国际工程咨询集团股份有限公司

2023 年 11 月 22 日

特别提示：

由于本项目为竞采招标投标交易平台系统全流程运行项目，投标申请人在操作
过程中有疑问请按如下联系方式咨询：

工作时间：周一至周五 8:30-12:00，13:30-17:00

平台运维电话：400-0197-866