

青岛国家广告产业园项目供暖维保服务报价单

万物梁行
CUSHMAN & WAKEFIELD
VANKE SERVICE

报价单位：（盖章）
联系人：徐利斌
联系方式：18911280030



序号	项目名称	项目描述	单位	设备数量	预估年度维保次数	含税单价	含税总价	备注
备注：报价含税，开具			13%	增值税专用发票				
1	①供热冲水试压 ②配件更换维修 ③分支管网	1.型号：不限 2.工作方式：户内阀门开通、暖气调试，设备运行维护； 3.维保标准及验收方式：供热设备调试运行，充水试压，供暖管网维护检查、清洗；供热完毕 后延迟 5 天退场，做好收尾工作，对管路维护检查，法兰连接处、阀门保养润滑。 1.维修部位：润滑油、油漆、垫片、螺栓、汽油、纱布、灯泡、楼道管件等； 2.清洗标准及验收方式：维修维护，应急抢修,管理好原有配套设施、工具、备品 备件,大修、合理技改项目提报并对实施监督管理； 3.规格型号：不限 1.尺寸：不限 2.维保标准及验收方式：负责换热站、二次网、楼道内供热设施管理运行维护，各 一次网分支井及以后管网、二次管网、单元内、室内设施维护管理运 行调整、维修保养：	m²	90000	1	4.50	405,000.00	服务完成后需提供 验收单（包含维保 期间水印相机的照 片）

报价要求及条件：

【请供方基于踏勘现场的前提下进行报价，后续不得因为任何原因上涨】

1) 报价是包括但不限于人工费、材料费、运输费、防护费、企业利润、税金等费用的综合单价；

2) 项目地址：山东省青岛市城阳区长城路89号青岛国家广告产业园；踏勘联系人：李浩13792438653。

3) 未与我方采购员沟通达成一致，报价项目内容、服务要求、维保要求，报价单位不得做任何更改；供方仅需填写标绿部分，其他链接自动生成无需填写，线上填报请核对线上含税总价与报价单含税总价保持一致。

4) 报价方人员进入我方管理区域必须遵守我方以及我方客户的各项规章制度；

5) 付款方式：分期付款，1月份付一半维保费用，4月份供暖季结束并验收合格后付剩余维保费；

6) 服务时间：2023年11月15日至2024年4月15日。