

项目名称：北京信翔恒瑞物业管理有限公司
真空锅炉年度保养项目

北京三汇能环科技发展有限公司

日期：2023 年 10 月

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话：010-52408023 18001317827
传 真：010-81303921
24 小时服务电话：400-636-7337

第 1 页 共 7 页

甲方：北京信翔恒瑞物业管理有限责任公司

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方4台富士特真空锅炉委托乙方年度保养事宜达成如下协议：

一、概况：

项目编号	NIY-20231019-L-01-01-049		报价单位	北京三汇能环科技发展有限公司			
客户地址	安定门外大街 136 号皇城国际中心		报修电话	010-52408023	400-636-7337		
联系人	孙先生		传真/邮箱	010-80308870 sanhuinh@163.com			
联系电话	15010303119		客服电话	18001317823		18001317827	
微信	同上		商务负责人	赵兴华	18001317823		
			技术负责人	李君	18001317822		
机 组 概 况							
序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量	生产日期	备注（编号）
1	真空热水锅炉	富士特	BOV-3600G	台	2	2007 年 3 月	1#2703C031 2#2703C030
2			BOV-1200G	台	1		3#2703C025
3			BOV-2000G	台	1		4#2703C032
现状	4 台锅炉运行正常。。						
方案	4 台锅炉年度保养。						

二、保养内容：见附件

三、甲方的权利和义务：

1. 免费、及时的提供必要的水、电、气及相关协助；
2. 监督乙方的保养质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用；
4. 在乙方的施工记录、施工验收单及巡检记录上如无异议签字认可。

四、乙方的权利和义务：

1. 每年两次对机组进行整体检查、维护。做好保养记录并存档；
2. 锅炉运行期间，乙方按甲方要求每月应至少巡查一次，每次巡查检完毕，乙方应及时做好书面巡

公司名称：	北京三汇能环科技发展有限公司	办公地址：	北京市丰台区南木樨园18号
邮编：	100071	报修和投诉电话：	010-52408023 18001317827
邮箱：	sanhuinh@163.com	传真：	010-81303921
网址：	www.sanhuinh.com	24小时服务电话：	400-636-7337

检报告并交甲方签阅，乙方应尽勤勉善良义务积极向甲方提出必要的修理、改善意见；

3. 配件费用根据市场价格由乙方代购或甲方自行采购；

4. 遵守甲方的规章制度，做到人走料尽地净；

5. 乙方保证其具有合同约定内容的服务资质，并且本协议签署时，乙方应将相关资质证书复印件交甲方备案；

6. 在维护保养期间，如锅炉发生故障，乙方及时为甲方提供电话咨询，并自收到甲方通知后 3 小时内到达现场进行维修。乙方应尽快排除锅炉故障以确保甲方设备正常运行；

7. 维护保养期间，乙方保证其提供的配件符合国家相关部门标准规范。如因乙方提供的配件不合格而给甲方造成的损失全部由乙方赔偿；保养期内，更换配件单价 500 元以内（含 500 元）的费用由乙方承担，单价超过 500 的配件由甲方承担。

8. 乙方维护保养期间，应保障甲方锅炉设备处于良好运行状态，除自然损耗和不可抗力外；

9. 乙方自行承担其工作人员人身安全责任。乙方在维修保养过程中及维修完毕后应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和其他第三人的安全，如在此过程中或以后日常生活中，由于乙方保养行为造成任何人身损害事故或者财产损失的，乙方承担全部责任，与甲方无关。

五. 合同履行的地点：甲方锅炉房。

六. 合同履行的期限：

1、2023 年 10 月 20 日起至 2024 年 4 月 1 日止。

2、如甲方合同期内终止营业，此合同自然终止，双方不可追究任何责任。

七. 合同金额及支付方式：

报 价 明 细								(单位人民币：元)
项目	部品/作业名称	型号	数量	单位	单价	金额/¥	备注	
1	年度维护保养服 技术务费	BOV-3600G	2	台	7200.00	14400.00		
		BOV-1200G	1	台	6800.00	6800.00		
		BOV-2000G	1	台	6800.00	6800.00		
2	价税合计（含 6%增票）		贰万捌仟元整			28000.00		
备注：其他费用另计。								

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话：010-52408023 18001317827
传 真：010-81303921
24 小时服务电话：400-636-7337

1. 合同金额（人民币）：贰万捌仟元整（小写：28000.00元）；
2. 支付方式：第一笔自合同生效之日起，三个工作日内由甲方预付年度技术费总金额50%（即：14000.00元）给乙方，第二笔自合同结束之日起3日内支付余款50%（即：14000.00元）给乙方。

3. 乙方开具同等金额增值税专票给甲方。

八、违约责任：任何一方未按合同约定履行义务，另一方有权追究违约方相应违约责任。如乙方未经甲方同意将本合同约定的日常服务转包第三方，则甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付相当于2个月服务费的违约金，并赔偿给甲方造成的其他损失。

九、争议处理办法：双方友好协商或按相关法律、法规处理。

十、其他约定事项：

1. 合同未尽事宜双方友好协商解决。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲 方	乙 方
公司名称（签章）	公司名称（签章）
法人代表	法人代表：刘柯
委托代理人	委托代理人：赵兴华 18001317823
电 话	电 话：010-52408023 18001317827
传 真	传 真：010-80308870
银 行	开户银行：民生银行西客站支行
帐 号	帐 号：161980674

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司	办公地址：北京市丰台区南木樨园18号
邮 编：100071	报修和投诉电话：010-52408023 18001317827
邮 箱：sanhuinh@163.com	传 真：010-81303921
网 址：www.sanhuinh.com	24小时服务电话：400-636-7337