

空调维保 A 级保养记录表

用户单位	机组型号/机组编号	出厂日期	联系人/联系电话

一、服务工程师回访信息：

保养检查项目		要求	检查结果及处理记录	签字确认
机组真空	真空泵性能确认	抽 5 分钟	_____Pa	
	真空泵外观清洁及保养	清洁		
	自抽压力和高发压力显示	显示正常	_____ / _____	
工质检查	溶液是否已取样并送检	是		
	冷剂水是否已检查与旁通	是		
电气保养	控制柜清灰，接线紧固	清洁/紧固		
	流量开关动作可靠性检查	动作可靠		
	变频器风扇/散热片清灰	清洁		
	蒸汽电动调节阀检查保养	密封/动作正常		
	故障报警安全试验	报警动作正常		
	调节参数/安全参数检查	核对并设置准确		
	各电机绝缘测试	R≥5MΩ		
燃烧器	打开防爆门或泄气门检查烟垢情况	无烟灰、结垢		
	电眼/离子棒火焰检测器件调整、清洁、保养	清洁		
	清洗燃油（气）系统，含过滤器/喷嘴/油泵等	清洁		
	检查扩散盘、点火电极清洁保养	无损坏、清洁		
	燃烧器电气部件检查	接线紧固		
	检查风门及转动情况、燃烧器钢带及伺服机构	清洁、灵活、正常		
	燃烧器本体、风叶积灰清洁	清洁		
	检查燃烧器与燃料管路连接处是否有燃料泄漏	无泄漏		
主机外观检查、保养	检查主机的锈蚀情况并提示做好防锈保养	无锈蚀		
	检查主机警示标识是否鲜明醒目	鲜明醒目		
	检查机组外观清洁度并协助清洁工作	外观整洁		
其他项目检查	双良云平台是否安装并正常运行	是/正常		
	冷水、冷却水泵、冷却塔与主机控制系统联锁方面是否存在有未实施或实施不足之处（年度一次）	联锁且动作正常		
	协同指导冷水、冷却水水室拆检、传热管结垢检查	清洁、无垢		
	协同指导水泵/主机过滤器的清理	清洁		
	冷却水、冷水、凝水、热水系统积水排放	排尽		

服务建议：（空调系统使用管理建议和相关维护保养意见）

- 对“其他项目检查”中如有不足之处，双良可为用户提供针对性系统解决方案。
- 请严密监督机组真空，并保持机房干燥通风。
- 3.

服务工程师： 日期：

二、客户评议专栏

服务质量 评议	a、工作服着装情况：	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	b、佩戴工作牌情况：	<input type="checkbox"/> 佩戴	<input type="checkbox"/> 未佩戴	
	本次共有_____名双良员工参与现场服务（工作牌姓名/工号）：	_____ / _____ , _____ / _____		
	c、携带工具情况：	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	d、携带资料情况：	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
技术质量 评议	e、技能素质情况：	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	a、本次服务是否为客户解决实质性问题：	<input type="checkbox"/> 解决	<input type="checkbox"/> 未解决	
	b、本次服务是否为客户提出有价值性建议：	<input type="checkbox"/> 提出	<input type="checkbox"/> 未提出	
综合评价 意见	e、本次服务解决的实质性问题及价值性建议列举：			
	a、您对本次现场服务的综合评价意见：	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般
	b、其他评价意见：			
	用户单位签字盖章： 日期：			
	【说明：评价意见可在服务表单内直接批注，也可另行以表扬信、投诉函形式予以详实反馈！】			

第一联：双良服务总部（白） 第二联：客户联（兰）



Internal Use Only - HSCC



空调维保 B 级保养记录表

用户单位	机组型号/机组编号	出厂日期	联系人/电话

一、服务工程师回访信息

		保养检查项目	要求	检查结果及处理记录	签字确认
真空检查	真空泵外观检查/保养、真空油品牌确认	清洁、无油渍			
	自抽压力 24 小时上升数值和抽真空频次	/		/	
	真空泵的性能测试确认	抽 5 分钟		Pa	
运行质量检查	运行记录是否完善	完善			
	机组制冷或制热量满足需求	满足			
	高压发生器液位稳定性（高位运行）	稳定			
工质检查	主要运行部件工况	稳定无异常			
	冷剂水比重检测（运行期间 1 次/年）	<1.02			
	蒸汽温度检查	过热度 < 15°C			
电气检查	浓溶液浓度校核（运行期间 1 次/年）	实际值/显示值		/	
	压力/温度/液位检查	显示正常			
	调节参数/安全参数检查	设置准确			
燃烧器 基本项目	机组上各控制元件是否完好	完好			
	燃烧器本体外部清洁、除尘	清洁			
	风门及转动情况、燃烧器钢带及伺服机构	清洁、灵活、正常			
	燃烧器与燃料管路连接处是否有燃料泄漏	无泄漏			
其他项目 检查	烟气成分分析（运行期间 1 次/年）	O ₂ < 6%, CO < 100PPm			
	双良云平台是否安装并正常运行	是/正常			
	机组操作人员是否存有维管不足之处	维管正常			
	水质是否取样送检化验（年度一次）	是			
	水系统水质方面是否有不足之处	水质合格			

服务建议：（空调系统使用管理建议和相关维护保养意见）

1. 对“其他项目检查”中如有不足之处，双良可为用户提供针对性系统解决方案。
2. 请严密监督机组真空，并保持机房干燥通风。
- 3.

服务工程师： 日期：

二、客户评议专栏

服务质量 评议	a、工作服着装情况:	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	b、佩戴工作牌情况:	<input type="checkbox"/> 佩戴	<input type="checkbox"/> 未佩戴	
	本次共有_____名双良员工参与现场服务（工作牌姓名/工号）:	/	/	/
	c、携带工具情况:	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
技术质量 评议	d、携带资料情况:	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	a、本次服务是否为客户解决实质性问题:	<input type="checkbox"/> 解决	<input type="checkbox"/> 未解决	
	b、本次服务是否为客户提出有价值性建议:	<input type="checkbox"/> 提出	<input type="checkbox"/> 未提出	
综合评价 意见	c、本次服务解决的实质性问题及价值性建议列举:			
	a、您对本次现场服务的综合评价意见:	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般
	b、其他评价意见:			
用户单位签字盖章:				日期:
【说明：评价意见可在服务表单内直接批注，也可另行以表扬信、投诉函形式予以详实反馈！】				

第一联：双良服务总部（白） 第二联：客户联（红）



Internal Use Only - HSCC

