



北京市隆福大厦

常压锅炉年度维保技术服务方案

北京三汇能环科技发展有限公司

2022 年 3 月 18 日

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话：010-52408023 18001317823/7
传 真：010-80308870
免费客 服 电话：400—636--7337

**一、概况：**

业主单位	北京市隆福大厦			报价单位	北京三汇能环科技发展有限公司		
项目地址	北京东城区人民市场西巷 29 号			报修电话	010-52408023 400-636-7337		
联系人	李晓秋先生			项目编号	NHY-20220318-Q-01-01-001		
联系电话	13701357038			客服电话	18001317823 18001317827		
传真/邮箱				负责人	刘乐 13391922162		
机 组 概 况							
序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量	生产日期	备注
1	常压锅炉	博世	CWNS2.1-90/65-QY	台	3	2017 年 5 月	额定功率 2.1MW
2	补水泵	清华创科	OPG50-200/2	台	2	2017 年 3 月	功率 4.8kw
3	采暖二次泵	清华创科	QPGR200-285I/4	台	2	2017 年 3 月	功率 50kw
3	采暖一次泵	清华创科	QPGR200-285/4	台	2	2017 年 3 月	功率 27kw
4	板换	瑞德韦尔	BR-6L	台	2	2017 年 4 月	换热面积 43 m²
现状	1、锅炉运行正常；2、1 台锅炉燃气阀组损坏；3、供暖系统安全阀失灵。						
方案	1. 常压锅炉年度保养；2. 补水泵保养；3. 水泵保养；4. 板换保养；5. 阀组更换；6. 安全阀更换。						

二、甲方的权利和义务：

1. 免费、及时的提供必要的水、电及相关协助；
2. 监督乙方的保养质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用；
4. 在乙方的施工记录、施工验收单及巡检记录上如无异议签字认可。

三、乙方的权利和义务：

1. 每年 3 月和 10 月对机组进行二次全面检查、维护。做好保养记录并存档；（具体内容见附件）
2. 机组运行期间，乙方每月派员巡检一次（具体内容见附件）。做好巡检记录并存档。发现问题及时处理。机组出现故障，接客户电话后 3 小时内赶到现场抢修；
3. 配件根据市场价格由乙方代购或甲方自行采购，乙方免费更换（涉及大修的除外）；
4. 遵守甲方的规章制度，作到人走料尽地净。
5. 锅炉年度保养更换零配件单价金额人民币 1000 元以内（含 1000 元），配件由乙方承担，超过 1000 元的配件由甲方承担。凡乙方提供的配件，乙方保证合格，不合格的免费更换。

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
 邮 编：100071
 邮 箱：sanhuinh@163.com
 网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
 报修和投诉电话：010-52408023 18001317823/7
 传 真：010-80308870
 免费客 服 电 话：400—636--7337



四. 履行的地点：甲方锅炉房。

五. 履行的期限：合同签订之日起一年内有效。

六. 报价单

报 价 明 细					单位（人民币）：元				
序号	部品/作业名称		型号	数量	单位	单价	金额/¥	备注	
1	技 术 服 务	常压锅炉保养	CWNS2.1-90/65-QY	3	台/冬季	5,300.00	15,900.00		
		补水泵保养	OPG50-200/2	2	台/冬季	500.00	1,000.00		
		采暖一次泵保养	QPGR200-285I/4	2	台/冬季	2,300.00	4,600.00		
		采暖二次泵保养	OPGR200-285/4	2	台/冬季	3,500.00	7,000.00		
		板换清洗	BR-6L	2	台/冬季	5,800.00	11,600.00		
		不含税价小计						40,100.00	
		税金（增值税专用发票）					0.06	2,406.00	
		价税合计						42,506.00	
2	配 件	安全阀	DN50	1	个	800.00	800.00		
		阀组	/	1	个	5,500.00	5,500.00		
		不含税价小计						6,300.00	
		税金（增值税专用发票）					0.13	819.00	
		价税合计						7,119.00	
3	价税总计		肆万玖仟陆佰贰拾伍元整				49,625.00		
备注：其他费用另计。									

七. 违约责任：任何一方如未按合同约定履行义务，另一方有权追究违约方相应违约责任。

八. 争议处理办法：双方友好协商或按相关法律、法规处理。

九. 其他约定事项：

1. 未尽事宜由双方友好协商解决。
2. 不可抗力或非我方人员故意或过失造成主机损坏的，费用另计。

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话：010-52408023 18001317823/7
传 真：010-80308870
免费客 服 电话：400—636--7337



附件一：

常压锅炉维护保养方案

一. 维保的必要性：

锅炉使用一段时间之后，密封元件(橡胶等)出现老化,造成密封不严。电器元件老化,造成漏电,误动作甚至烧毁显示屏,程序控制器等元件。本体腐蚀和结垢,造成破裂和传热效果下降。所以，必须对锅炉进行年度维护保养。以保证锅炉高效安全的运行,防止故障的发生,延长使用寿命。

二. 维保检修内容：

1. 整机整体检修：

每年度的 3 月、10 月应分别对锅炉本体进行一次维修保养。

- ① 机组设定参数调整：
- ② 时间继电器设定调整：设定时间继电器延时时间，使设备在适当时间内启动。
- ③ 热继电器设定调整：设定延时时间，检测热继电器接触是否良好，保护是否正常。
- ④ 温度控制器调整：修正温度控制器温度偏差，使其与实际相符。
- ⑤ 炉膛清理：贵单位机组以天然气为能源，长时间燃烧会积聚很多碳及其他废物。碳及其他废物会堵塞烟管，从而影响正常燃烧；影响采暖效果，导致能耗增加。

- ◆ 拆开炉膛端盖；
- ◆ 抽出烟管波纹条并清理；
- ◆ 用铁刷和轴连接，清刷烟管内测，然后用吸尘器清理污垢；
- ◆ 装上波纹条并用铁丝穿连（以防燃烧时将其吹出烟管，达不到节能效果）波纹条前端；
- ◆ 清除高发两端板上的石棉密封绳；
- ◆ 用厚白漆粘石棉密封绳，将两端板装上。
- ⑥ 用细铁丝刷和扫把清除热交换器外面的碳化物，使热交换器外部干净；检查炉内胆及耐火材料，对于损坏之处作必要的修复；检查排烟管，并进行清洁处理。

2. 机组保护装置：

- ① 液位保护检修：检修液位探头，确保线头连接牢固，传感液位信号准确；
- ② 压力控制器检修：检查安全阀片是否正常。决定是否更换膜片。

3. 自动调节性能：

- ① 锅炉负荷自动调节性能检修：锅炉负荷性能自动调节主要根据温水温度自动停机、燃烧机大、小火等进行调节。因此，要检查燃烧机进行调节。

4. 电控柜检修：

- ① 绝缘检修
- ② 清灰除尘
- ③ 紧固接线端子

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话：010-52408023 18001317823/7
传 真：010-80308870
免费客 服 电话：400—636--7337



④ 电源接地检修

⑤ 指示灯检修

5. 燃烧机调节：

每年度 3 月、10 月份分别对燃烧机进行一次清洁、保养。

① 电动机及风机：

- ◆ 检查电动机接线是否锈蚀或松动，如是则修理并重新接好；
- ◆ 检查电动机与风机联轴器是否牢固可靠，如果松弛则应紧固处理；
- ◆ 对电动机轴承、风机波丝加注润滑油；
- ◆ 清洁电动机、风机上的污物、灰尘。

② 燃气阀：

- ◆ 检查燃气阀与电动机的联轴器是否牢固可靠，如果松弛则应紧固处理；
- ◆ 检查燃气管是否漏气，如发现泄漏应及时处理补漏；

③ 点火电极：

- ◆ 检查点火电极是否烧蚀严重，如是则应更换同规格点火电极；
- ◆ 调整点火电极至合理位置，清洁点火电极。

④ 电磁阀：

- ◆ 清洗控制器（可用压缩空气吹污或用干净干抹布轻轻擦拭）；
- ◆ 如控制器损坏则应更换同规格的控制器的。

6. 燃烧机检修：

- ① 过滤器清洗检漏
- ② 火焰检测器清理
- ③ 点火电极位置调整
- ④ 风机叶轮清洗
- ⑤ 燃气调压器检修
- ⑥ 蝶阀检修
- ⑦ 燃气风门比例调节
- ⑧ 燃气压力调节
- ⑨ 燃气电磁阀检修
- ⑩ 燃烧电机绝缘检修

7. 锅炉压力表巡查

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话：010-52408023 18001317823/7
传 真：010-80308870
免费客 服 电话：400—636--7337



附件二： 部分相关业绩

单位名称	机组型号	施工项目
法制日报社（司法部）	双良 SXZ-1750 两台	主机改造、维保、溶液再生、托管
河北省国税培训中心	吉佳燃油两台	燃油直燃机改成蒸汽型制冷机、机房节能改造
国投罗钾	迈斯特溴冷机	检漏、清洗预膜、维保
海开大厦	远大直燃机	大修、清洗预膜、维保、溴化锂再生
河北钢铁集团	双良二十二台	大修换铜管、内腔清洗、预膜、
天津市东丽区政府	天大胜远一台	溶液再生、内腔清洗预膜
鼎昆大厦	江苏两台直燃机	大修换铜管、溶液再生
太原贵都百货	开利、远大	清洗、预膜
四惠大厦	荏原直燃机二台	内腔清洗、预膜；维保
阿奇夏米尔公司（外资）	直燃机空调、锅炉	机房改造、销售溴化锂直燃机 2 台，
北京医院（卫生部）	开利三台	检修、溶液再生、内腔清洗、预膜
红心美凯龙北五环店	麦克维尔 7 台	大修、维保
博世力士乐（外资）	开利两台	溶液再生、内腔清洗、维保
华联超市公益西桥店	麦克维尔离心机两台	维保
华联超市天通苑店	特灵离心机三台	维保
安徽氯碱化工集团	双良一台	维保、溶液再生、内腔清洗预膜
北京市消防教导大队	远大两台	维保、溶液再生、内腔清洗、预膜
歌美飒叶片（天津）公司	同方川崎二台	保温、清洗预膜
中古商国际收藏品公司	三洋二台	维保、换铜管
北京程田家园古玩市场	开利三台	维保
遵义卷烟厂	荏原溴冷机三台	维保、大修
东方博宝	同方川崎二台	换铜管、溶液再生、内腔清洗、预膜
阿奇夏米尔电子工业公司	同方川崎二台	销售/维保
天津天保热电	荏原溴冷机十二台	维保、大修
乌鲁木齐体育中心	天大胜远直燃机、锅炉	维保、修理
佳晋彩印	远大一体机	清洗、修理、维保
环境大厦	开利制冷机	清洗、大修、维保、托管
天津华海大酒店	制冷机	清洗、大修、维保
盘锦通达化工	三洋机热水型	修理、铜管更换
中福百货	开利离心机	修理、维保、托管
新疆新能物资大厦	制冷机、锅炉	大修、清洗预膜、维保、水质处理
五环酒店	远大直燃机	维保、大修
阳泉煤矿集团第三医院	荏原直燃机	更换铜管、内腔清洗预膜、维保
霸州国土局	同方川崎和 LG 直燃机	大修
霸州法院	LG 直燃机	修理

公司名称： 北京三汇能环科技发展有限公司
 邮 编： 100071
 邮 箱： sanhuinh@163.com
 网 址： www.sanhuinh.com

办 公 地 址： 北京市丰台区南木樨园 18 号
 报修和投诉电话： 010-52408023 18001317823/7
 传 真： 010-80308870
 免费客 服 电 话： 400—636--7337