

涡旋式风冷冷热泵机组单次保养技术服务合同

委托人：围场满族蒙古族自治县三强丽都酒店有限公司（以下简称甲方）。

受托人：北京三汇能环科技发展有限公司（以下简称乙方）。

依照《民法典》及其他相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方对【围场三强丽都酒店涡旋式风冷冷热泵机组 6 台】提供单次保养技术服务的相关事宜，经协商一致订立本合同，以兹遵守履行。

第一条 服务项目

处理方案	年度保养技术服务						
服务内容							
机组现状	机组运行正常						
1	涡旋式风冷 冷热泵机组	格力	LSQWRF1 30M/D	6	台	2016 年 4 月	制冷/热量： 130/140KW
序号	设备名称	品牌	型号	数量	单位	投用时间	备注
概 况							
传真/邮箱	联系人		吴善梅 13391921932				
联系电话	13785610662		客服 电话	18001317827 18001317823			
联系人	张立先生		报价 编号	NHY-20220826-W-02-01-001			
项目地址	河北承德围场满族蒙古族自治县围场镇东大街（桃李街对面、东环路以东）		报修 电话	010-52892872 400-636-7337			
业主名称	围场满族蒙古族自治县三强丽都酒店有限公司		报价 单位	北京三汇能环科技发展有限公司			

第二条 乙方报价明细（详见下表）

验收合格后十【10】个工作日内，支付技术服务费的百分之六十五【65%】，即人民币玖

4.2.2 乙方检测维修设备材料进场并将机组设备维修保养完毕，且经甲乙双方书面

即人民币肆仟伍佰贰拾壹元伍角肆分【¥4521.54】；

4.2.1 本合同签订后七【7】个工作日内，支付技术服务费的百分之三十【30%】，

4.2 付款时间和方法：

合同项下技术检测维修保养服务为包工、包料、包价、包质的“三包一保”维保服务项目。

4.1 本合同技术服务：共计人民币壹万伍仟零柒拾壹元捌角叁【¥15071.80】。本

第四条 技术服务费、付款时间和方法、付款条件

起开始计算。

3.2 质保期限：叁【3】个自然月，自设备机组维修完毕且经双方书面验收合格之日

日起至 2022 年 月 日止。

3.1 技术服务期限【检测、维修、保养时间】：壹拾伍【15】日，即自 2022 年 月

第三条 技术服务期限、质保期限

序号		部品/作业名称		规格/型号		数量	单位	单价	金额/¥	备注
1	涡旋式风冷 冷热泵机组	LSQWRF130M/D		6	台/年	2,369.78	14,218.68			
2	不含税小计							14,218.68		
3	税金							0.06	853.12	
4	价税总计					壹万伍仟零柒拾壹元捌角叁		15071.80		
备注：报价范围外的费用另计。										
报价回复										
希望作业/日期：		年 月 日		收货人：						
普通发票： ☐				详细地址：						
增值税发票： ☐		请传真一般纳税人证明 及税务登记副本		联系电话：						
发票单位：		传真号码：		邮政编码：						
签字盖章（客户）：										

仟柒佰玖拾陆元陆角柒分【¥9796.67】；

4.2.3 剩余技术服务费的百分之五【5%】即人民币柒佰伍拾叁元伍角玖分

【¥753.59】作为质保金。质保期内，经甲方书面确认未发生质量问题或乙方已妥善解决全部质量问题以及乙方无其他违约行为的；质保期满后，甲方将质保金一次性无息付清。

4.3 付款条件：乙方须同时具备以下两情形，方达到甲方付款条件。

4.3.1 乙方不存在违约行为，或者已消除违约行为且已取得甲方书面豁免；

4.3.2 甲方付款至技术服务费总金额的95%前，乙方须为甲方开具金额_____发

票（税率_____%）。

乙方如违反上述任一情形的，甲方有权拒绝付款或相应顺延付款日期，且不承担

逾期付款责任。

4.4 乙方指定收款账户信息：

户名：北京三汇能环科技发展有限公司；

开户行：北京市农村商业银行丰台营业部；

开户名称：0201 0001 0300 0023 429。

第五条 服务技术要求

5.1 乙方保证派出的施工人员必须是中央空调设备维修专业技工，有丰富的中央空调设备维修保养实践经验，责任心强并对用户负责，且具备国家有关规定的中央空调维护保养资质，能够切实按国家相关空调检测维修保养规范进行。

5.2 乙方根据甲乙双方确定的检测维修方案进行细致检修。乙方保证所用产品必须符合国家标准或行业标准，并提供相关资质、证书。

5.3 如甲方发现乙方所提供维修材料的品质、性能、技术标准、质量要求不符合合

同约定，乙方应在甲方提出之日起三日内免费更换合格的零部件及材料；否则，乙方应

按7.2承担违约及赔偿责任。

第六条 双方权利和义务

6.1 甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的前提下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便，为乙方维修人员免费提供食宿。

6.2 乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全防护措施，如设置现场安全警示、

用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文

明施工管理人员。由于乙方未做好安全防护措施所造成的事故及人员伤亡及财产损失

等，均由乙方负责并独立承担。

6.3 乙方应掌握所有检测、维修、保养制冷机设备的准确信息，如出现合同检测维修、保养内容不能满足空调设备正常运行的条件时，乙方应立即书面告知甲方，并提出整改建议或解决方案。

6.4 在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应立即书面告知甲方，在征得甲方同意后，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意后，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

6.5 甲方负责合同维修制冷机设备日常工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好维修、保养工作书面记录，由维护工作人员和甲方授权人员共同签字确认。维修、保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数。维护项目、本次维护时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为技术服务质量验收合格的参考依据。

6.6 乙方对维护的设备的使用性能负责，在维护过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维修期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当且有效的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议或解决方案。

6.7 乙方在检测、维修、保养过程中造成设备损毁的，乙方应负责即时免费返修或更换，造成人员伤亡、或因此给甲方造成生产、运营延误或其他损失的，乙方除应承担全部费用及损失外，还应按 7.5 承担违约责任。

第七条 违约责任

7.1 甲方逾期付款的，每逾期一日，须按应付未付技术服务费的千分之五【5%】向乙方支付逾期付款违约金，最高不超过技术服务费的百分之五【5%】。

7.2 乙方逾期提供技术服务的，每逾期一日，应按技术服务费的千分之五【5%】向甲方支付逾期提供技术服务违约金，直至维修保养完毕且经甲方书面验收合格之日止，此期间乙方仍需履行合同向甲方提供维修保养服务。乙方逾期提供技术服务累计超过十日的，甲方有权解除或终止本合同；甲方解除或终止本合同的，乙方除应向甲方支付前述逾期提供技术服务违约金外，还应按技术服务费的百分之二十【20%】向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.3 乙方提供技术服务质量不合格、或其所提供维修材料的品质、性能、技术标准、

质量要求不符合合同约定经甲方提出后拒不更换、整改的,甲方有权解除或终止本合同;甲方解除或终止本合同的,乙方除应退还甲方已付款项外,还应按技术服务费的百分之三十【30%】向甲方支付违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.4 乙方保证本合同所更新、更换零配件及其他材料的权利无瑕疵,包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院(或仲裁机构)裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的,乙方除应向甲方退还已收款项外,还应按技术服务费的百分之五【5%】向甲方支付违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.5 乙方除本合同已明确约定的违约行为以外的其他违约情形,应按技术服务费的百分之十【10%】向甲方支付违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.6 乙方同意甲方有权在应付技术服务费、质保金中先行扣除违约金、赔偿金等相

关款项。款项不足部分,乙方应当另行即时补足。

第八条 争议解决方法

因本合同的订立、履行产生纠纷,以及与本合同有关的一切争议,双方应通过协商方式解决;协商解决不成的,任何一方均应向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

9.1 本合同未尽事宜,双方协商签订补充协议;补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.2 名词释义:本合同所称“损失”是指直接损失和间接损失;“间接损失”包括但不限于可得利益损失、诉讼费等必要合理费用。

9.3 本合同签订地点:河北省廊坊市香河县。

9.4 本合同自甲乙双方盖章、法定代表人/委托代理人签字之日起生效。

9.5 本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:围场满族蒙古族自治县三强

法定代表人/委托代理人:
(盖章)



联系电话:

签订日期: 年 月 日

乙方:北京三汇能环科技发展有限公司

法定代表人/委托代理人:
(盖章)



联系电话:

签订日期: 年 月 日

