**合同编号：BJ-XHGJZX-LXGH-【2021】-054**

**新华国际中心C座521室及A座319室空调改造工程工程**

**施**

**工**

**合**

**同**

**发包人：北京中安恒鑫科技发展有限公司**

**承包人：北京三汇能环科技发展有限公司**

**2021年8月12日**

**协议书**

甲方（发包人）：**北京中安恒鑫科技发展有限公司**

乙方（承包人）：**北京三汇能环科技发展有限公司**

工程名称：新华国际中心C座521室及A座319室空调改造工程

二、工程地点：北京市丰台区花香高立庄616号新华国际中心

三、工程内容：新华国际中心C座521室及A座319室空调改造工程**合同交底记录表、工程进场交底记录表、甲方确认的施工图、招标清单、招标答疑、及商务谈判范围内**所有工程，如果实际施工有超出以上说明范围的，必须以甲方出具的工程联系单为准，并向甲方成本部报备，未报备先施工产生的费用，施工方自行承担。所有综合单价含现场勘查、采购、运输、货物及人员保险、安全文明施工费、脚手架费用、施工临时防护、疫情防护费等一切相关措施费（不含税费），如有漏报视同优惠，为固定综合单价包干。

甲方安排进场交底或合同交底时，乙方必须提供进场施工组织计划，工程部审核确认后执行，若有调整须在第二天调整确认完毕并严格执行。

四、合同工期

1、合同工期总日历天数：10个日历天（含节假日及恶劣天气）。

2、暂定开工日期：2021年8月13日；竣工日期：2021年8月22日，实际开工日期以甲方发出的单项工程开工令为准，竣工日期按单项合同工期推算。

3、由施工单位原因引起的工期延误，总工期每拖期1天，从结算款中扣除结算总价的百分之一，超过15天甲方有权解除合同；若影响甲方总体工程进度，则应承担相应责任。4、 任何由施工单位原因引起的窝工，均不计窝工费用。

五、质量标准  工程质量标准：合格。  本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

六、合同价款本合同总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币18260.14元整（大

写）（RMB￥壹万捌仟贰佰陆拾元壹角肆分），增值税专票税率为【9 %】（税率根据国家政策据实调整），不含增值

税总价为16752.42元。在合同履行期间，综合单价（不含税）不因国家税率变化而变化，综合单价（含税）如遇

国家的税率调整，则固定综合单价（含税）随税率相应调整，含税总价随之调整。由甲方成本部根据甲方设计部（产品管控部）签字确认具体工程施工图中工程量及本

协议附件工程量清单综合单价（不含税）相乘获得工程承包合同总价。即合同总

价：工程量\*本协议工程量清单综合单价（不含税）\*1.09（税率），作为具体工程承包合同

工程款支付依据。税率随国家税率调整而相应调整。

根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同综合单价内。

七、付款方式：

**无预付款；工程完工、验收合格、手续齐全支付合同总价的75%；结算完成，支付至结算总价款的95%，5%质保金，质保期2年，两年后无质量及售后问题一次性无息返还。**

八、结算价格计算方式合同结算价格=经甲乙双方签字确定的工程量\*综合单价±甲方确认并签字盖章的变更签证

价格－甲方供应材料设备－施工用水电费用－甲方代付代缴费用－所有罚款。

九、质保期及质量保修金1. 质保期 贰 年。自单项工程项目竣工验收完成之日起计。2. 质量保修金支付程序如下：保修期满后，如无任何工程质量问题后，无息退还保修金。

若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程框架协议》条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部分工程保修期相应顺延。

十、乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款壹拾万，同

时甲方保留解除合同的权利。

十一、争议解决方式

1、 甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者请有关主管部门调解。协商不成时，双方

同意按下列第2种方式解决：（1）.提交/仲裁（2）.依法向合同签订地人民法院起诉

2、合同履行时发生争议，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程：（1）.单方违约导致合同确已无法履行；（2）.双方协议停止施工；（3）.调解要求停止施工，且为双方接受；（4）.仲裁机关要求停止施工；（5）.法院要求停止施工。

十二、本工程相关单位现场代表

甲方代表：李小东

乙方代表：赵兴华

十四、其他

其他未尽事宜详见《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程框架协议》

十三、合同生效合同订立时间：2021年8月12日合同订立地点：北京市丰台区花乡高立庄616号新华国际中心C座一层商务中心双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 盖章

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方： 盖章

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：