**北京时代民芯科技有限公司西安分公司**

**空调类设备维保服务项目**

**竞争性谈判采购文件**

项目编号：MXT-180-FW-20210918

编 写：

校 对：

审 核：

批 准：

北京时代民芯科技有限公司

2021年 9 月 18 日

**目 录**

第一章 采购邀请

第二章 采购须知

第三章 空调类设备维保服务内容及要求

第四章 商务条款

第五章 响应文件要求

**第一章 采购邀请**

北京时代民芯科技有限公司西安分公司 就 空调类设备维保服务项目（编号： MXT-180-FW-20210918 ）进行竞争性谈判采购，现邀请贵单位参加本次竞争性谈判采购，具体说明如下：

1、项目名称：北京时代民芯科技有限公司西安分公司空调类设备维保服务项目

2、项目简介：

北京时代民芯科技有限公司西安分公司，位于西安市高新区新型工业园企业壹号公园J07楼、J42楼。其中J07楼共三层，使用2台溴化锂冷温水机组作为中央空调使用，并使用其他空调类设备进行区域制冷；J42楼共三层，使用1台溴化锂冷温水机组作为中央空调使用，并使用其他空调类设备进行区域制冷。

3、递交响应文件的截止时间和地点

3.1递交响应文件的截止时间： 2021 年 9 月 30 日17点（北京时间）

3.2地点：北京市丰台区东高地四营门北路2号1#科研楼

3.3逾期送达或者不按采购文件要求密封的响应文件，采购方将拒绝接收。

4、响应文件数量：正本 1 份；副本 2 份（正副本内容应当一致，若正副本内容有差异，以正本为准）；

供应商应按采购文件的要求，使用文件袋将装订成册的响应文件密封，在骑缝处加盖公章和法定代表人签章方为有效。

5、联系方式

联系人：申梦冬

电话：18701343211

项目联系人：徐志军

电话：13572082550

传真：010-68757706

地址：北京市丰台区东高地四营门北路2号

**第二章 采购须知**

1、本项目采用竞争性谈判采购方式，采用综合评议法，在所有参加竞争性谈判的供应商中选出意向供应商。

2、采购文件由5部分构成, 详见目录。

3、在截止日期前,采购方可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对采购文件进行修改。采购文件的修改是采购文件的组成部分, 将通知所有邀请的供应商, 供应商在接到上述通知后, 应向采购方确认。

4、供应商应认真阅读本文件中所有事项、格式、条款等；充分考虑本项目实际及市场因素，根据采购文件要求自主报价，报价应包含货物价格、税费、运输及保险等项目所有费用，明示单价和汇总价，并由法人代表或授权代表签署。

5、供应商没有按照采购文件要求提交全部资料、不符合采购文件规定的资格条件、响应文件未盖单位公章或未经负责人签字或者没有对采购文件在各个方面都作出实质性的响应、供应商有串通、弄虚作假等违法行为的，其响应文件应被否决。

6、采购方对于供应商递交的响应文件有理由视为供应商已清晰知晓采购文件全部内容，报价已充分包含该项目所有风险。凡因供应商对响应文件疏忽或误解，市场风险预估不足而造成的风险，应由供应商自行承担。

7、本项目不接受有关联关系的单位同时参与竞争性谈判。

**第三章 空调类设备维保服务内容及要求**

1、**空调类设备维保服务需求**

北京时代民芯科技有限公司西安分公司，位于西安市高新区新型工业园企业壹号公园J07楼、J42楼。其中J07楼共三层，使用2台溴化锂冷温水机组作为中央空调使用，并使用其他空调类设备进行区域制冷；J42楼共三层，使用1台溴化锂冷温水机组作为中央空调使用，并使用其他空调类设备进行区域制冷。空调设备作为本单位科研生产过程中的重要动力保障设备，需时刻保持正常运转，所以需对公司两栋研发楼进行空调类设备维保服务。

**2、 空调类设备维保服务内容及要求**

**2.1 服务内容清单**

空调类设备维保服务主要内容为：

负责保证7号楼、42号楼中央空调系统、电空调及新风机组的全年正常健康运转。主要维保设备及数量如下：

7号楼：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **保 养 项 目** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **位置** |
| **溴化锂冷温水机组** | **MHC-80** | **2** | **台** | **整栋办公楼** |
| **维谛空调** | **CRV025** | **2** | **台** | **二楼屏蔽机房** |
| **格力空调** | **KFR-120W（5P）** | **1** | **台** | **二楼屏蔽机房** |
| **格力空调** | **KFR-120W（5P）** | **2** | **台** | **一楼设计大厅** |
| **格力空调** | **KFR-46W（2P）** | **1** | **台** | **一楼监控室** |
| **格力空调** | **KFR-46W（3P）** | **1** | **台** | **一楼转台间** |
| **风机盘管深度清洗保养维护** |  | **86** | **台** | **/** |
| **空调主机及冷却塔清洗** | **/** | **2** | **台** | **/** |
| **新风机组（含风口）维保** | **HF-100** | **1** | **台** | **整栋办公楼** |

注：艾默生空调提供两年维保。

42号楼：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **保 养 项 目** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **位置** |
| **溴化锂冷温水机组** | **MHC-80** | **1** | **台** | **整栋办公楼** |
| **格力空调** | **KFR-120W（5P）** | **1** | **台** | **一楼重要设备间** |
| **格力空调** | **KFR-120W（5P）** | **2** | **台** | **一楼重要设备间** |
| **三菱空调** | **FDC280KXE6G（7P）** | **2** | **台** | **一楼老炼间** |
| **格力空调** | **KFR-120W（5P）** | **1** | **台** | **一楼750实验室** |
| **格力空调** | **KFR-120W（5P）** | **1** | **台** | **一楼3168实验室** |
| **风机盘管深度清洗保养维护** |  | **52** | **台** | **/** |
| **空调主机及冷却塔清洗** | **/** | **1** | **台** | **/** |

**2.2服务内容要求：**

2.2.1供应商定期提供保养技术服务，保证运行季每月不低于两次派专业技术人员对空调类设备进行检查保养。

2.2.2在维保过程中，供应商应尽可能对空调类设备系统故障设备进行技术性维修，对能技术性维修的部件，不必更换。如需更换，供应商必须书面通知采购方，得到采购方同意后更换符合国家标准的部件，零配件费用更换结束经采购方确认后按市场价格结算。

2.2.3设备遇到故障时，供应商技术人员接到维修电话后应3小时内到达现场处理，或电话告知采购方工作人员应急处理办法。

2.2.4供应商应指派具有相应资质及经验的维保工作人员进行服务，以免造成设备损坏并产生二次维修。

2.2.5在空调设备维保施工期间，供应商应做好维保人员的安全、保密教育，防止施工安全事故发生。

2.2.6供应商应定期向采购方管理及操作人员提供设备保养服务方面的维修运行知识，以确保设备在使用期间正常运行。

**第四章 商务条款**

1、报价方式 ：人民币

2、服务期限 ：2021年10月1日至2024年9月30日（若服务期满，供应商报价没有变化，则在双方一致同意的基础上，按年续签合同）。

3、供应商的资格、资质及类似项目业绩和实施经验要求以及需提供的相应证明文件

3.1供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司。营业范围包含制冷设备的维修、保养、清洗、调试（提供营业执照复印件）。

3.2供应商须具备充分的空调维保经验，并提供相应业绩文件。

3.3供应商没有处于被责令停业，响应资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。

3.4供应商经营状况良好。

3.5供应商无不良纪录，信誉良好。

3.6本次采购单位不接受联合体形式的响应。

1. 响应文件编制要求

4.1供应商应进行现场踏勘，针对不同空调设备的寿命及年限编写响应文件。

4.2响应文件应用简体中文书写，如果文件中附有其他语言的证明材料，应提供中文译稿。

4.3本次采购不接受备选方案。

4.4其他要求见第五章

5、响应文件的评审和意向供应商的确定

5.1评审会由采购方组织，结合本项目实际，供应商无需出席。

5.2评审采用综合评议法，评审委员会对响应文件的有效性进行初步评审，评审合格后进行详细评审，并按照评审方法推荐意向供应商。

5.3采购方与意向供应商进行商务谈判后，以书面形式发出本次竞争性谈判采购结果通知书。

6、合同签订

6.1采购文件、意向供应商的响应文件及补充文件等均为签订合同的依据。

6.2自竞争性谈判采购结果通知书发出之日起30日内，意向供应商应与采购方商谈合同签订事宜，签订书面合同。

7、付款方式和条件

7.1合同签订后15个工作日内支付当年度维保费用的60%，当年度维保期届满10个工作日内支付当年度维保费用的40%及下年度维保费用的60%，依此类推。支付前供应商需提供增值税专用发票。

7.2维保费用已含所有维修保养服务的费用，供应商不再收取除材料、配件以外的其它费用。

**第五章 响应文件要求**

一、响应文件资料应装订成册，每套响应文件须清楚的标明“正本”或“副本”字样。若正副本不符，以正本为准。

二、本项目所要求必备的资料和证明材料必须齐全。

三、响应文件组成

1、封面

2、目录

3、响应文件正文

响应文件正文内容包含但不仅限于：

（1）响应声明

（2）营业执照（副本复印件）。

（3）如由非法定代表人办理投标事宜，需提供法定代表人授权委托书（格式见附件）

（4）供应商情况（包括企业三年内财务状况、经营情况、管理制度等）。

（5）报价一览表（见附表1）

（6）技术、商务偏差表（见附表2）

（7）供应商业绩资料（见附件3）

（8）本服务项目详细方案（见备注2）

备注：

1、供应商资格资质等证明材料或证书、报价一览表须加盖单位公章。

2、按照第三章“空调类设备维保服务内容及要求”，针对各分项、各条款，编制明确、完整、详细的方案，格式自定。（注释：对于要求在某一短阶段内完成的服务项目，服务提供单位在编制方案时,应当详细列明各阶段/节点计划、目标、流程、方案设计等。

3、响应文件须包含目录和页码。

附表1

**报 价 一 览 表**

供应商名称： 国别/地区： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 分项报价 | 年度总价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

附表2

**技术、商务偏差表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件条目号 | 采购文件条款 | 响应文件条款 | 偏差说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
| 编制说明：完全响应填写无偏差，如有偏差请在本表中说明，未填写的视为默认无偏差。 | | | | |
| 声明：针对本项目，除本表已列明偏差外，我们接受采购文件规定的其余全部商务（技术）条件，并承诺按照采购文件规定的商务（技术）条件提供对应服务。 | | | | |
| 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  公章：  日 期： | | | | |

附件3

**企业类似项目业绩和实施经验一览表**

编制说明：附合同、中标通知书复印件或用户证明，格式自定。

**附表4**

**评分标准和打分细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审项目 | 评审因素 | 分值 | 评分标准 |
| 价格评议 | 响应报价（40分） | 0—40 | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分40分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  响应报价得分=(评标基准价／响应报价)×40 |
| 商务评议 | 相关业绩  （须附合同）（20分） | 0—20 | 供应商从事空调类设备维保服务行业的年限：满5年的6-10分；满6年的11-15分；9年以上的16-20分。 |
| 服务方案及质保 | 服务方案及标准（20分） | 0—20 | 空调类设备维保服务工作服务方案、服务流程等方面评审，优秀的16-20，良好的11-15分，一般的6-10分。 |
| 质保服务（20分） | 0—20 | 对比质量保证期、售后服务方案、响应时间等因素，综合评审分别确定该项得分。优秀的16-20分，良好的11-15分，一般的6-10分。 |

注：满分100分，不得设置倾向性要求。