

# 合同书

## 【保修、保养专用】

合同编号： 2021082601

甲方： 盘锦连成化学工业有限公司

乙方： 北京三汇能环科技发展有限公司



兹甲、乙双方协商，甲方旧溴化锂机组单效蒸汽型溴化锂机组F-630；编号：4102300008委托乙方进行定期维护保养，愿达成如下合约：

一、服务范围：乙方为已过保修期的LG空调有限公司生产销售的溴化锂制冷机组用户（甲方）提供有偿服务。

二、此维保合同为期一年（12个月），服务时间：2021年9月1日-2022年8月31日，维保总金额为¥：24380元（大写）贰万肆仟叁佰捌拾元整（含6%税）。

三、付款方式及时间：第一次（即2021年9月1日-2021年9月30日）保养结束并经甲方验收合格，甲方在收到乙方出具相应金额的发票后支付合同维保总金额的50%即人民币12190元（大写¥：壹万贰仟壹佰玖拾元整），合同期满，甲方经验收且收到乙方出具相应金额的发票后支付合同维保总金额的50%即人民币12190元（大写¥：壹万贰仟壹佰玖拾元整）。

四、维修保养服务：

1、乙方为甲方提供24小时的电话保修、咨询服务。

2、乙方每个月上门寻访一次，每一季度为甲方安排一次定期设备维修保养，检查故障隐患，提出整改方案和实施程序，在听取甲方使用意见后，提出改进方案并及时完成工作程序，还将不定时或应甲方要求上门服务，提供有关使用管理方面的咨询和建议。

3、乙方免费提供应急召修服务。当系统发生故障时，接到甲方专人或者专用电话通知，乙方将派出技术人员在24小时内赶现场进行处理；法定节假日即其他时间系统出现故障是，乙方维修人员将在48小时到达现场进行处理。不得无故推拖，如有要事不能及时赶到必须取得甲方同意。若乙方未能在规定时间内进行维修，应向甲方支付违约金，违约金每次1000元，但每月累计不超过2000元。

4、合同期内甲方设备（蒸汽吸收式冷冻机年度保养清单项目）属于自然损坏的，乙方予以指导配合修复，并有偿提供不高于市场价的配件（市场价低于300元的配件，可以免费提供）。

5、乙方每半年取样分析被维保的项目机组溶液，提供分析报告，并对溶液比例调整作出建议。

6、具体保养内容详见附件2：蒸汽吸收式冷冻机年度保养项目。

7、乙方在合同规定的时间内，对甲方提供全面的维修服务。但乙方不对第三方维修造成的设备损坏负责。

8、乙方在合同时间范围内，有义务对甲方的管理者和操作员提供系统操作培训，每季度培训一次。

五、合同履行条件

1、合同生效后乙方应一周内派员对甲方设备进行全面检查，确认设备硬件完好，齐全，系统功能正常。查出问题乙方书面通知甲方并提出解决办法。若甲方在一周内未收到乙方通知，则视为系统正常。

2、甲方应及时按规定时间支付相应的费用。

3、甲方应按规定使用和妥善管理设备，并制定专人负责监管和报修。一般情况下，乙方只对甲方指定的报修电话紧急召修电话提供紧急处理服务。服务时，甲方应提供乙方设备维修保养所需的条件且给予必要的配合。

4、甲方未经乙方许可，不得自行更换设备配件，改动设备位置，更改技术数据，不得违章操作否则后果自负。

六、因甲方任何人为的错误操作，电压不稳或雷击、水灾，火灾等自然灾害所导致设

备损坏将不受此合同保障，维修配件费将有甲方另行支付（享受乙方优惠价格）。

七、续签合同时，双方应提前一个月通知对方并由双方达成一致，合同价格将根据情况由双方协调整。

八、因损坏而被置换的配件或设备，属于甲方另行付款的，处理权属甲方所有；如属免费更换的，其处理权无偿归属乙方，便于乙方研究改进。

九、双方约定其他事宜

十、违约责任

甲方如不能履行合同义务，乙方有权决定终止合同，乙方如不能履行合同义务，甲方也有权决定终止合同。终止合同应提前一个月以书面形式通知对方。否则违约责任方应按合同维保总金额的20%赔偿对方损失，如另有协议除外。

十一、在执行合同中如双方出现争议，应本着友好合作的精神协商解决。如协调不能解决，任何一方有权向甲方所在地法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份，甲方持一份，乙方持一份，共两页，如有附件，效力等同。

十三、本合同自双方签字之日起生效，期限12个月。即 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止。

十四、附件

附件1、蒸汽吸收式冷冻机年度保养清单项目

附件一：蒸汽吸收式冷冻机年度保养项目



蒸汽吸收式冷冻机年度保养项目	
A、排气机组	E、操作控制盘
1、真空油（换油）含润滑油	1、51A过电流电驿校正调整
2、泵浦真空能力检测	2、52P过电流电驿校正调整
3、泵吸入侧及接电、泄露检验	3、53R过电流电驿校正调整
4、皮带松紧度检查调整	4、43P控制马达检验
5、泵马达滑轮校正对策	5、88AM/C保养测试
6、泵浦清洁整理	6、88PM/C保养测试
7、马达活动部润滑	7、89RM/C保养测试
8、功能测试调整	8、控制继电器功能测试
B、溶液泵、冷媒泵机组	9、保险丝组件检视
1、轴封泄露检查	10、接点端子线路绝缘测试
2、马达绝缘测试	11、功能测试调整
3、转向检查	12、感测器故障检修
4、电源压检测	13警报状况功能测试
5、运转电流检查	14、主机板清洁保养
6、运作功能检查	F、控制组件
C、溶液化验检查、药剂添加（付化验报告）	1、冰水流动开关（69W）检验调整
1、腐蚀抑制剂	2、冷却水流动开关检测
2、接口活性剂	3、冰水出口温度感测器检查测试
D、控制阀件	4、冰水低温控制器（26W）检视
1、系统抽气阀检验	G、系统平衡调整
2、储气室抽气检验	1、冰水、冷却水流量调整
3、排气关断阀泄露检查	2、机组真空度检测
4、溶液泵修理阀检查	3、溴化锂溶液厚度酸碱值化验（附报告）
5、热交换器取样阀件检视	5、运转状况整体检查调整
6、平衡阀检修	6、系统平衡检视
7、蒸汽控制阀检修	
8、节能阀件检视	
9、冷媒旁通阀检修	