**工作联系函**

三汇公函[2021]第 17 号

发函主题：关于富力万丽酒店直燃机吊装洞口漏水原因分析及处理方案的函

函件页数：共 1 页，含附件 0 页

发函日期： 2021 年 08 月 24 日

**致：**广州富力美好置业发展有限北京分公司

**事由：**

我司于接到贵司报修：“直燃机房吊装洞口漏水”。应贵司要求，我司维修工程师第一时间赶到现场并对漏水部位进行排查，检查后判断如下：

直燃机更换吊装洞口恢复施工时，防水施工完成后已通过闭水试验合格且整体工程通过验收合格，目前吊装洞口出现漏水情况。我司分析两种原因：

1. 防水施工新做防水卷材与旧防水连接处开裂，导致雨水通过开裂处渗透进室内出现漏水情况；
2. 检查发现直燃机房内不只是吊装洞口漏水，还有以前没有施工过的其他部位也有漏水情况，这种现象可以推断屋面的防水还有其他的地方损坏，水渗透进结构与防水层之间的空隙再流淌至吊装口位置，造成漏水。

**解决方案：**

我司秉承“服务好客户的宗旨”，出具以下维修方案：

一、吊装口上方大理石面起开，剔除垫层，重新做防水，防水完成后做闭水试验，试验合格后，经双方验收确认，再对大理石地面进行恢复。

二、在直燃机上方漏水位置搭设挡雨棚，将雨水收集起来排放至机房排水沟内。

以上两种方案我司负责方案一的维修，维修完成、验收合格后若还出现吊装口漏水现象，我司将不再承担责任。贵司可自行采取第二种方案或委托我司按照第二种方案进行施工，产生的维修费用由贵司承担。

特呈函，盼予函复。

北京三汇能环科技发展有限公司

2021年08月24日