**装修承包商人员违规行为处理细则**

凡承接 新华科技大厦7个房间空调水改造工程 （工程位置）使用人室内装修的装修承包商及其所属施工人员（包括总包、分包装修承包商）承诺自觉遵守 新华科技大厦装修工程现场有关制度，在施工过程中出现的各种违规现象，如有违反下列内容自愿接受 处理，处理包括：一般违规（一级）、较严重违规（二级）、严重违规（三级）、特别严重违规（四级），装修承包商在接受处理后应于当日内到 物业 客服部缴纳违约金，未能及时缴纳违约金的 我方将有权暂时停止装修承包商进行装修施工，并由此引发的一切损失由装修承包商承担。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一级违规行为 | 处以500元人民币违约金处理/人次 | △不佩带施工出入证、现场不张贴或未按要求张贴施工许可证的  △非正常使用公用设施，造成设备不能正常使用的  △施工现场敞胸、光背、赤足的  △在大厦内大声喧哗，在非施工区域无故停留  △使用非指定的卫生间  △破坏公共区域卫生  △不在工作时间在施工区域闲逛  △运输物料造成遗洒  △使用不合格电源插座 |
| 二级违规行为 | 处以1000元人民币违约金处理/人次（不包括赔偿费） | △施工垃圾及施工材料未在卸货区堆放而放在施工现场  △施工垃圾未按要求堆放在指定垃圾点  △随地大小便、聚众赌博、打架斗殴  △现场吸烟（包括现场发现烟蒂），按每烟蒂处罚  △未经许可在大厦内留宿、做饭  △损坏公共设备、设施  △未办理施工出入证、使用假证、使用他人证件  △承建多处装修只办一次出入证的  △从楼上或从下水道抛弃废弃物品  △更改线路不套管将导线直接埋入抹灰层  △当日施工结束后，未关闭总电源或照明电源  △不服从物业管理企业各级管理人员的管理 |
| 三级违规行为 | 处以1500元人民币违约金处理/人次  （不包括赔偿费） | △各工种（电工、焊工）未按要求持证上岗作业  △使用不合格电动工具、使用老化、破损、裸露电源线  △不按规定时间使用有噪音工具及进行有异味工种作业  △未按规定堆放装修材料、装修垃圾  △违反环境保护条款  △未经许可进行明火作业  △未按要求种类、数量配备灭火器或使用过期灭火器  △故意损坏公共设施、设备  △未遵守重点工种防火要求  △在申请装修区域外（包括单元门）张贴广告宣传品  △未经书面许可更改单元内空调、消防等设施 |
| 四级违规行为 | 处以扣除全部装修保证金的违约处理  （不包括赔偿费） | △未经允许擅自拆改结构或未按规定采取保护措施拆改结构造成大厦设备设施损坏的行为  △装修承包商违反装修管理规定引发事故、灾害，给租户或物业管理企业造成经济损失、不良影响和严重后果  △装修承包商违反有关规定造成大厦消防系统、保安技防系统故障、停用、瘫痪的 |

1．违反装修审批

（1）在装修时超出审批方案范围施工者，如不改正，勒令停工，并收违约金1000元；

（2）未申请或未经批准，擅自施工者收违约金1000元；

（3）没有办理出入证和临时出入证每人次收违约金500元。

2．违反装修施工管理

（1）进入工作区域不佩带出入证者，每人次收违约金500元；

（2）衣冠不整或赤足出入工作区域收违约金500元；

（3）给他人使用或转让出入证者收违约金500元；

（4）酗酒滋事、赌博者收违约金500元；

（5）施工人员乘座客梯每次收违约金500元

1. 违反装修监管

（1）不服从管理检查，劝导后态度蛮横、情节恶劣者收违约金1000-2000元，并驱逐

出大厦；

（2）不按规定时间、地点装卸货者收违约金1000元；

（3）不按规定采取保护措施导致房屋结构、设施设备损坏者处以扣除全部装修保证金的违约处理；

（4）占用公共部位堆放材料、杂物或施工者收违约金1000元；

（5）违反施工时间限制、超时装修施工或干扰其他用户者收违约金2000元；

（6）在楼宇内存放易燃、易爆、有毒、有害物品者收违约金1000元；

（7）不按规定配备消防设备、在现场使用明火、吸烟者收违约金1000-2000元；

（8）不按规定地点倾倒垃圾或向窗外抛物者收违约金1000元；

（9）不办理装修设备、材料放行手续（物品出门证）者收违约金1000元；

（10）装修公司未提供隐蔽工程验收合格证明者收违约金1000元；

（11）私搭乱建者收违约金1000元；

（12）往下水道倾倒建筑垃圾者收违约金1000元并赔偿全部经济损失。

（13）未办理《动火证》擅自动火收违约金1000元。

（14）在施工期间开启空调的每次收违约金500元。

4．违反装修验收

（1）装修施工与报装方案和图纸不符或相抵触者收违约金1000元；

（2）擅自钻凿或拆除（改）结构者收违约金1000-2000元；

（3）使用不合格电源插座者收违约金500元；

（4）在承重墙体、柱、棚顶或在公共区域未经许可下，砸、凿孔洞、沟槽、埋设它物者处以扣除全部装修保证金的违约处理；

（5）拆除室内烟道、风道、管井者收违约金3000元；

（6）破坏防水层者收违约金3000元，并负责修复；

（7）私自改动电、水、暖系统、各种管道阀门者收违约金每项2000-3000元，并恢复原状；

（8）私自变更强、弱电线路者收违约金2000-3000元；

（9）改变楼立面色调、造型收违约金2000-3000元；

（10）私自改动各种计量器具者收违约金1000元；

（11）进料和搬运废料时污损公用地面、墙面者收违约金500-1000元，并赔偿损失；

（12）使用禁止使用的材料导致超出承载负荷者收违约金2000元；

（13）破坏房屋结构者处以扣除全部装修保证金的违约处理；

(14)从楼上窗户运料运施工垃圾一次罚款2000元，并立即进行恢复原装。

**违反以上各项条例，必须立即纠正，恢复原状；造成损失者，承担相应的责任（包括直接、间接损失及其连带责任）。**

**施工单位签字盖章：**