中央空调管道更换工程施工项目比选公告

（招标编号：ZX211ZN029）

项目所在地区：北京市

一、 招标条件

本中央空调管道更换工程施工项目己由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 国有资金45. 643194万元，招标人为北京湘财福地酒楼有限责任公司。本项目已具备招标条 件，现招标方式为其它方式。

二、 项目概况和招标范围

规模:比选控制价：¥456431.94元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）中央空调管道更换工程施工项目；

三、 投标人资格要求

（001中央空调管道更换工程施工项目）的投标人资格能力要求：

1、 投标人必须具有独立法人资格且己领取比选文件：

2、 本次比选要求参选人需具备建筑机电安装工程专业承包巻级以上（含巻级）资质，安全 生产许可证，拟派项目经理具备机电工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，具 备有效的安全生产考核合格证书（B本），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能 力；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案 的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

3、 本招标工程不允许转包、挂靠等形式投标，如发现上述情况将取消其投标资格和中标资 格，并承担责任：

4、 在市场经营活动中有违纪、欺诈行为，有重大质量、安全事故而被公布的单位，无资格 参加投标。隐瞒上述情况的，经发现后取消投标资格或中标资格并承担相应的经济责任；

5、 具有独立承担民事责任的能力：

6、 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

7、 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

8、 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 9、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

10、法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目不充矛联合体投标。

四、 招标文件的获取

获取时间：从2021年08月21日09时00分到2021年08月25日16时00分

获取方式：现场获取:至北京市西城区宣武门外庄胜广场北翼18层，携带授权书或介绍 信原件（加盖公章），法定代表人及被授权人身份证复印件（加盖公章）、有效的营业执照复 印件（加盖公章）、资格要求的建筑业企业施工资质证书复印件（加盖公章）领取比选文件 比选文件售价：300元（人民币）

五、 投标文件的递交

递交截止时间：2021年08月31日14时30分

递交方式：北京市西城区广安门外马连道东街湘财福地纸质文件递交

六、 开标时间及地点

开标时间：2021年08月31日14时30分

开标地点：北京市西城区广安门外马连道东街湘财福地

七、 其他

1、本项目的建设地点：北京市西城区广安门外马连道东街湘财福地。

2、 本项目的计划工期：自合同签订之日起30个日历日。

3、 比选范围：湘财福地地下室及地上4层中央空调设备管线通风管道等拆除换新。

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为上级部门。

九、 联系方式

招标人：北京湘财福地酒楼有限责任公司

地 址：北京市西城区马连道东街与马连道南街交叉口南150米

联系人：/

电 话：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区宣武门外大街10号庄胜广场中央办公区北翼18层

联系人：王玮、任文斌、童燕龙、崔会芝

北京湘财福地酒楼有限责任公司中央空调管道更换工程施工项目