**华澳中心锅炉房季度工作总结**

**致：华澳中心业主委员会和万科物业公司的领导**

我司（北京三汇能环科技发展有限公司）于2020年11月1日至2021年4月30日对贵单位锅炉房设备提供运行维保工作，现将此期间（第一、第二季度）运行维保工作汇报如下：

**一、生活热水锅炉保养**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 配图及说明 |
| 1a | 锅炉表面及内部卫生 | 4月1日至4月5日 | 王晓兵 栗建龙 袁宝林 贾彦红 | 23f137c7470c4cc349ee3e475bc6fb29c5ffe3c27bb53fe94813bfe1105fc379c3937ca382f6babc223809f766163 |
| 2 | 电离探针砂纸打磨  点火电极间距检查及调整 | 4月1日至4月15日 | 栗建龙 张旭 贾彦红 | f897cd3002602c5df5703959ebec4774846b4dc414bad07c371ca772b25c9f |
| 3 | 空气过滤器滤网的清洁 | 4月1日至4月10日 | 栗建龙 张旭 贾彦红 | 95758c17279538d36406967f3fd6607f65bf44e7aa2e94cb68be7a198ef87d |

**二、水泵阀门管道日常保养**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 配图及说明 |
| 1a | 水泵风扇及泵体表面的清洁、补漆检查固定螺丝松紧情况 | 4月1日至4月5日 | 王晓兵 程伯康 袁宝林 贾彦红 | 0192ab51b5e7ccea672167c235a50e5ca0f345bae7df526206880bf21789de1235b26ac88d7b2b0c4ff6d305a14181cbbcff5e8a6fa9c5e33818a5dcb174 |
| 1c | 水泵风扇及泵体表面的清洁、补漆检查固定螺丝松紧情况 | 5月1日至5月5日 | 王晓兵 程伯康 袁宝林 贾彦红 | abc39571de7eee22d8f4afc15d11ef834caefe19881397cdc7d2b2fc48ac6d |
| 2 | 管道及电机表面补漆 | 4月1日至15日 | 王晓兵 程伯康 袁宝林 贾彦红 | 786c6310f0c7a4379c2381ca1fda41215985505889c0cfb06f851c487d6c42cbb98454fa1a34f23e3f9c91dc4efd2e17ea688549066870dca4af12ab4cb626ce9a193a2f06264bf22cc2f17bef1d4e6d375d9cba2d663f788549f09fb7 |
| 3a | Y型过滤器的清洗 | 4月1日至4月10日 | 王晓兵 程伯康  袁宝林 贾彦红 | a664537a3345b39d508a3717f552797947c9598c6b1cb60d7d203b26d3ab52a7b77a3deab4659f09ef60d1ff0f39d |
| 3b | Y型过滤器的清洗 | 4月1日至4月10日 | 王晓兵 程伯康  袁宝林 贾彦红 | 0b3da276775ee56e3869b40a27bae9c30bd0eb53ba067017586ec088c8edff0ff8d914569ba220840cb0393c2d7f3 |
| 4a | 水系统阀门保养 | 4月1日至4月15日 | 王晓兵 程伯康 袁宝林 贾彦红 | 5d28bd6876b6012abe33515a76a9d2b6eb5446dcecf9c94e9708697277ca54d07772217c7c2d918e26bec8711a848135bb99c04482d4ba6548b68aa68820 |

**三、配电柜保养**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 配图及说明 |
| 1 | 配电柜中混杂线路的整理 | 4月1日至4月30日 | 栗建龙 张旭 李君 | 已整理完成 |
| 3 | 接线端子的加固，以防端子松动 | 4月1日至4月30日 | 栗建龙 张旭 李君 | 完成 |

1. **冷却塔及水箱保养**

运营组：中关村项目部 项目：华澳中心 保养人：王晓兵 袁宝林 程伯康 日期：4月10日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 保养前照片 | 保养后照片 | 保养结论 |
| 冷却塔填料清洗 | 801a95778d4dfd29067535b57b5004b | 20fc7e1c1d7cfed0f8f2e39c74d97ec |  |
| 冷却塔底盘清洗 | 3162392728044309a26df6ca78b84ec5bfa4114dd056784670aa2f69d793ede98e065532a51d790f75d39da4888dc | 5bfa4114dd056784670aa2f69d793ed | 6fbc08aaee4190c8b469c5b534bbf33 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 松卸皮带 | 《更换两组共计8根》 | 检查自动补水阀工作是否正常 | 正常 |
| 冷却风机电机加注润滑油  （油脂不得掉入冷却塔内） | 已加注 | 减速器加注润滑油（油脂不得掉入冷却塔内） | 无 |
| 检查电机接线端子接线的可靠性 | 已完成 | 电机对地绝缘电阻是否≥0.5MΩ（需拍到摇表检测到的数值） | 已检测 |
| 冷却塔底盘有无漏水 | 无 | 冬季冷却塔底盘、管道中的水排尽，阀门常开 | 无(制冷保养） |
| 保养结论 | 冷却塔底盘清洗完成，填料冲洗1次，风机调试运转正常，无异响。 | | |

**六、其他项目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 配图及说明 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1a | 灭火器/消火栓月检及清洁保养 | 4月1日至4月25日 | 王晓兵 袁宝林 | cd7347d235486b2b01bb7daccbf635fe883866665428da605e77fa268231dc54b7070c9b4fbcee51a51e66518426e74d7f3752d07cfd490d4c388b903e57 |
| 2a | 直燃机燃烧机滤网及表面清洁除尘 | 4月1日至4月5日 | 王晓兵 袁宝林  贾彦红 | dc426deff5a46f582a85a99b6721388a49256a4344413b2ebd5e99bf3430fdc7815cf02a71dd8d45024f8593083f9 |
| 2b | 直燃机燃烧机滤网及表面清洁除尘 | 4月15日至4月20日 | 王晓兵 袁宝林  贾彦红 | 75a62c85bb24e26baac151342cbda1c20744cff94e4ecfaae1f079692ad133 |
| 3 | 商区末端清洁 | 4月25至5月15日 | 王洪争，王小兵，袁宝林 | 59b4e61f242a6973ecac0c27acb2b4d1a89120942c78b81110a54cdb6a7e31 |
| 4 | 商区新风机保养，清洗过滤网 | 5月10至5月15号 | 王洪争，王小兵 | e76956d4d42e2df1a13f10de3d253ff4d6fd8ef9dd91fa78dce5b9c99ce55d |
| 5 | 冷却塔管道维护，刷漆 |  | 贾艳红，王小兵，袁宝林 | 52f954f8005c9cd62bee563ae69ce29dda5928f3e0665a7c87c52835edfea25c7402e21df79b39ab3c59f008c8e7c |
| 6 | 锅炉房烟道漏水修补 |  | 贾艳红 | 5ff7f12a50cb0fc6fcae99c5c3cd53e258d7102eddf7f7062b82a99b49caf4 |
| 7 | 卫生热水泵更换机封 |  | 王小兵，贾艳红 | 38ee575c85313f0a1d38d7ec954ab30ddb0b62c6abe74cd054e1050d42d13b |
|  |  |  |  |  |

**感谢贵单位对三汇能环的支持与信任！**

**北京三汇能环科技发展有限公司**

**2021.6.10**