**甲方合同编号：20211707**

**中国石油工程建设有限公司项目**

**安装工程**

工程名称：中国石油工程建设有限公司项目安装工程

甲 方：松下制冷（大连）有限公司

乙 方：北京三汇能环科技发展有限公司

签订时间： 2021 年4月13日

目录

[第一章 工程概况](#_Toc2062_WPSOffice_Level1) [3](#_Toc2062_WPSOffice_Level1)

[第二章 合同范围](#_Toc20532_WPSOffice_Level1) [3](#_Toc20532_WPSOffice_Level1)

[第三章 工程进度](#_Toc2453_WPSOffice_Level1) [4](#_Toc2453_WPSOffice_Level1)

[第四章 付款方式及发票](#_Toc16676_WPSOffice_Level1) [4](#_Toc16676_WPSOffice_Level1)

[第五章 变更价款与决算方法](#_Toc25553_WPSOffice_Level1) [5](#_Toc25553_WPSOffice_Level1)

[第六章 验收](#_Toc624_WPSOffice_Level1) [5](#_Toc624_WPSOffice_Level1)

[第七章 保修期与售后服务](#_Toc10898_WPSOffice_Level1) [5](#_Toc10898_WPSOffice_Level1)

[第八章 培训](#_Toc7772_WPSOffice_Level1) [6](#_Toc7772_WPSOffice_Level1)

[第九章　索赔](#_Toc21984_WPSOffice_Level1) [6](#_Toc21984_WPSOffice_Level1)

[第十章　争议的解决](#_Toc12379_WPSOffice_Level1) [6](#_Toc12379_WPSOffice_Level1)

[第十一章 施工安全措施](#_Toc12482_WPSOffice_Level1) [6](#_Toc12482_WPSOffice_Level1)

[第十二章 保险](#_Toc1846_WPSOffice_Level1) [7](#_Toc1846_WPSOffice_Level1)

[第十三章 合同有效期](#_Toc10067_WPSOffice_Level1) [7](#_Toc10067_WPSOffice_Level1)

[第十四章 其它](#_Toc7490_WPSOffice_Level1) [7](#_Toc7490_WPSOffice_Level1)

[第十五章 附件](#_Toc13967_WPSOffice_Level1) [7](#_Toc13967_WPSOffice_Level1)

中国石油工程建设有限公司项目成套工程合同

松下制冷（大连）有限公司（下称甲方）与北京三汇能环科技发展有限公司（下称乙方）依据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定并结合本工程的特点，经双方友好协商一致，共同订立本合同，以便双方共同遵照执行。

第一章 工程概况

工程名称：中国石油工程建设有限公司项目安装工程

1. 工程地点：北京市东城区鼓楼外大街28号
2. 用户名称：中国石油工程建设有限公司
3. 合同价格：

本合同约定之价格为固定总价,合同含税总价为2008300元，成套设备价格（含税13%）1256000元，安装工程价格（含税9%）752300元。

第二章 合同范围

甲方责任：

1. 负责向乙方提供用户施工场地内相关注意事项及用户公司管理规定等，以保证安全施工。
2. 负责协调各单位之间的配合工作，保证乙方施工的顺利进行。
3. 负责协调用户将直燃型吸收式热泵机组施工所需的电源、水源送至乙方指定位置。
4. 负责协调用户提供乙方在施工吊装过程中的场地（附属设备以及管材等）,包含室外和附属设备的吊装拖运的通道。
5. 具备安装条件提前7天通知乙方进场施工。

乙方责任：

1. 提供直燃型热泵机组机房安装所需项目内乙方负责供应的设备及材料，供应范围以安装工程预算书为准。具体范围如下：
2. 辅材制作安装
3. 附属设备材料运输、安装
4. 设备吊装就位
5. 设备、管道保温制作、安装等

2、安装结束,需在有负荷季节进行单机和联机调试。

3、在安装人员进入工地前7天内，将施工方案、 临时性货场、库房、电源等明细交甲方，由甲方协调用户负责准备；

4、负责提供竣工图纸；

5、工程安装用工具（设备等）由乙方自备；

6、项目经理或专业负责人须按时参加甲方和用户的工程例会。

7、接受甲方或用户指定的监理公司的监督和领导。

8、负责货物的运输，运杂费由乙方负责。

第三章 工程进度

1、在现场具备安装条件的情况下，乙方应在接到甲方通知后进场施工，20

日内完成本工程的安装，并经验收合格后交付甲方，保证用户正常使用。

2、若因甲方、设计、总包以及其他非乙方原因影响工期，则工期顺延。

3、整个工程的工期为2019年11月25日-2019年12月15日，因人力不可抗拒的因素影响本合同执行时，甲乙双方协商解决。

第四章 付款方式及发票（根据主合同！！！）

付款方式：采用银行电汇或承兑

1、安装完成并验收合格后，同时收到乙方提供的全额增值税专用发票和双方签字的验收合格单后，60天内支付合同金额的60%，即1204980元。

2、提交完工资料，并得到甲方确认后，甲方收到乙方提交的收款收据和甲方签署的完工文件收悉单原件后于60内支付合同金额的30%，即602490元；

3、合同金额的10%作为质量保证金，质保期满后如未发现质量问题，甲方收到乙方开具的正本收款收据，甲方代表签发的质量保证金释放凭证后60内支付。

第五章 变更价款与决算方法

本工程造价为一次性包定价格(固定总价格合同)，除甲方或用户作工程设计变更情况下，价格保持本价格不变。

第六章 验收

1.本工程验收按照国家有关规范、标准、施工图及本合同相关条款进行。

2.直燃热泵安装工程的验收按合同、设计图纸规定进行验收，验收采用按照工程进度进行，验收采用按照工程进度进行，每月甲方组织乙方对工程进度进行确认。

3.甲方接到交工验收通知后，七日内组织验收。如乙方一次未能够调试成功，由乙方无条件负责修复和检查，所涉及的费用由乙方自行承担。若超出合同约定10天以上未能够交付本工程，乙方负责承担违约责任，按照5%/日向甲方支付赔偿金。

4.如遇下列情况，经甲乙双方代表签证后，工期作相应顺延。在合同开工期前两天，不能向乙方提交施工场所；施工用水、电源未按照规定接通，影响乙方进场施工；在施工中，由于停水停电等意外原因，造成连续八小时以上者；非人力能抗拒的灾害等原因而影响工程进度者。

5.直燃热泵工程总体验收，双方在验收过程中，如有不合格部分乙方应及时返修合格，返修费用乙方承担。返修后验收合格双方在《 直燃热泵工程完工验收报告书》上签字，并正式移交。

第七章 保修期与售后服务

1、乙方出售给甲方的设备（含配件）必须是完全符合甲方要求且为当年制造的

新品，同时应全部符合乙方提供的技术选型单中的规格、型号、性能技术参

数，且符合国家相关质量标准。

2、总包工程取得竣工备案证书且本工程移交甲方次日起，即进入设备质量保证

期，时间 36 个月；若总包工程取得竣工备案证书之前未进行开机调试，则

按设备开机调试完成且本工程移交甲方次日起进入质保期，时间为36个月。

3、保修期内，乙方应根据甲方要求免费修理或更换所有存在缺陷的零部件或损

坏的零部件。保修期限届满后，如由于设备本身的设计缺陷、制造缺陷、质

量缺陷、安装缺陷等造成任何故障、事故、损失等，仍由乙方承担相应责任，

包括但不限于免费更换、赔偿损失等。

4、由于设备缺陷、故障等造成甲方、租户、顾客或其他第三方的全部直接和间

接损失的，由乙方承担赔偿责任。如届时另有索赔要求，则甲方有权但并无

义务全权代表乙方与客户进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经甲方和

索赔方签字后立即生效，甲方将谈判结果通知乙方后，须承担的费用总额要

求乙方直接向客户进行赔付，乙方特此授权甲方并承诺按相关谈判结果执行。

5、如乙方无法联系、维修不及时、材料配备不及时或维修质量无法达到甲方要

求等，则甲方有权委托他方代为维修而无需乙方另行确认，由此所发生的费

用由乙方承担。

第八章 培训

1、乙方在进行空调系统的安装、调试中对用户指定的操作人员进行现场培训，培训期至本工程验收合格之日终止，达到设备操作人员能够独立操作相关设备。

第九章　索赔

1.乙方未达到本合同规定的要求，负责排除缺陷，并达到本合同规定的要求。

2.甲方未按合同规定的日期和要求履行应尽的责任和义务，影响乙方直燃热泵工程安装进度，则工程完工日期顺延。

3.由于乙方的原因，给甲方造成经济损失的，由乙方负责按实赔偿。

第十章　争议的解决

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商进行解决。协商不成的，可以向甲方当地人民法院起诉。

第十一章 施工安全措施

1.乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求进行处理。甲方协助为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

第十二章： 保险

在本合同期间分包方应就下述范围投保并维持该等保险以便在发生下述事宜时保证甲方免受相关的一切损失和索赔：

1、设计或制造缺陷引起的后果。

2、因货物缺陷、交付、安装或维保引起的任何人员的死亡或受伤。

3、因货物缺陷、交付、安装或维保任何财产的损失或损坏。

第十三章 合同有效期

甲乙双方签字盖章即日起生效。

第十四章 其它

1.本合同在履行中，对任何条款的修改与补充必须经双方签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2.本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3.本合同正本一式四份，双方各执二份。

1. 附件

1、工程量及价格

甲乙双方陈述如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方 | | 乙方 | |
| 单位名称： | 松下制冷（大连）有限公司 | 单位名称： | 北京三汇能环科技发展有限公司 |
| 地 址： | 大连经济技术开发区淮河西路117、118号（松岚街10号） | 地 址： | 北京市丰台区南木樨园18号 |
| 法定代表人： |  | 法定代表人： | 刘柯 |
| 委托代理人： |  | 委托代理人： | 徐利斌 |
| 电 话： | 0411-87316275 | 电 话： | 18911280030 |
| 传 真： | 0411-87316276-101 | 微 信： | 18911280030 |
| 邮政编码： | 116600 | 邮政编码： | 100071 |
| 开 户 行： | 中国建设银行股份有限公司大连金普新区分行 | 开 户 行： | 北京农商银行丰台支行 |
| 帐 号： | 21201500900059666888 | 帐 号： | 0201 0001 0300 0023 429 |
| 税 号： | 912102136048024506 | 税 号： | 91110106666295220C |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1：详细价格清单 | | | | | | | | | | |
| P-P-CA2021-04 总部大楼直燃型溴化锂吸收式冷热水机组及其配套施工采购合同价格清单 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 物资编码 | 物资名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价 （元） | 金额 （元） | 采购计划号 | 单项工程编号 | 备注 | |
| 1 |  | 溴化锂直燃机组 | DG-32H | 台 | 2 |  |  |  |  | 税率13% | |
| 2 |  | 无缝钢管 | D159 | 米 | 12 | 400 | 4800 |  |  | 税率13% | |
| 3 |  | 无缝钢管 | D219 | 米 | 12 | 700 | 8400 |  |  | 税率13% | |
| 4 |  | 涡轮对夹碟阀 | DN200 | 个 | 4 | 1600 | 6400 |  |  | 税率13% | |
| 5 |  | 涡轮对夹碟阀 | DN150 | 个 | 4 | 1000 | 4000 |  |  | 税率13% | |
| 6 |  | 电动蝶阀 | DN200 | 个 | 2 | 7100 | 14200 |  |  | 税率13% | |
| 7 |  | 电动蝶阀 | DN150 | 个 | 2 | 6000 | 12000 |  |  | 税率13% | |
| 8 |  | Y型过滤器 | DN200 | 个 | 2 | 4000 | 8000 |  |  | 税率13% | |
| 9 |  | Y型过滤器 | DN150 | 个 | 2 | 2800 | 5600 |  |  | 税率13% | |
| 10 |  | 橡胶软接头 | DN200 | 个 | 4 | 600 | 2400 |  |  | 税率13% | |
| 11 |  | 橡胶软接头 | DN150 | 个 | 4 | 400 | 1600 |  |  | 税率13% | |
| 12 |  | 焊接法兰 | DN200 | 片 | 24 | 200 | 4800 |  |  | 税率13% | |
| 13 |  | 焊接法兰 | DN150 | 片 | 24 | 250 | 6000 |  |  | 税率13% | |
| 14 |  | 压力表 | 0~1.6Mpa | 套 | 8 | 300 | 2400 |  |  | 税率13% | |
| 15 |  | 温度表 | 0~100℃ | 套 | 8 | 200 | 1600 |  |  | 税率13% | |
| 16 |  | 管道支吊架 | 槽钢、角钢 | 公斤 | 300 | 10 | 3000 |  |  | 税率13% | |
| 17 |  | 其他辅材 | 螺栓、油漆、焊材等 | 项 | 1 | 63000 | 63000 |  |  | 税率13% | |
| 18 |  | 橡塑保温板 | B1级，厚度30mm | m³ | 2 | 4000 | 8000 |  |  | 税率13% | |
| 19 |  | 镜面铝板 | 厚度0.5mm | ㎡ | 80 | 110 | 8800 |  |  | 税率13% | |
| 20 |  | 不锈钢烟囱 | 500\*400 | 米 | 15 | 5900 | 88500 |  |  | 税率13% | |
| 21 |  | 线管、线槽 | 200\*100 JDG25 | 项 | 1 | 88000 | 88000 |  |  | 税率13% | |
| 22 |  | 线缆 | / | 项 | 1 | 308500 | 308500 |  |  | 税率13% | |
| 23 |  | 控制电脑 | / | 台 | 1 | 46500 | 46500 |  |  | 税率13% | |
| 24 |  | 电气元件 | / | 项 | 1 | 17000 | 17000 |  |  | 税率13% | |
| 25 |  | PLC控制箱 | / | 台 | 3 | 96500 | 289500 |  |  | 税率13% | |
| 26 |  | 全自动加药装置 | / | 套 | 1 | 82000 | 82000 |  |  | 税率13% | |
| 27 |  | 全自动软水器 | 处理水量8t/h | 套 | 1 | 64000 | 64000 |  |  | 税率13% | |
| 32 |  | 包装费 | / | 项 | 1 | 17000 | 17000 |  |  | 税率13% | |
| 33 |  | 运输费 | / | 项 | 1 | 54000 | 54000 |  |  | 税率13% | |
| 34 |  | 资料及保险费 | / | 项 | 1 | 36000 | 36000 |  |  | 税率13% | |
|  |  |  |  |  |  |  | 1256000 |  |  |  | |
| 35 |  | 设备场内吊装运输 | / | 台 | 2 | 42500 | 85000 |  |  | 税率9% | |
| 36 |  | 设备拆除安装 | / | 台 | 2 | 62600 | 125200 |  |  | 税率9% | |
| 37 |  | 管道部件安装 | / | 项 | 1 | 150800 | 150800 |  |  | 税率9% | |
| 38 |  | 电气控制安装 | / | 项 | 1 | 206700 | 206700 |  |  | 税率9% | |
| 39 |  | 烟管安装 | / | 项 | 1 | 16700 | 16700 |  |  | 税率9% | |
| 40 |  | 保温 | / | 项 | 1 | 39000 | 39000 |  |  | 税率9% | |
| 41 |  | 水泵安装 | / | 台 | 6 | 8900 | 53400 |  |  | 税率9% | |
| 42 |  | 汽车起重机 | / | 台班 | 4 | 3700 | 14800 |  |  | 税率9% | |
| 43 |  | 电动葫芦 | / | 台班 | 4 | 100 | 400 |  |  | 税率9% | |
| 44 |  | 卷扬机 | / | 台班 | 4 | 500 | 2000 |  |  | 税率9% | |
| 45 |  | 叉车 | / | 台班 | 4 | 1400 | 5600 |  |  | 税率9% | |
| 46 |  | 货物现场开箱验收 | / | 项 | 1 | 500 | 500 |  |  | 税率9% | |
| 47 |  | 现场指导安装、使用培训 | / | 项 | 1 | 6600 | 6600 |  |  | 税率9% | |
| 48 |  | 现场安装指导及检查 | / | 项 | 1 | 6600 | 6600 |  |  | 税率9% | |
| 49 |  | 试运行调试服务 | / | 项 | 1 | 5000 | 5000 |  |  | 税率9% | |
| 50 |  | 所有质保期内售后服务 | / | 项 | 1 | 34000 | 34000 |  |  | 税率9% | |
|  |  |  |  |  |  |  | 752300 |  |  |  | |
| 51 | 总计 |  |  |  |  |  | 2008300 |  |  |  | |
| 说明：以上价格清单已含但不限于材料增值税13%、安装及服务增值税9%、包装运输、运输保险、安装及调试（含管线施工）、旧设备及管线拆除搬运、孔洞及隔墙开凿恢复等、文档资料等一切费用。 | | | | | | | | | | | |