**合同编号：SHNH-FBHT-【2021】-05-001**

**新华创新产业园806-810室定制空调工程**

**施**

**工**

**合**

**同**

**发包人：北京三汇能环科技发展有限公司**

**承包人：北京通阔广远机电设备有限公司**

**2021年5月25日**

协议书

甲方（发包人）：北京三汇能环科技发展有限公司

乙方（承包人）：北京通阔广远机电设备有限公司

一、工程名称：新华创新产业园806-810室定制空调工程

二、工程地点：北京市丰台区草桥东路

三、工程内容：

3.1新华创新产业园定制配套空调的甲方确认的施工图、原管道、阀门拆改，可以利旧；风机盘管、温控面板、空调水管道、阀门、风管、风口、配管、配线、保温安装等工程；线管，管道的穿墙开洞、封堵恢复：系统打压、调试及验收。包括施工相关的泄水费、措施费、管理费、规费、税费。

3.2本工程招标范围包括（但不限于）以下系统工程的设备、材料供应、工程施工、系统调试、竣工资料整理汇总及提供、验收前成品保护、人员培训、维修保养、保修以及为完成全部空调通风工程所需的其他内容和服务：

3.3空调水系统：风机盘管、管道、阀门、保温等内容的安装，与原系统的连接。

3.4空调风系统：风道、风口、保温等内容的安装。

3.5配电系统：风机盘管的电源线、线管及接线等内容的安装。

3.6服从甲方的管理，以便甲方协调所有乙方的进度，确保其能够在合同指定的竣工期内完成工程合同。

以上工程内容和承包范围，甲方有权根据项目发展需要，调整上述工程范围或其内容（即使是乙方中标后），对此，乙方无异议。

3.7承包方式：本工程合同价款采用固定总价包干合同，包工包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包检测合格、包一次性验收通过（包括但不限于与通风空调有关的调试及验收、与节能相关的验收等）。本合同价款包含本合同承包范围内全部工程内容，乙方无论何种原因没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，并认为该项目已包含在合同价款中。本合同约定的合同总价款为前述内容之包干价格。

甲方安排进场交底或合同交底时，乙方必须提供进场施工组织计划，工程部审核确认后执行，若有调整须在第二天调整确认完毕并严格执行。

四、合同工期

4.1、合同工期总日历天数：20个日历天（含节假日及恶劣天气）。

4.2、暂定开工日期：2021年5月24日；竣工日期：2021年6月12日，实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

4.3、由乙方原因引起的工期延误，总工期每拖期1天，从结算款中扣除本合同总价的1%，超过15天甲方有权解除合同；若影响甲方总体工程进度，则应承担相应责任。4.4、任何由施工单位原因引起的窝工，均不计窝工费用。

五、质量标准

5.1施工标准：空调通风工程施工及竣工验收中应遵循国家、部颁的现行相关标准、规范，主要有：

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50242-2002。

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002。

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。

5.2、标准、规范的执行

本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

六、合同价款

本合同为固定总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币59982.00元（大写）（RMB￥伍万玖仟玖佰捌拾贰圆整），增值税专票税率为【3 %】（税率根据国家政策据实调整），不含增值税总价为58235.00元。在合同履行期间，不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则合同税率相应调整。根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

七、付款方式：

工程材料预付款20000.00元，竣工验收合格后，支付至合同金额的80%，结算完毕后支付至结算金额的95%；剩余5%作为质保金，质保期2年；质保两年后无质量及售后问题一次性无息付清。

八、结算价格计算方式合同结算价格=经甲乙双方签字确定的工程量\*综合单价±甲方确认并签字盖章的变更签证价格－甲方供应材料设备－施工用水电费用－甲方代付代缴费用－所有罚款。

十、质保期及质量保修金1. 质保期 贰 年。自单项工程项目竣工验收完成之日起计。2. 质量保修金支付程序如下：保修期满后，如无任何工程质量问题后，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按《新华阳光集团2021-2022年度室内装饰工程框架合同》条款执行；因施工质量问题而引起的修复，则该部分工程保修期相应顺延。

九、乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款壹拾万，同时甲方保留解除合同的权利。

十、争议解决方式

1、甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者请有关主管部门调解。协商不成时，双方同意按下列第2种方式解决：（1）.提交/仲裁（2）.依法向**项目所在地**人民法院起诉

2、合同履行时发生争议，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程：（1）.单方违约导致合同确已无法履行；（2）.双方协议停止施工；（3）.调解要求停止施工，且为双方接受；（4）.仲裁机关要求停止施工；（5）.法院要求停止施工。

十一、本工程相关单位现场代表

甲方代表：李军

乙方代表：裴海鹏

十二、其他

其他未尽事宜详见《新华阳光集团2021-2022年度定制配套空调战略工程》

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年5 月 25日

合同订立地点：北京市丰台区南木樨园路18号双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 北京三汇能环科技发展有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

地址： 北京市丰台区长兴路16号院6号楼4层421

电话： 010-52892872

开户银行： 北京农村商业银行丰台支行营业部

银行帐号： 0201000 103 0000 23429

乙方： 北京通阔广远机电设备有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

地址：北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802室

电话：13910720800

开户银行： 中国建设银行北京西红门支行

银行帐号： 11001029600053011137

附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程量清单预算 | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 名称 | 规格型号 | | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 备注 |
| 1 | 材料 | 镀锌钢板风管 | 870\*130/870\*200 | | ㎡ | 78 | 65.00 | 5,070.00 |  |
| 镀锌钢管 | DN20 | | 米 | 130 | 17.00 | 2,210.00 |  |
| 铜闸阀 | DN20 | | 个 | 26 | 19.80 | 514.80 |  |
| 铜过滤器 | DN20 | | 个 | 13 | 24.50 | 318.50 |  |
| 电动两通阀 | DN20 | | 个 | 13 | 105.00 | 1,365.00 |  |
| 不锈钢波纹管 | DN20\*200 | | 个 | 26 | 18.80 | 488.80 |  |
| 遥控液晶温控开关 | / | | 个 | 27 | 80.00 | 2,160.00 |  |
| GDJ电线管 | D20 | | 米 | 100 | 24.50 | 2,450.00 |  |
| 电源线 | 3\*2.5 | | 米 | 100 | 11.00 | 1,100.00 |  |
| 线盒 | 8\*8 | | 个 | 13 | 5.00 | 65.00 |  |
| 包塑软管 | D20 | | 米 | 40 | 4.30 | 172.00 |  |
| 软风管 | 双层铝箔夹橡塑钢丝内衬 | | ㎡ | 56 | 45.00 | 2,520.00 |  |
| 方形散流器 | 600\*600 | | 个 | 29 | 85.00 | 2,465.00 |  |
| 单层百叶回风口 | 600\*600 | | 个 | 27 | 93.00 | 2,511.00 | 可开带网 |
| 保温板 | 30mm | | ㎡ | 80 | 30.00 | 2,400.00 |  |
| 保温管 | D34橡塑复合铝箔25mm | | 米 | 130 | 6.50 | 845.00 |  |
| 其他辅材 | / | | 项 | 1 | 2,000.00 | 2,000.00 |  |
| 小计 |  | |  |  |  | 28,655.10 |  |
| 2 | 人工 | 风机盘管及风管水管拆除 | / | | 台 | 6 | 300.00 | 1,800.00 |  |
| 风机盘管安装 | / | | 台 | 19 | 80.00 | 1,520.00 |  |
| 供回水冷凝水管安装 | / | | 台 | 19 | 600.00 | 11,400.00 |  |
| 风管安装 | / | | ㎡ | 80 | 50.00 | 4,000.00 |  |
| 风口安装 | / | | 个 | 56 | 60.00 | 3,360.00 |  |
| 保温安装 | / | | 项 | 1 | 2,000.00 | 2,000.00 |  |
| 小计 |  |  |  |  |  | 24,080.00 |  |
| 3 | 利润 |  |  |  |  |  |  | 5,500.00 |  |
| 4 | 税金 |  |  |  |  |  | 0.03 | 1,747.05 |  |
| 5 | 工程总计 |  |  |  |  |  |  | 59982.153 |  |

附件2

**主要材料一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设备名称 | 设备厂家 | 备注 |
| 镀锌钢管 | 天津利达、天津友发或同档次 |  |
| 阀门 | 瓦斯特、远大、埃美柯 |  |
| 风机盘管 | 格瑞德、天加、美的、格力 |  |
| 管道橡塑保温 | 华美、华能、奥美斯 |  |
| 电线、电缆 | 朝阳、津猫、昆仑、新宝丰 |  |

注：施工中使用材料必须为以上指定品牌，必须严格执行如未执行一次罚款2000-10000元起，造成严重损失的按照合同违约处理，未指定材料施工单位可自行选择品牌（在表中注明），但必须满足质量要求。