

合同编号: SHNH-20211026-0001

项目名称: 科学出版社东黄城根园区暖气改造工程
技术服务合同

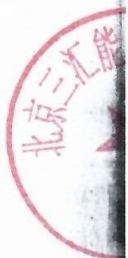
北京三汇能环科技发展有限公司

2021 年 10 月 26 日

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100071
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com



办公地址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话: 13391921932
传 真: 010-52892872
24 小时免费客服电话: 400—636--7337





科学出版社东黄城根园区暖气改造工程技术服务合同

第一章 总 则

第一条 概况:

甲方全称	中国科技出版传媒股份有限公司	乙方单位	北京三汇能环科技发展有限公司
项目地址	北京市东城区东黄城根北街 16 号	报修电话	010-52892872 400-636-7337
联系人	武老师	合同编号	SHNH-20211021-0001
联系电话	15522095270	客服电话	18001317823 18001317827
微信/邮箱		负责人	魏爱兵 13391921932
工程概况	1、建筑面积: 12000m ² ; 2、建筑功能: 办公; 3、采暖系统停用两年, 需要对室内外系统管道进行检修, 包括更换主干管部分阀门、系统水压试验、管道冲洗等。		

第二条 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 就乙方为甲方提供科学出版社东黄城根园区内暖气管道试压、清洗技术服务, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方友好协商, 为明确双方在本合同执行过程中的权利、义务, 签订本合同, 以下各条款双方应共同遵守。

第二章 合同范围

第三条 本合同范围为科学出版社东黄城根园区内暖气管道科学出版社东黄城根园区内暖气管道试压、清洗。

注: 甲方根据乙方提交的方案决定后续的服务项目及内容, 并补签服务合同。

第三章 委托服务期限

第四条 履行地点、期限

1. 履行的地点: 甲方项目现场
2. 履行的期限: 2021 年 10 月 26 日起至 2021 年 11 月 15 日止。

公司名称:	北京三汇能环科技发展有限公司	办 公 地 址:	北京市丰台区南木樨园 18 号
邮 编:	100029	报修和投诉电话:	13391921932
邮 箱:	sanhuinh@163.com	传 真:	010-52892872
网 址:	www.sanhuinh.com	免费客 服 电 话:	400—636--7337



第四章 双方权利与义务

第五条 甲方权利、义务

1. 免费、及时提供必要的施工临时水、电及相关协助工作；
2. 监督乙方的服务质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用；
4. 在乙方的施工记录、验收单及时签字确认。

第六条 乙方权利、义务

1. 遵守甲方的规章制度，做到人走料尽场地净。
2. 依据合同约定及现场的施工条件，保质保量地完成合同约定的服务内容。

第五章 服务费及付款方式

第七条 服务费暂估合同额价税合计 ¥121,656.40 元（人民币），大写：壹拾贰万

壹仟陆佰伍拾陆元肆角 整。

序号	部品/作业名称	型号	审核数量	单位	审核单价	审核合价	备注
1	阀 部 件 等	手柄对夹蝶阀	DN100	4	个	157.52	630.09
		手柄对夹蝶阀	DN70	2	个	138.05	276.11
		铜球阀	DN50	2	个	119.47	238.94
		铜球阀	DN70	2	个	186.73	373.45
		铜球阀	DN32	2	个	84.96	169.91
		铜球阀	DN20	5	个	37.17	185.84
		铜放气阀	DN20	30	个	33.63	1,008.85
		铜闸阀	DN25	10	个	33.63	336.28
		铜闸阀	DN20	30	个	30.97	929.20
		焊接法兰	DN100	8	个	84.96	679.65
		焊接法兰	DN70	4	个	66.37	265.49
		钢板	400*400*8	4	个	117.70	470.80
		其他材料	法兰螺栓、阀门垫等	1	项	1,000.00	1,000.00
		小计				6,564.60	

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
 邮 编：100029
 邮 箱：sanhuinh@163.com
 网 址：www.sanhuinh.com

办 公 地 址：北京市丰台区南木樨园 18 号
 报修和投诉电话：13391921932
 传 真：010-52892872
 免费客 服 电 话：400—636—7337



2	直接费	人工费	阀门更换	27	综合工日	242.50	6,547.50	
			系统试压	171	综合工日	242.50	41,467.50	
			管道冲洗	63	综合工日	242.50	15,277.50	
			系统检查、调试	18	综合工日	242.50	4,365.00	
		辅材费	管道清洗除垢剂	200	公斤	12.00	2,400.00	
			管道预膜剂	50	公斤	9.00	450.00	
			其他耗材	1	项	1,000.00	1,000.00	
		机械费	2台地暖清洗机	15	天	1	4,500.00	
			2台电焊机	15	天			
			1台套丝机	15	天			
			切割机等其他	1	项			
	其他	交通通讯费	人员交通费	15	天	1	14,207.00	
			通讯等现场办公	15	天			
		现场安全施工措施费	有限空间作业	1	项			
			现场设施	1	项			
			劳保用品	1	项			
		垃圾清运消纳		1	项			
		新冠防疫费		15	天			
		小计					96,779.27	
3	(1) + (2) 合计						103,343.87	
4	企业管理费			(3) * 0.08			8,267.51	
5	税金			(3) + (4) * 0.09			10,045.02	
6	含税总计			壹拾贰万壹仟陆佰伍拾陆元肆角整			121,656.40	

注:

1、此报价仅为目前现场查看可预见内容;系统试压过程中若出现其他增项,则费用另计;

2、辅材费:氧气、乙炔、水泥(混凝土)、切割片、电焊条、油漆、稀料、管道清洗除垢剂、预膜剂、防冻液等,临时管材、阀门、压力表等费用;

3、机械费:套丝机1台、电焊机2台、切割机1台、地暖清洗机2台(租赁)、电锤2台、风镐1台、试压泵2台、空压机1台等设备使用费用;

4、现场措施费:

A 安全施工措施(施工围挡、警戒带、安全标识、灭火器、水桶、毛巾、拖把、吸尘器(预防暖气漏水处理)、风干机、安全帽、工服、手套、工作灯、急救箱、安全教育等,有限空间作业所必须的气体检测仪,安全作业面罩,防爆行灯,安全用电专用箱,以及配合甲方管理所发生的费用);

B 生活保障措施(饮用水、餐补、加班津贴等)。

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
 邮 编: 100029
 邮 箱: sanhuinh@163.com
 网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
 报修和投诉电话: 13391921932
 传 真: 010-52892872
 免费客 服 电 话: 400-636-7337

**第八条 合同清单以外增加工程量的计价及结算规定**

- 8.1 现场如果发生本合同报价清单以外的施工内容及工程量,按现场签证结算。甲方项目负责人/现场负责人收到乙方工程洽商申请单后三日内须予以审核签字确认。
- 8.2 人工工日数量、材料等费用执行本合同报价清单的单价,结算数量根据现场签字确认后按实调整;
- 8.3 机械费、其他费整项包干,结算不再调整。
- 8.4 其他费用由双方另行商定。

第九条 付款方式

付款时间	占合同价百分比	金额/元
2021 年 10 月 26 日前	30 %	36496.92
2021 年 11 月 15 日前	67 %	81509.78
2022 年 03 月 30 日前	3 %	3649.70
合 计	壹拾贰万壹仟陆佰伍拾陆元肆角整	121,656.40

1. 工程洽商等合同暂估价以外的费用,甲方支付第二笔合同进度款时同时全额支付。
2. 甲方支付第二笔合同进度款之后,乙方向甲方开具等额发票。
3. 甲方的开票信息:

名称: 中国科技出版传媒股份有限公司

税号: 911100007109346842

地址及电话: 北京市东城区东黄城根北街 16 号 010-64005839

开户行: 工行东四支行

账号: 0200004109004607596

4. 支付方式: 汇款至乙方指定账号

名称: 北京三汇能环科技发展有限公司

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100029
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话: 13391921932
传 真: 010-52892872
免费客 服 电 话: 400-636-7337



税号: 9111 010 6666 295220 C

地址及电话: 北京市丰台区小屯路 8 号 C304 室 010-52408023

开户行: 北京农商银行丰台支行

账号: 0201 0001 0300 0023 429

第六章 违约责任

第十条 违约责任

1. 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的, 应当承担赔偿责任。
2. 一方当事人无法继续履行合同的, 应当及时通知另一方, 并由责任方承担因合同解除而造成的损失。
3. 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的, 每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 1% 的违约金。
4. 乙方的服务工作不符合合同约定的标准或要求的, 乙方应当返工, 并按照不合格业务量 1% 支付违约金。甲方有权终止合同。
5. 甲乙双方任何一方未按约定履行义务给对方造成损失的, 应当承担赔偿责任, 以实际发生计算。
6. 乙方因故无法继续履行合同的, 应当提前 3 日通知甲方。否则乙方应承担因单方终止合同而造成的损失。
7. 乙方在维保期间导致的人身伤亡、设备损坏或丢失财产损失的, 应承担全部责任, 与甲方无任何关系。

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100029
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话: 13391921932
传 真: 010-52892872
免费客 服 电 话: 400-636-7337

第十一条 合同的解除

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
2. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，违约方需承担响应的违约责任。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人不能协商解决的，双方可向项目交付所在人民法院提起诉讼解决。

第十三条 附则

1. 本合同自甲乙双方签章后生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。

甲方项目负责人(姓名, 电话) 李主任, / , 现场负责人(姓名, 电话) 武老师, 15522095270 ; 乙方项目负责人(姓名, 电话) 魏爱兵, 13391921932 , 现场负责人(姓名, 电话) 高晓辉, 13391925121 。

2. 合同附件与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同共一式柒份, 甲方伍份, 乙方贰份, 具有同等法律效力。

甲方: (签章)

法定代表人或授权代理人:

日期:

2021.10.26

乙方: (签章)

法定代表人或授权代理人:

日期:

2021.10.26

公司名称: 北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编: 100029
邮 箱: sanhuinh@163.com
网 址: www.sanhuinh.com

办 公 地 址: 北京市丰台区南木樨园 18 号
报修和投诉电话: 13391921932
传 真: 010-52892872
免费客 服 电 话: 400-636-7337