

约克冷水机组年度维保报价单

业主单位	唐山中心医院	报价单位	北京三汇能环科技发展有限公司
项目地址	河北唐山市路北区长宁西道北侧	报修电话	010-52408023 400-636-7337
联系人	李主任	项目编号	NHY-20211016-X-01-01--701
联系电话	18532660118	客服电话	18001317823 18001317827
传真/邮箱		负责人	陈国清 13391923102

设备概况

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量	生产日期	备注
1	冷水机组	约克	YKGCEVP86EQ G/RX22BER	台	1	2018年11月	制冷量：2401KW
2	冷水机组	约克	YKRIRZX45DH GEZZZEEN	台	3	2018年11月	制冷量：7364KW
现状	1、目前运行的是1台2401KW的机组和1台7364KW的机组，运行正常 2、另外两台7364KW的机组暂时没有运行。						
方案	年度维保						

报 价 单

单位（人民币）：元

序号	设备名称	品牌	型号	数量	单位	单价	金额	备注
1	冷水机组	约克	YKGCEVP86EQ G/RX22BER	台	1	15,000.00	15,000.00	
2	冷水机组	约克	YKRIRZX45DH GEZZZEEN	台	3	18,000.00	54,000.00	
3	不含税						69,000.00	
4	税金					0.06	4,140.00	
5	价税总计		柒万叁仟壹佰肆拾元整				73,140.00	

备注：其他服务项目和配件更换费用另计。

报 价 回 复

希望作业 /日期：	年 月 日	收 货 人	
普通发票：	☐	详细地址	
增值税发票：	☐	联系电话	
请传真一般纳税人证明及税务登记副本		传真号码	
发票单位：		邮政编码	
签字盖章（客户）			

螺杆空调主机年度保养内容

(一) 螺杆式机组定期检查工作内容

1. 对运行记录判读分析，指出不正常数据，并作相应改善建议。
2. 检视冷媒与冷冻油是否有泄露迹象。
3. 检视冷媒系统有无明显不正常温度及压力。
4. 检查容量控制是否正常，电子膨胀阀工作情况是否良好。
5. 机组运行电压及电流是否正常。
6. 控制系统功能是否均正常，必要时进行调整。
7. 电源与控制线是否坚固清洁。
8. 机组有无异常之噪音及震动。
9. 机组运行时水温水压是否正常。
10. 提交检查报告或建议交业主验收。

(二) 螺杆式机组年度保养工作内容

1. 冷媒系统：
 - (1) 机组冷媒系统全面查漏。
 - (2) 更换系统干燥过滤器。
 - (3) 检查安全阀有无腐蚀、生锈、集灰、结垢、泄漏。
2. 冷冻油系统：
 - (1) 更换油过滤器(压降应小于2.1bar)。
 - (2) 检查润滑油系统单向阀与电磁阀(压降应小于0.4bar)
3. 热交换器检查和清理：
 - (1) 机组运行一季度后机械式清洗蒸发器。
 - (2) 每年至少一次机械式清洗冷凝器。
 - (3) 检查所有热交换器腐蚀结垢情形，必要时提出相应处理建议。
 - (4) 检查所有热交换器之温度传感器是否正常。
4. 电器及控制：
 - (1) 检查电机绝缘是否良好。
 - (2) 检查任何电路有无松脱或过热现象，必要时作相应处理。
 - (3) 检查调校各压力、温度、液位传感器：
 - a. 排气压力传感器。
 - b. 吸气压力传感器。
 - c. 经济器压力传感器。
 - d. 油压传感器。
 - e. 电机绕组温度传感器。
 - f. 排气温度传感器。
 - g. 蒸发器液位传感器。
5. 保养后之再开机调试：
 - (1) 机组加压查漏、真空除湿。
 - (2) 控制系统模拟测试。
 - (3) 开机运行调校机组：
 - a. 检查冷媒量，必要时建议补充。
 - b. 检查冷冻油，必要时建议补充。
6. 提交运行记录与保养验收报告，必要时对操作人员进行操作培训。

附件二：

部分相关业绩

单位名称	机组型号	施工项目
法制日报社（司法部）	双良SXZ-1750两台	主机改造、维保、溶液再生、托管
河北省国税培训中心	吉佳燃油两台	燃油直燃机改成蒸汽型制冷机、机房
国投罗钾	迈斯特溴冷机	检漏、清洗预膜、维保
海开大厦	远大直燃机	大修、清洗预膜、维保、溴化锂再生
河北钢铁集团	双良二十二台	大修换铜管、内腔清洗、预膜、
天津市东丽区政府	天大胜远一台	溶液再生、内腔清洗预膜
鼎昆大厦	江苏两台直燃机	大修换铜管、溶液再生
太原贵都百货	开利、远大	清洗、预膜
四惠大厦	荏原直燃机二台	内腔清洗、预膜；维保
阿奇夏米尔公司（外	直燃机空调、锅炉	机房改造、销售溴化锂直燃机2台，
北京医院（卫生部）	开利三台	检修、溶液再生、内腔清洗、预膜
红心美凯龙北五环店	麦克维尔7台	大修、维保
博世力士乐（外资）	开利两台	溶液再生、内腔清洗、维保
华联超市公益西桥店	麦克维尔离心机两台	维保
华联超市天通苑店	特灵离心机三台	维保
安徽氯碱化工集团	双良一台	维保、溶液再生、内腔清洗预膜
北京市消防教导大队	远大两台	维保、溶液再生、内腔清洗、预膜
歌美飒叶片（天津）公	同方川崎二台	保温、清洗预膜
中古商国际收藏品公司	三洋二台	维保、换铜管
北京程田家园古玩市场	开利三台	维保
遵义卷烟厂	荏原溴冷机三台	维保、大修
东方博宝	同方川崎二台	换铜管、溶液再生、内腔清洗、预膜
阿奇夏米尔电子工业公	同方川崎二台	销售/维保
天津天保热电	荏原溴冷机十二台	维保、大修
乌鲁木齐体育中心	天大胜远直燃机、锅炉	维保、修理
佳晋彩印	远大一体机	清洗、修理、维保
环境大厦	开利制冷机	清洗、大修、维保、托管
天津华海大酒店	制冷机	清洗、大修、维保
盘锦通达化工	三洋机热水型	修理、铜管更换
新疆华泰重化学公司	三洋温水机组	更换铜管、大修、控制柜更换、远程
延庆金隅度假村	远大制冷机	修理
新疆新能物资大厦	制冷机、锅炉	大修、清洗预膜、维保、水质处理
包头二电	双良吸收热泵	大修
阳泉煤矿集团第三医院	荏原直燃机	更换铜管、内腔清洗预膜、维保

1、北京乔治费歇尔螺杆机年度维保案列

From: Eastfish Server To: [Name/Password/Time 22:00]
From: Eastfish Server To: [Name/Password/Time 22:00]

Page: 1 Of 2 2020-03-03 14:33
Page: 1 Of 1 2020-03-03 14:38

北京三元环能科技发展有限公司

三汇环能 服务手册

合同书

合同编号: STHK-202110101-0001

签订地点: 北京

甲方: 北京乔治费曼尔电子系统有限公司

乙方: 北京三元环能科技发展有限公司

甲乙双方就《合同书》签订事宜, 就甲方所购硬件设备售后服务事宜达成如下协议:

一、 合同内容 (具体内容见附件):

1. 两台服务器及相关技术设备 (具体内容见附件);

2. 全年两次全部深度维护服务;

二、 甲方权利和义务:

1. 监督乙方的维修工作;

2. 按本合同约定支付各项费用;

3. 及时通知乙方维修所存在的任何不正当情况;

4. 甲方需确保乙方维修人员提出的安全要求, 采取安全措施而维修;

5. 按设备保修单的要求, 甲方需提供工作, 配合乙方维修人员进行工作;

6. 甲方乙方维修人员提出设备安全地点和维修甲方已有的设备设施及工具;

三、 乙方权利和义务:

1. 空闲时做例行维护, 对机器进行二次全面检查, 维护、按故障设备已处理;

2. 空闲时进行例行, 乙方每月为系统进行一次, 做详细记录并存档, 发现问题及时处理;

3. 出现故障时, 按客户电话 (24 小时服务电话) 后 5 小时内赶到现场 (含节假日);

4. 全年更换零件金额人民币 500 元以内 (含 500 元), 配件费由甲方承担, 超过部分按甲方标准;

5. 乙方提供售后服务, 乙方保证合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

6. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

7. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

8. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

9. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

10. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

11. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

12. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

13. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

14. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

15. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

16. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

17. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

18. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

19. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

20. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

21. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

22. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

23. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

24. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

25. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

26. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

27. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

28. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

29. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

30. 甲方乙方提供售后服务, 乙方提供合格、不合格的免费更换, 配件费由甲方承担;

From: Eastfish Server To: [Name/Password/Time 22:00]

From: Eastfish Server To: [Name/Password/Time 22:00]

Page: 1 Of 2 2020-03-03 14:33
Page: 1 Of 1 2020-03-03 14:38

北京三元环能科技发展有限公司

三汇环能 服务手册

合同书

合同编号: STHK-202110101-0001

签订地点: 北京

甲方: 北京乔治费曼尔电子系统有限公司

乙方: 北京三元环能科技发展有限公司

甲乙双方就《合同书》签订事宜, 就甲方所购硬件设备售后服务事宜达成如下协议:

一、 合同内容 (具体内容见附件):

1. 两台服务器及相关技术设备 (具体内容见附件);

2. 全年两次全部深度维护服务;

二、 甲方权利和义务:

1. 监督乙方的维修工作;

2. 按本合同约定支付各项费用;

3. 及时通知乙方维修所存在的任何不正当情况;

4. 甲方需确保乙方维修人员提出的安全要求, 采取安全措施而维修;

5. 按设备保修单的要求, 甲方需提供工作, 配合乙方维修人员进行工作;

6. 甲方乙方维修人员提出设备安全地点和维修甲方已有的设备设施及工具;

三、 乙方权利和义务:

1. 空闲时做例行维护, 对机器进行二次全面检查, 维护、按故障设备已处理;

2. 空闲时进行例行, 乙方每月为系统进行一次, 做详细记录并存档, 发现问题及时处理;

3. 出现故障时, 按客户电话 (24 小时服务电话) 后 5 小时内赶到现场 (含节假日);

4. 全年更换零件金额人民币 500 元以内 (含 500 元), 配件费由甲方承担, 超过部分按甲方标准;

Doc: RevB.doc Version: 2 Date: 2009/01/20
From: Benhua Service To: benhua@cnsh.com.cn (mailto:benhua@cnsh.com.cn)

Page: 7 of 7 0024-03-17-11

Date: 7.07.2010 13:09:09 10.10

华电康乐环保科技有限公司

三式编号 服务内容

附件一:

循环空预热器检修

(一) 循环风机检修验收工作内容

1. 开闭行记录及结论,指出不正常数据,并分析或改进建议。
2. 检查冷却水与冷风温度是否在规定范围。
3. 检查风机系统运行是否正常且无堵塞及阻力。
4. 检查各密封情况是否正常,无严重漏风工作段允许有轻微漏风。
5. 机座运行电压及电流是否正常。
6. 控制系统设备是否均正常,必要时进行调整。
7. 电网对控制线有无干扰现象。
8. 机座有无异常声音及震动。
9. 机组运行水温水压是否正常。
10. 通过检查验收合格确认交业投产。

(二) 循环风机年度保养工作内容

1. 冷却系统:
 - (1) 检查冷却系统全面管路。
 - (2) 更换系统中间过滤器。
 - (3) 检查泵头内有无异物,垫料、淤积、腐蚀。
2. 润滑油系统:
 - (1) 更换机油滤网(压降应小于 $2.5bar$)。
 - (2) 检查润滑油系统向隔年油罐(压降应小于 $0.4bar$)。
3. 热交换器检查和清理。
 - (1) 机组运行一季度用机械式清洗换热器。
 - (2) 每年至少一次机械式清洗冷却器。
 - (3) 检查所有热交换器管壁结垢情况,必要时请专业机构处理结垢。
 - (4) 检查所有热交换器的底座连接处是否牢固。
4. 电气及安全:
 - (1) 检查电气绝缘是否良好。
 - (2) 检查任何电机有无短路或过热现象。必要时作绝缘试验。
 - (3) 检查变频器压力、温度、速度传感器;
 - a. 排气压力传感器, b. 进气压力传感器, c. 经冷却器压力传感器, d. 轴位移传感器。
 - e. 电机转速监测传感器, f. 排气温度传感器, g. 蒸发器温度传感器。
5. 换油及排污处理。
 - (1) 机缸加高压油,真空除油。
 - (2) 控制系统液压油测试。
 - (3) 开机运行调试机缸;
 - a. 检查冷却液,必要时建议补充。
 - b. 检查冷冻油,必要时建议补充。
6. 编写运行记录与保养验收报告,必要时操作人员要进行操作培训。

公司名称: 北京华电康乐环保科技有限公司
电话: 130029
邮箱: benhua@cnsh.com
网址: www.cnsh.com.cn

办公地址: 北京市丰台区西三环南路12号
邮编: 100070
传真: 60046660
24小时服务热线: 400-656-7357

第 3 页 共 2 页

张明 收

2、华联商厦冷水机组维保案例

SHH-1010428-0060

OA:94596

北京华联第一太平商业物业管理有限公司
Beijing BHG Savills Retail Management Co., Ltd.

savills
第一太平戴维斯

北京华联第一太平商业物业管理有限公司

华联公益西桥店购物中心

冷水机组维修保养服务合同
(2021-2022 年度)

第 1 页 (共 16 页)

北京华联第一太平商业物业管理有限公司
Beijing BHG Savills Retail Management Co., Ltd.

savills
第一太平戴维斯

冷水机组维修保养服务合同
(2021 年度)

甲方: 北京华联第一太平商业物业管理有限公司
乙方: 北京三汇能科技发展有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 甲、乙双方经平等友好协商, 同意由乙方就位于公益西桥项目(以下简称“设备所在地”)的冷水机组系统设备(以下简称“系统设备”)提供维护保养服务(以下简称“服务”), 现双方就有关事项达成如下协议, 共同遵守。

第一条 合同有效期
本合同有效期自 2021 年 1 月 1 日起, 至 2022 年 3 月 31 日止。期满后双方经协商一致可以将合同有效期延续, 否则本合同将于有效期满后自行终止。

第二条 服务范围
乙方依据本合同提供以下维护保养服务:
机组描述:

设备型号	制冷量	数量	制冷剂	控制器
WSC087	1933.8 KW	3 台	R134a	西门子

1. 工程概况:
工程项目: 北京华联公益西桥购物中心冷水机组维护及保养。
工程地址: 北京市丰台区城南嘉园14号北京华联公益西桥购物中心冷冻机房。

2. 工作内容:
(1) 每年首次开机前, 对所保养的机组完成《附件一》所列的保养内容。

第 2 页 (共 16 页)

北京华联第一太平商业物业管理有限公司
Beijing BHG Savills Retail Management Co., Ltd.

savills
第一太平戴维斯

3、乙方负责为派遣员工缴纳社会保险(养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险及住房公积金), 负责建立相关基础资料, 否则, 因乙方单方面原因引起的任何事故, 由乙方承担对派遣员工的赔偿责任。

4、如乙方或乙方人员大厦公共设施有损坏行为, 乙方应承担赔偿公共财产责任, 如乙方行为或乙方派遣员工直接导致第三方人员、财产损失, 则乙方承担相应赔偿责任。

甲方: 北京华联第一太平商业物业管理有限公司
法人代表: (签章)  日期:

乙方: 北京三汇能科技发展有限公司
法人代表: (签章)  日期:

第 9 页 (共 16 页)