合同编号：BJ-XHYG-【2021】-X003-03

**新华阳光集团2021-2022年度**

**装饰配套空调战略采购工程**

**合**

**作**

**框**

**架**

**协**

**议**

**甲方：新华阳光科技发展集团有限公司**

**乙方：北京三汇能环科技发展有限公司**

**签订日期：2021年04月27日**

1. **协议书**

**框架协议编号：**BJ-XHYG-【2021】-X003-03 **签约地：中国北京丰台区新华国际中心**

**甲方（发包方）：新华阳光科技发展集团有限公司**

**住所/通讯地址： 北京市海淀区莱圳家园18号楼5层5018室**

**乙方（承包方）：北京三汇能环科技发展有限公司**

**住所/通讯地址： 北京市丰台区南木樨园18号**

1. **总则**
2. 甲方将（已）确定乙方为其（含旗下相关或指定项目公司）新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程的承包商之一。
3. 为保证合作长期顺利进行，明确各自的权利和义务，甲、乙双方经平等协商后订立本合同，共同遵守。
4. **合作概况**
5. 工程范围

（1）精装修配套空调工程包括：新华阳光集团旗下2021-2022年度所有项目，包含但不限于空调系统、新风系统、排烟系统、电气系统；原风机盘管、管道的拆改恢复，可以利旧；线管、管道的穿墙开洞、封堵恢复及支吊架；系统打压、调试及验收及施工过程中的垃圾清运消纳等；包括施工相关的泄水费、措施费、管理费、材料的复验费、规费、税费、安全文明施工费、成品保护费、图纸打印费、合同打印费、水电费及疫情防护费等一切与完成本工程相关的费用。甲方除此费用外，后期无须支付其他费用。注：施工现场不提供场地供搭建办公生活用临时设施。

（2）新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程所需设备材料的采购、成品及半成品的处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及空调工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、竣工验收、分部工程验收、保修等，保证承包工程在合同期内符合合同要求，达到合格质量标准。

具体包含但不限于：

1）根据甲方提供的工程范围（施工图）及施工现场情况，完成施工所需施工图、竣工验收所需竣工图的绘制，报甲方审核确认（图纸设计、绘制装订费用由乙方自理）；

2）拆除工程、空调风系统、空调水系统、电气工程、防排烟系统安装工程等，具体工作内容详见附件工程量清单；

3）负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等）；

4）依据行业惯例须乙方配合甲方完成的工作；

5）负责与其他施工单位的配合，安装完成后的成品保护；

6）材料的二次搬运费及保管费均包含在本次承包范围内；

具体工程项目是以本协议为基础的，甲乙双方签订的新华阳光科技发展集团有限公司（含旗下相关或指定项目公司）**具体单项工程承包合同、合同交底记录表、工程进场交底记录表、甲方确认的施工图、招标清单、招标答疑、及商务谈判范围内**所有工程，如果实际施工有超出以上说明范围的，必须以甲方出具的工程联系单为准，并向甲方成本部报备，未报备先施工产生的费用，施工方自行承担。

乙方详细工作内容见附件一（工程量清单）。

（3）工程承包方式：甲方提供签字版工程范围或施工图，乙方以“综合单价包干、按工程范围或施工图施工、工程量据实结算”的方式承包工程。后期单项工程为固定总价合同，包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

（4）如具体单项工程合同工作内容与本协议附件工程量清单有变化，变化部分价格另行计算，并在结算时支付。

1. 施工力量
   1. 乙方承诺提供一支施工人员、机具设备配备整齐且施工管理能力符合甲方要求的施工队伍参与甲方的工程建设。如乙方需对所承诺的施工力量进行调整，应以书面形式提前通知甲方，并征得甲方同意。
   2. 乙方应当配备专职、具备合格资质的工程项目经理、预算人员、财务人员、采购人员等专业人员，并向甲方提供前述人员的相关任职及资质证明文件。乙方保证前述人员长期在岗并参与甲方工程建设。
   3. 甲方有权对乙方的施工力量进行评估。对不符合甲方要求的施工力量，乙方应及时进行调整和整改，直至符合甲方要求。
   4. **乙方不得将未经甲方确认或甲方拒绝使用的施工力量用于甲方的工程，否则甲方有权取消乙方的承包资格，终止合作，乙方并应赔偿甲方因此所受损失。**
2. 合作依据
   1. 甲方根据工程实际情况采用直接委派方式确定某一具体工程的承包单位。
      * + 1. 采用直接委派方式确定乙方为工程承包单位。
          2. 甲方通过直接委派（传真、邮件、微信）工程，乙方当日给予答复是否可以承包（传真、邮件、微信保持一致）；若乙方可以承包，2个日历日内与乙方进场交底，签署《工程进场交底记录表》；**若乙方2次拒绝直接委派工程或2次未按时进场交底，甲方有权取消乙方的承包资格，终止合作，乙方并应赔偿甲方因此所受损失。**
          3. 乙方在 10 个日历日内与甲方签订单项工程承包合同。
          4. **合同交底记录表**或**工程进场交底记录表**（两者必有其一）、**单项工程承包合同**是乙方请求结算工程款的必要依据。
   2. 甲方确定乙方为工程承包单位后，双方应针对该工程项目另行签订单项工程承包合同，具体明确工程的项目内容、施工范围、施工期限、工程费用等事项。

双方可根据工程实际情况签署《工程进场交底记录表》先进场交底施工，再签订单项工程承包合同（合同签订时间可晚于进场交底时间）。单项工程承包合同应与该工程进场交底记录表施工范围保持一致，不一致时以工程进场交底记录表为准；双方签订单项承包合同后进行合同交底，合同交底记录表应与该单项工程承包合同施工范围保持一致，不一致时以单项工程承包合同为准。单项工程承包合同未约定事项，仍按本协议的约定执行。

* 1. 具体单项工程承包合同、合同交底记录表、工程进场交底记录表、甲方确认的施工图、招标清单、招标答疑及商务谈判范围等是乙方的施工依据。乙方必须严格按照施工依据编制施工方案，并在**进场交底次日向甲方现场管理部门提交施工组织计划**，组织施工力量进行施工。施工依据及施工方案经双方确认后，非经双方协商一致，不得随意变更。

1. **乙方应积极配合甲方的工程项目，及时回应甲方委派的工程项目。乙方逾期确认直接委派工程，或逾期签订单项工程承包合同的，视为自动放弃该工程的承包资格（包括中标资格）。乙方确认接受甲方直接委派的工程项目后或中标后拒绝承包工程，放弃承包资格或解除单项工程承包合同的，每次应向甲方支付违约金人民币 伍万元整（￥50000.00 元），乙方中标时缴纳的履约保证金亦不予退还。乙方无故推脱或消极应付甲方委派的工程项目，甲方有权终止与乙方的合作，因此给甲方造成的损失由乙方承担。**
2. 乙方必须具备承接甲方所发包工程的合格施工资质。如乙方不具备该等资质，应在收到工程委派后立即告知甲方，并不得承接该工程。如乙方隐瞒其不具备合格施工资质的事实承接工程，一经查实，甲方有权立即终止与乙方的合作（包括取消乙方已开工工程的承包资格，解除双方已签订的单项工程承包合同），由此引起的后果和责任均由乙方承担，乙方并应赔偿甲方因此所受损失。
3. 乙方应与其他承包商进行公平竞争，通过提供优质服务、优良工程和合理工期争取更多的业务合作机会。乙方不得有不正当竞争行为，否则甲方有权终止与乙方的业务合作。
4. **施工准备**
5. 甲方：
6. 组织乙方及有关单位进行图纸会审，对乙方进行设计交底（如有必要）。
7. 提供施工所需场地，为乙方入场施工提供条件，如提供水源、电源（工程施工产生的水电费由乙方承担）及材料、设备堆放场地等。
8. 乙方：
9. 勘察施工现场，详细了解施工现场各种环境：结构、排水、电力等系统。如现场情况与图纸不符，应及时与甲方相关人员沟通，且不得要求甲方另行支付任何处理现场的费用。
10. 按甲方要求的时间、地点，参加甲方组织的现场交底会议（乙方项目经理及相关施工人员需参会），对甲方提供的图纸进行专业审核，对图纸中的做法、工艺和材料等方面的可行性及完善性提出意见和建议。
11. 办理国家法律法规及工程所在地政府部门规定的工程报建手续，申领相关施工许可证或批复，包括代为办理应由甲方申报的手续及申领的许可证。除政府部门规定应由工程发包方支付的规费由甲方承担外（乙方先行垫付后凭缴费凭证实报实销），其余规费及办理、申领费用由乙方承担。乙方不收取代办费用。
12. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
13. 组织施工管理人员和材料、设备、施工机械进场。
14. 进场施工前编制施工组织设计及施工方案、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水/用电计划，并送甲方。
15. **工程工期及框架协议期限**
16. 施工工期：除非双方另有书面约定，工程工期以单项工程承包合同规定的工期为准。乙方应在施工工期内施工完毕，并通过甲方验收。
17. 进场施工：若甲方未发出书面具体进场时间，乙方应在单项工程承包合同规定的时间内进场施工，并自该日起计算工期。
18. 延期开工：因乙方原因不能按时开工，乙方应及时提出延期开工申请，说明延期开工理由，经甲方确认后工程可延期开工，工期顺延。如乙方未提出延期开工申请或无延期开工的合理理由，则不得延期开工，且工期不予顺延。因甲方原因导致不能按原定开工日期开工的，甲方应及时通知乙方延期开工，且工期相应顺延**。**
19. 暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时（如乙方施工存在质量问题），可要求乙方暂停施工并提出处理意见，乙方应按照甲方要求暂停施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方的处理意见，经甲方同意后方可复工。因甲方原因导致暂停施工的，工期相应顺延；因乙方原因导致暂停施工的，乙方应承担因此产生的相关费用，且工期不予顺延。
20. 由乙方原因引起的工期延误，总工期每拖期1天，从具体单独工程承包合同结算款中扣除结算总价的百分之一，超过15天甲方有权解除合同，并承担相应责任。
21. 工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方及时确认并签证后，工期可以相应顺延。

1）甲方未能在规定的开工日期向乙方移交可以进场施工的场地。

2）双方确认的施工依据或施工方案因甲方原因出现重大变更。

3）非乙方的原因导致的停水、停电持续8小时以上，影响正常施工。

4）不可抗力。

5）其他非乙方原因导致持续停工8小时以上。

1. 框架协议期限

**本协议自2021年4月12日至2022年4月11日终止；**若协议到期之日甲方尚未完成下一期的招标工作，则本协议有效期可自动顺延至甲方确定下一期的合作单位之日止。另，甲方保留视乙方履约情况决定是否减少、延长合同期限的权利。

1. **工程质量**
2. 工程质量应符合国家、行业及地方相关质量标准和施工及验收规范，符合国家环保规定，符合双方确定的其他质量和验收标准。
3. 乙方应严格按照国家、行业及地方相关建筑、空调通风工程规范、规程和标准进行施工，接受甲方的监督检查，并为甲方的监督检查提供便利条件。
4. 标准、规范

3.1空调通风工程施工及竣工验收中应遵循国家、部颁的现行相关标准、规范，主要有：

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002。

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。

3.2标准、规范的执行

当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高准。

当使用新材料、新工艺又无类似标准参考时，应事前经过试验取得成功，并拟订专门施工方案和工艺标准报甲方认可，招标方同意后方可使用。

1. 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
2. 采取防护措施，保护施工现场及建筑物原有结构、管线、设备和绿地，如有破坏或损毁，应予赔偿，并赔偿由此给甲方及第三方造成的损失。
3. 由乙方供应的材料、设备必须按有关规定提供质量合格证，或检验合格后方可用于工程。
4. 材料、设备的改变或代用，须事先经甲方同意并签证后（也需征得原设计单位同意）方可用于工程。
5. 隐蔽工程必须经甲方（项目经理）检查、验收签章后，方可进行下一道工序。
6. 施工中发生质量事故，乙方应及时报告甲方并提出处理方案。处理方案经甲方确认后方可实施。
7. 指派项目经理，对施工现场进行严格管理。乙方项目经理代表乙方听取甲方的意见和建议，解决应由乙方负责的各事项，配合甲方协调业主、政府相关职能部门的关系。
8. 如为运营项目改造，施工作业不得影响甲方写字楼的日常营运（正常施工无法避免的影响除外）。
9. 主动协调及配合其它施工厂商的施工。
10. 妥善处理由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的相邻关系。
11. 工程质量不合格，乙方应按甲方要求予以返工和整改。因乙方原因导致工程质量不合格的，返工和整改费用由乙方承担，且工期不予顺延。因甲方原因导致工程质量不合格的，返工和整改费用由甲方承担，且工期予以顺延。
12. 双方如因工程质量问题发生争议，可委托具备资质的第三方鉴定机构进行质量鉴定，具体鉴定机构的选定由双方协商确定。经鉴定工程质量合格的，鉴定费由甲方承担；经鉴定工程质量不合格的，鉴定费由乙方承担。
13. 为保证工程质量，非经甲方书面同意，乙方不得将工程转包或分包（包括不得将工程肢解后以分包的名义转包）。如经甲方书面同意分包，乙方须对分包商的行为负责，并与分包商共同向甲方承担连带责任。
14. **工程材料、设备的供应、检验及封样要求**
15. 甲方供应的材料设备

1.1 本项目无甲供材

1. 乙方采购材料设备

2.1 除甲方供应的材料设备外，现场的材料设备均由乙方负责采购。甲方根据项目开发的需要，原则上需指定品牌，乙方应按“附件三：材料设备一览表”指定的品牌和质量要求，采购并供应至现场。

2.2 甲指乙供材料在施工过程中，乙方只能使用甲方指定品牌的材料，且同一施工标段、同类材料只能为甲方指定品牌范围内的其中一种，不得出现同一施工标段、同类材料出现多种品牌混合搭配现象，一旦发现上述情形，乙方需向甲方支付违约金10000.00元/次，同时需无条件按甲方要求进行整改，直至满足合同约定为止，由此造成的一切损失由乙方负责。

2.3 由乙方采购的材料、设备，乙方应在合同签订时提供符合甲方要求的货板、资料给甲方确认封样；材料和设备的质量由乙方负责。甲方指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按指定品牌采购的，乙方供应的材料、设备不合格或不符合工程要求（如掺杂、掺假、以次充好、以假充真、以不合格品冒充合格品等）对现场已施工完成且不能进行整改的，除按甲方掌握的材料成本价的80%计入结算外，并由乙方按已使用材料款总额的100％ 向甲方支付违约金，合同范围内未施工部分并要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，且工期不予顺延。

2.4 材料、设备应有生产许可证、出厂合格证明和本地区管理部门的认证，如材料设备与选板有差别，应进行检验，检验费用由乙方承担。所有材料和设备必须符合设计要求、验收标准及政府相关规定，所有材料设备均由乙方进行检测。乙方应将检测单位报甲方批准，甲方有权指定有资质的检测单位，材料的送检抽样应在施工现场进行，并有甲方在场监督，送检合格后方能使用。

2.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。甲方发现乙方使用了未经允许的材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，并不得顺延工期。

1. 甲定乙供材由产品管控部组织成本采购部、项目办、施工单位共同进行验收；乙供材应由产品管控部组织项目办、施工单位共同进行验收；“甲定乙供”、“乙供”材料进场验收无须“供货单位”验收签字。各参与验收人员在《材料设备进场验收单》签署验收意见，验收合格方可投入使用。
2. 甲方供应的材料、设备由甲方负责按时运至施工现场，并由甲、乙双方共同进行验收。验收无误后由乙方签收并负责保管及安装，直至工程竣工验收后移交给甲方。材料、设备在乙方签收后至工程移交给甲方前如有损毁或灭失，乙方应予赔偿。
3. 乙方供应的材料、设备应为全新原厂正品，适用于预定用途。
4. 乙方供应的材料、设备应符合相关国家、行业质量标准及工程要求，并附有产品合格证、出厂日期、检验报告及其他相关资料，经甲方确认后方可用于工程。甲方认为材料、设备需要复验的，乙方应允许复验。材料、设备经复验符合质量要求的，方可用于工程，复验费由甲方承担；材料、设备经复验不符合质量要求的，不得用于工程，复验费由乙方承担。
5. 材料、设备在使用前，乙方应进行调试以及防火阻燃、毒性反映等测试，调试或测试不合格的不得使用。调试或试验费用已包含在工程造价中，乙方不得另行收费。
6. 乙方应对供应的材料、设备的质量负责。乙方对材料、设备的质量保证责任不因甲方对材料、设备的确认或验收而减轻或免除。
7. 已进场的材料、设备，不得无故运出场外。
8. 封样标准及要求：

10.1本次投标需提供以下样品：管道、阀门、保温、电线、电缆、线管、风口；

10.2材料封样要求（详见附件三）；

10.3封样时间：与合同签订日一致，一类产品有2种以上品牌使用，品牌均需要送样封样；

10.4标签要求：应按照我司提供格式填写，材料名称、编号、位置、描述等应全部填写不能漏项，否则技术标视为废标；

10.5制作要求：A、材料样板应严格按照《精装修招标非甲供材料样板标准要求》进行制作；B、材料小样在展板固定的整齐、美观、牢固；C、展板材质、颜色、式样应统一。D、严格参照甲方要求标准封样，本协议工程量清单综合单价涉及材料价格与提交样品价格水平保持一致，无条件服从甲方的封样要求。E、在展板显著位置张贴乙方单位全称。

10.5甲方产品管控部根据材料样板情况进行确认，如满足要求则进行确认，如有部分样板不满足要求，直至调整合格后再确认样板。

10.6按招标方要求规格出具相关材料展板，并提供材料品牌、型号、规格及相应检测报告一份，一旦封样签字确认，材料不准更换。

1. **设计变更及现场签证**

1 变更和签证的实施

1.1 涉及图纸错、漏原因的变更单，下发前需有设计主要负责人签字确认。甲方有关部门提出的修改要求需有相关部门负责人确认。**没有经过甲方书面确认的变更单，乙方有权拒绝执行。若任何甲方未书面通知确认的现场签证及设计变更，乙方擅自施工，产生一切费用乙方自行承担。**

1.2 若因乙方原因造成的设计变更，相关费用及损失由乙方承担。

1.3 乙方收到甲方《工程联系单》/《设计变更通知单》等函件时，应立即组织人员配合甲方到现场就返工或增加内容、部位、数量及工期等详细情况进行现场核对。

1.4 如果涉及到返工，乙方应立即停止原工作，并最迟应于次日与甲方相关工程师一起核定返工工作量。未能立即行停工而继续施工的工作，不得计算返工费用。未能及时核实返工工作量，而在事后将原有工作当作全部完成而索赔返工费用的，甲方不予认可。根据《工程联系单》/《设计变更通知单》指令无法计算出工作量的工作，应最迟于指令完成实施的次日，由产品管控部经办工程师组织，与施工单位一起到现场核定工作量并拍照留证。

1.5 当设计变更和现场签证实施完成后，当现场签证完工后，施工单位填报《签证/变更落实情况确认单》，该单必须由相关人员共同签字验收（现场签证确认必须加盖甲方印章或现场管理负责人签字），否则一律无效。如属隐蔽工程（包括拆除、返工等项目），必须在其覆盖之前按相应的隐蔽工程验收程序进行验收并签字确认（填写《隐蔽工程验收单》及《隐蔽工程验收单附件》），且须将隐蔽前的照片作为《签证/变更落实情况确认单》的附件。

1.6 施工单位应在签证内容工作完成的7个工作日内向现场工程主管部门经办工程师申请签证落实验收，由经办工程师组织设计人员、成本采购部、产品管控部和项目办（物业工程师）共同进行验收确认并填写《签证/变更落实情况确认单》，签证验收时施工单位须提供资料一式三份（《签证/变更落实情况确认单》及其附件，包括《工程联系单》/《设计变更通知单》、工程量确认单、图纸、照片等证据资料及补充预算）。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，现场工程主管部门有权拒收。所有的设计变更和现场签证单都必须使用甲方规定的标准表格。

1.7 设计变更和现场签证及其补充预算实行严格的时间限制，并严禁过后补办的做法。未在规定的时间内办理签证单，则甲方认为乙方自动放弃。

2 变更和签证资料提交

2.1 乙方应提交的相关资料分为：执行变更和签证的依据资料（包括工程联系单、设计变更通知单、图纸、隐蔽前的照片等）、实施变更和签证后的依据资料（包括实施后的照片、工程量核对资料、实施情况简述）、办理变更和签证的费用计算资料（包括补充预算、涉及经济或工期索赔的数量或天数确认单等）。

2.2 提交的所有资料必须有乙方授权签发人员的签名和公司印章。内容不清楚、不齐全的变更和签证单或计算单，逾期提交，而又无法说明变更和签证事实及完成情况的，甲方均有权拒收。

2.3 乙方不得以“事前定价”为承担该项工作内容的条件。为了保证工程进度，乙方也不得以变更和签证价款未定为理由，拒绝承担该项工作内容，否则造成的工期及一切损失（包括甲方另行委派工程队伍完成该项工作内容发生的费用）均由乙方负责，同时甲方有权要求乙方支付完成该项工作内容发生的费用30％的违约金。

3 变更和签证审核：

3.1 现场签证审核依据资料为现场签证单、工程联系单、工程指令、工程图纸、相关照片、合同文件及分包单位之间相互索赔事实的确认函件等。

3.2 设计变更审核依据资料为设计变更通知单、技术核定单、工程指令、工程图纸、相关照片、合同文件及分包单位之间相互索赔事实的确认函件等。由于施工工艺，施工程序等问题引起的由乙方发起的技术核定单不能直接作为审核依据资料，必须经甲方审核确认并补齐相关设计变更手续后才能作为审核依据。

3.3 变更和签证单及其附件必须为原件，且有甲方代表签字并加盖甲方公司章，否则一律无效。

3.4 现场工程主管部门经办工程师不必核定相关单价和总价，但需对现场签证事实的真实性做出说明，并对图纸无法计算的工程量进行现场核实及确认（能通过图纸准确计算的工程量不需经办工程师核定）。在签证事实完成后无法再进行现场证实的项目，产品管控部对施工单位提出的工程量必须进行详细审核并出具意见，或要求施工单位提供完成内容的图纸示意加以证实，并且附有施工前的照片，以上资料需经产品管控部经办工程师签字确认后有效。

3.6 一般情况下现场工程主管部门经办工程师审核意见不得简化为“同意”、“属实”、“工程量属实” 等词语或无任何审核意见而只作签名。应对变更和签证事实的真实性作出说明。

3.7 任何变更和签证均应避免以点工或台班计算。如确需以点工或台班计算，则审核意见必须说明工人每日起止工作时间及人数和机械设备运转时间及数量，否则该变更和签证无效。

3.8 乙方对于因任何原因而返工的项目，必须详细说明返工程度及材料损耗数量，注明返工原因，涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前与甲方谈定材料的可重复利用率，否则视为乙方100%的回收利用。甲方对于乙方提出的材料“全部损耗”也应进行特殊说明（如损耗的材料是否可以在今后重复使用等）。对于可继续利用或可变卖的材料，变更和签证意见需要说明具体的处理方式。

3.9 变更和签证中涉及施工单位之间相互索赔的，甲方应将已审核的签证及时发至被索赔的施工单位。

4 变更和签证价款确认

4.1 合同中已有适用于变更工程的单价或价格，应按合同规定的单价和价格确定变更价款；

4.2 如果合同中未包括可适用于变更工程的单价或价格，则应以合同中类似的单价及价格为基础，参考当时的市场价格水平，确定变更价款；

4.3 如果合同中没有可适用于或类似于变更工程的单价或价格，由双方商定一个合适的单价或价格。

4.4 工程变更导致的价款调增，单份变更中的分项变更工程造价调增小于等于壹仟元的不做任何工程造价的调整，分项工程指的是各定额子目分项。（最终解释权归甲方成本部）。

5 变更和签证价款支付

5.1 所有的设计变更和现场签证的价款支付都应在完成本合同结算后，与工程结算款一并支付。

6 变更和签证结算

6.1 变更和签证的结算必须要有齐备的、有效的原件作为结算的依据。变更和签证结算由甲方统一进行。

6.2 乙方必须于每月25日报送给甲方一份详细帐目，详尽列出本月（上月26日~本月25日）乙方根据合同条件有权获得的所有变更和签证项目，同时必须在报送签证单时附上补充依据资料，甲方将进行统一编号。未列在此帐目中的变更和签证将视为乙方放弃此权利，甲方在结算时将不予考虑。超出上述期限再提出增加费用申请将视为无效，甲方在结算时也将不予考虑。

6.3 因价款洽商工作较复杂，甲方不保证乙方上述帐目中的每一项申请都能得到很快解决，但甲方承诺上述帐目中被受理的变更和签证将会获得一个结算项目编号，以纳入今后的结算工作。未获得结算项目编号的变更和签证，将不会被纳入结算考虑。同时，对于删减项目或工作量减少项目，甲方有权在结算时一并提出，而不受时限的制约。

6.4 除甲方另外有书面授权外，甲方代表在乙方提交的任何文件上签名时，仅代表为甲方收到前述文件并非对文件内容的确认，不可作为结算依据。

1. **工程验收和移交**
2. 竣工验收以施工验收规范、验收标准、政府有关规定、甲方企业质量标准及施工图纸等为依据。
3. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，在工程竣工验收前4天向甲方提供符合国家和当地工程竣工验收有关规定要求的，且按照甲方竣工资料标准格式的完整竣工资料及竣工验收报告，一式四份。甲方应在3天内完成竣工资料审核，并给予答复意见。
4. 甲方应在7天内进行验收工作；验收分初验和终验两次进行，初验提出的需整改问题，终验如仍未整改完毕，则按照合同约定在结算时进行扣减；终验合格之日为竣工日期。
5. 工程竣工后，按合同规定工程满足验收要求的，甲方接到乙方书面通知后28天内未组织验收的，从第29天起承担工程保管及其它意外责任，并且在以后验收时如验收合格，则以合同约定工期到期日当天作为竣工日期；验收不合格需返修的，按实际逾期天数顺延计算竣工日期。工程未经验收甲方提前使用或擅自使用，视为验收合格。
6. 竣工图应准确反映实际施工情况。对于竣工图上无反映的工程量，不予结算；竣工图上反映不准确的，须改正后才能结算；竣工图严重不准确的，由乙方负责重做，并且甲方可视竣工图的质量优劣程度，要求乙方支付最高壹万元的违约金。
7. 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款支付方法。
8. 隐蔽工程和中间验收：工程具备隐蔽条件，乙方进行自检后，应填写《隐蔽工程验收单》及《隐蔽工程验收单附件》，并在隐蔽或中间验收24小时前通知甲方验收，通知应包括隐蔽验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方在验收单上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方指定的时间内整改后重新申请验收，由此产生的全部费用由乙方承担，工期不予顺延。
9. 工程施工中地下工程结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。
10. 竣工工程验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家有关部门制订的竣工验收规定、单项工程承包合同、施工图纸及说明书、施工技术文件等为验收依据。
11. 工程竣工并经验收合格后，双方办理工程移交手续，乙方向甲方移交工程、相关工程资料及工程备件（如有）等。乙方应在工程移交前清理施工垃圾和施工现场（费用由乙方承担）。工程移交甲方并经甲方签字确认后，乙方方能离场。
12. 工程移交前由乙方负责保管，工程的安全和损毁风险及责任由乙方承担。工程移交后由甲方负责保管，工程的安全和毁损风险及责任由甲方承担。
13. **工程款的计算、结算和支付**

**1工程承包合同金额**

1.1本协议及基于该协议签订的具体单项工程施工合同为（下同）：综合单价包干（不含税），增值税税率为9%，且为增值税专票。在合同履行期间，综合单价（不含税）不因国家税率变化而变化，综合单价（含税）如遇国家的税率调整，则固定综合单价（含税）随税率相应调整。

1.2由甲方成本部根据甲方设计部（产品管控部）签字确认具体工程施工图中暂定工程量及本协议附件工程量清单综合单价（不含税）相乘获得工程承包合同暂定合同总价，即：

1.3暂定合同总价：暂定工程量\*本协议工程量清单综合单价（不含税）\*1.09（税率），作为具体工程承包合同工程款支付依据。税率随国家税率调整而相应调整。

1.4承包方式基于双方确认的招标图纸（节点做法）和合同工程量清单（材质规格要求）产生综合单价包干（不含税）方式，如有漏报、少报视同对甲方的优惠。除非另有规定，合同价款内已包括双方确认的招标图纸（节点做法）和合同工程量清单（材质规格要求）所有工程内容（包含了图纸工程量清单漏项、未交待部分工程内容）的分部分项工程费。合同清单综合单价应包括对本工程的有关图纸、规范、技术说明、质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通情况等情况均详细研究明了，执行及完成本工程所包含的全部承包工作内容的费用，其中投标报价的综合单价包干包括：执行完成具体工程所包含与图纸、工程量清单内容一致的一切费用，包括但不限于分部分项工程费{包括主材及辅材费、人工费、机械费、设备费、运输费、二次搬运费（包括材料场内运输、保管）、安全文明施工费、夜间施工及赶工费等各类措施费、缺陷修补、已完工程成品保护费、竣工保洁费、与其它专业工程配合费、管理费、利润及全过程中保险费用，施工用水电费、建筑垃圾清运费、不可预见费、市场价格波动、风险责任费、规费等所有直接、间接费用、现场（包括原有的）收尾工作费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用等}，以及施工图纸深化优化相应的费用、专项报建及验收费用等。乙方应充分考虑施工期间各类材料、设备的市场风险和国家、地区政策调整确定风险系数计入报价。合同价款中包括的风险范围：①工程合同价；②工程材料价格及用量；③自然气候条件；④人工、原材料涨价、汇率波动等风险；⑤除合同相关条款中约定的调价因素外，在施工中须发生的各种费用均在风险范围内，结算时不得以任何理由变更合同单价；⑥投标前投标方已对现场非常熟悉，施工过程中不得以任何现场不符合施工条件为由调整综合单价。

2、“综合措施费” 包含在工程项目的综合单价中，为依照本工程图纸、合同条款的要求实施、完成并维护全部工程的所有施工措施及安全文明施工措施费用。该费用已一次性在综合单价中包干，结算不作任何调整。

3、合同价款不随材料市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化，不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。

4、属于设计变更及现场签证计算变更价款范畴界定如下：

4.1增减工程内容；

4.2改变使用功能；

4.3使用材料品种的改变；

4.4施工过程中如有施工工艺简化或取消，该综合子项相对应的费用在结算综合单价中予以扣除；

5、以下情形不属于设计变更计算变更价款范畴，该情形出现不引起工程价款的调整

5.1建设单位对设计图纸的合理修改意见；

5.2设计图纸中不详节点的深化、细化和优化；

5.3施工不当或施工错误引起的变更等；

5.4工程变更导致的价款调整，单份变更中的分项变更造价小于等于壹仟元的不做任何工程造价的调整。分项工程指的是各定额子目分项。

6、乙方已充分考虑政府行为的疫情防疫、交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

备注：合同价中已考虑扬尘覆盖的费用，本合同为综合单价包干，从2020年04月08日起政府下发的一切政策性调整的文件本合同不执行，承包单位已自行考虑这些费用。

2工程结算

2.1 在“实际竣工验收证明”签发后28天内，乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，包括但不限于：

2.1.1 工程竣工验收单；

2.1.2 竣工图纸（需甲方现场工程师签字确认）；

2.1.3 结算书；

2.1.4 所有变更及调整的计算书；

2.1.5 设计变更单、现场签证单；

2.1.6 所有违约或罚款通知单（如有）；

2.1.7 水电确认单；

2.1.8 其他应提供的资料。

2.2 甲方成本部收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后，在现场工程主管部门配合下进行审查、核实，经与乙方协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。

2.3 按本协议约定，具体单项工程承包合同的结算价款应包括：

2.3.1 所有甲方要求或确认并签字盖章的变更价款；

2.3.2 按该分包合同约定，由乙方承担的，而甲方代付或代缴的所有款项（如有）；

2.3.3 所有违约金或罚款（如有）。

2.4 “暂定工程量”的项目，结算时合同综合单价（不含税）不会做任何调整，仅调整根据实际完成确认的工程量。

2.5 一旦双方确认了甲方的工程最终结算书，则双方一致同意工程涉及到所有费用均已包括在上述结算金额之中，除双方确认的结算价款外，乙方承诺不再向甲方主张任何价款，这些不应再主张的价款包括但不限于本工程可能存在的其他工程款、工程变更价款、合同调整价款、工程索赔款等（上述价款已包括在结算价款中）。

3乙方应委派专业、熟练的工程预结算人员参与工程预结算工作。预结算资料的提供应及时、准确。如乙方申报的预结算数据与最终核实数据的误差率在 5％以上的次数超过 2次，甲方有权对乙方予以警告、决定暂停工程委派，直至终止合作。

4工程款支付：

**本协议约定，基于本协议签订的所有单项工程承包合同：无预付款；工程完工、验收合格、手续齐全支付合同总价的75%；结算完成，支付至结算总价款的95%，5%质保金，质保期2年，两年后无质量及售后问题一次性无息返还。**

4.1本工程质量保修金支付前，申请保修金支付时乙方须提供甲方项目物业签字任何。

4.2乙方必须按甲方要求的统一格式填制付款申请，报甲方审核；甲方完成审核后七日内按照合同规定比例并扣除应扣款项向乙方支付进度款；如乙方未及时提出申请，甲方有权不予付款。

4.3每次甲方付款前，乙方须向甲方先行提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的增值税专用发票。如在事后税务机关检查中发现乙方提供的发票不符合规定，乙方应在甲方通知后15天内予以更换。

4.4 在本分包合同中，甲方有权从应支付给乙方的任何金额中扣除或抵销任何按分包合同中规定乙方有义务支付给其他承包单位的金额。

4.5在乙方向甲方报送工程进度款中，若出现如下情况，甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

A)没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料；

B)乙方报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时。

针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

5**乙方收款账户如下:甲方将本合同约定之款项汇入该账户，即视为履行了付款义务。**

**开户名称： 北京三汇能环科技发展有限公司**

**开户银行： 北京农村商业银行丰台支行营业部**

**账 号： 0201 0001 0300 0023 429**

乙方如需变更收款账户，需及时书面通知甲方。因此导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约。

6甲方应按合同约定按时支付工程款，得无故延迟付款。

7工程款的扣除：

1. 乙方根据合同约定或法律规定应向甲方支付费用、违约金及赔偿金等款项时，甲方有权直接以应付工程款（含质保金）冲抵前述款项（即从应付工程款中直接扣除前述款项）。
2. 工程款的扣除可能产生（但不限于）于以下原因：
3. 乙方拒不履行或不能完全履行合同义务及自身份内的工作，甲方自行或委托第三方代为完成的。
4. 乙方有其他违约行为，根据合同约定或法律规定应向甲方支付违约金、赔偿金或其他费用的。
5. 乙方拒不履行或不能完全履行合同义务及自身份内的工作（如保修义务），甲方有权自行或委托第三方代为完成，并向乙方发出相关扣款通知，通知内容包括代为完成的工作内容、乙方应付费用等。乙方应付费用主要包括：
6. 甲方自行或委托第三方代为履行乙方合同义务或代为完成乙方份内工作而产生的实际费用（包括但不限于人工费、材料和设备费、施工机械费、运费、赶工费等）。
7. 管理费：标准为上述实际费用的 5% 。此管理费用于补偿甲方管理第三方（如其它施工厂商）所产生的管理费用。
8. 违约金：标准为上述A、B项费用总和的 15% 。
9. 赔偿金：因乙方拒不履行或不能完全履行合同义务及自身份内的工作而给甲方造成损失，且乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。
10. 乙方有其他违约行为，根据合同约定或法律规定应向甲方支付违约金、赔偿金或其他费用的，甲方将向乙方发出相关扣款通知，通知内容包括乙方违约事实及应付费用等。乙方应付费用主要包括：
11. 违约金：按合同约定的标准执行。
12. 赔偿金：因乙方违约而给甲方造成损失，且乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。
13. 乙方应在接到甲方的扣款通知后 1 个工作日内予以确认，并在通知书上签字后回复给甲方（传真件有效）。乙方收到扣款通知后未在 1 个工作日内提出书面异议的，视为接受通知书之内容。
14. 双方对工程款的支付另有书面约定的（如在单项工程承包合同中另有约定），以该书面约定为准。
15. **工程保修**
16. 工程的保修期自工程竣工并经甲方验收合格之日起计算（以甲方签署的竣工验收证明载明的验收合格日期为准），质保期为两年。
17. 保修期内，工程在正常使用情况下发生质量问题（包括乙供材料、设备发生质量问题），乙方应予以免费保修（包括返工、整改、修复、更换等；乙供材料、设备经两次维修仍不能正常使用的，应立即更换，更换后材料、设备的保修期重新计算），并赔偿甲方因此所受损失，由此产生的施工费、人工费、材料费等一切费用均由乙方承担。
18. 保修期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后 48 小时内派人到现场，并在合理期限内维修完毕。否则，甲方可自行或委托第三方代为维修，维修费用由乙方承担。
19. 乙方未切实履行保修义务而应承担的维修费、违约金、赔偿金或其他费用，甲方有权直接从工程质保金中扣除。工程质保金不足以支付前述费用的，乙方应在接到甲方通知后10日内将差额部分支付给甲方。
20. **安全责任**
21. 乙方应遵守工程建设及施工的相关安全管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的防火、防盗等安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。
22. 在施工过程中及工程保修期内，因施工、工程或乙方供应的材料。设备等原因引发安全事故或意外事故（如火灾、坠物伤人等），相关责任和后果由乙方承担，乙方并应赔偿甲方因此所受损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、政府罚款等费用）。
23. 乙方施工人员应为专业的熟练工，具备国家规定的相关作业资格，持有上岗作业证。乙方应对其施工人员进行安全教育，并按附件：《施工现场管理实施细则》要求进行现场管理。乙方施工人员发生安全事故或意外伤害，相关后果和责任均由乙方承担，乙方并应赔偿甲方因此所受损失。
24. 保险：
25. 乙方应为工程投保工程一切险和第三者责任险，为其施工人员投保工伤险或意外伤害保险。投保费用由乙方承担。
26. 乙方未履行上述投保义务，甲方有权取消乙方的承包资格，直至终止与乙方的业务合作。
27. **保密责任**
28. 任一方均应对因履行本合同或双方进行业务合作而知悉的对方商业秘密承担保密责任，包括但不限于：
29. 采取合理保密措施保护该等商业秘密。
30. 仅为履行本合同及在双方业务合作范围内使用该等商业秘密。
31. 不向第三方泄露、披露、转让或允许第三方使用该等商业秘密。
32. 除非上述商业秘密被依法公开，任一方在本合同有效期内及本合同有效期满后一年内均应履行上述保密义务。任一方违反上述保密义务，应赔偿对方因此所受损失。
33. 工程移交时，乙方应归还载有甲方商业秘密的文件资料，不能归还的应予销毁（按照法律法规规定，乙方需存档的文件资料，乙方需妥善保管，不得泄密）。
34. 甲方的商业秘密包括但不限于：设计方案、设计图纸、工程图纸、工程造价、工程所用材料和设备的规格及型号等。

**第十三条 违约责任**

1. 甲方无故逾期支付工程款，每日按逾期支付金额的1‰支付违约金。
2. 因甲方原因导致乙方无法正常施工并因此延误工期的，不视为乙方违约。
3. 工程未在规定的工期内完工并通过甲方验收（因甲方原因导致延误的除外），每逾期一天，乙方应按工程造价的5％支付违约金。逾期达 7 天，甲方有权选择采取以下措施：
4. 要求乙方继续施工或整改并在甲方规定的期限内通过验收，但乙方仍应承担逾期完工违约金直至工程完工并通过甲方验收。
5. 终止乙方承接该工程的资格及解除该工程的单项工程订单/单项工程承包合同，不予支付该工程的工程款。乙方应立即撤场，并按该工程预算造价的 15% 支付违约金。
6. 乙方延迟或拒不履行保修义务，每日应按工程结算造价的 3％向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。甲方同时有权自行或委托第三方代为维修工程，因此产生的费用由乙方承担。
7. 任一方违约或违反法律规定给对方造成损失的，除按合同约定支付违约金外，还应赔偿对方因此所受损失。
8. 乙方应支付的违约金、赔偿金或其他费用，甲方有权从应付工程款（包括质保金）中直接扣除（包括从乙方承接的其他工程的工程款中扣除），但应及时通知乙方。
9. 双方确认本协议约定的违约金和赔偿标准是公平合理的。

**第十四条 不可抗力**

1. 本协议所称不可抗力是指不能预见，对其发生和后果不能避免且不能克服的客观情况。
2. 任一方因不可抗力导致不能履行或不能完全履行本协议时，应及时通知对方，并提供相关证明文件。发生不可抗力，可允许延期履行，部分履行或不履行协议义务，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。
3. 因不可抗力导致本协议不能履行，或协议目的不能实现的，可终止本协议。

**第十五条 争议解决**

1. 本协议的订立、履行及解释均依据中华人民共和国法律进行。
2. 关于或因本协议引起之争议，双方协商解决。如无法协商解决，任一方均应将争议提交本协议签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

**第十六条 其他**

履约保证金：履约保证金（两万元整），甲方向乙方发出中标通知书三个工作日内，乙方缴纳合同履约保证金，在工程验收合格之后自动转为质保金。

1. **附则**

在双方业务合作过程中产生的工程中标通知、工程图纸、工程预结算资料、工程竣工验收资料等为本协议及各单项工程订单/单项工程承包合同的有效组成部分。

1. 本协议经双方盖章后生效，有效期**2021年4月12日起至2022年4月11日止**。若未出现法律规定或本协议约定的终止条件，乙方要提前终止或解除协议，需提前 3 个月书面通知甲方，并赔偿甲方因此所受损失。
2. 本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。
3. 本协议附件：

本协议附件共 二十二 份，分别为：

附件一：工程量报价清单

附件二：工程质量保修书

附件三：材料、设备一览表

附件四：廉政须知

附件五：廉政承诺书

附件六：安全管理协议

附件七：安全生产责任协议书

附件八：文明施工责任协议书

附件九：治安、防火责任协议书

附件十：工程现场管理奖罚细则

附件十一：民工权益保障承诺书

附件十二：招标答疑

附件十三：工期管理办法

附件十四：保修维修协议

附件十五：关于“疫情”严控的函

附件十六：工程联系单（模板）

附件十七：工程进场交底表（模板）

附件十八：合同交底记录表（模板）

附件十九：新华阳光科技发展集团有限公司进场手续提交资料

附件二十：实名制人员登记明细表（模板）

附件二十一：履约保证金承诺函

附件二十二：单项工程施工合同模板

本协议附件与正文具有同等法律效力。

**各方签署：**

甲方：新华阳光科技发展集团有限公司

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

## **第二部分 专用条款**

1. 合同范围：包含但不限于新华阳光科技发展集团有限公司（旗下所有子公司项目部）下发的单项工程合同、单项工程合同进场交底表、甲方确定施工范围的招标文件、招标清单、招标答疑、及商务谈判范围内所有工程，如果实际施工有超出图纸范围的，必须以甲方出具的工程联系单为准，并向甲方成本部报备，未报备先施工产生的费用，施工方自行承担。
2. 场地状况：现场具备施工条件
3. 临时设施：

3.1甲方提供一个供水供电源并在正常的情况下保证供水供电量, 但用水用电费用由乙方按实际使用量及市场价格**施工用水9.85元/m3，施工用电1.5元/度**（或合同结算总价的7‰在结算款中扣除）。乙方自行提供及安装一切临时电线、附件及在不再需要时予以清拆一切临时装置。工程结算时需提交甲方签署水电交费单（原件）。乙方自行提供及安装一切临时电线、附件及在不再需要时予以清拆一切临时装置。

3.2临时设施：施工现场没有多余的场地供搭建办公生活用临时设施。

1. 工期以及延误责任

4.1具体工期要求按下列要求进行：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 工程范围 | 框架协议起止时间 | | 延期处罚 |
| 新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程 | 新华阳光科技发展集团有限公司（旗下所有子公司项目部）下发的单项工程合同、单项工程合同进场交底表、甲方确定施工范围的招标文件、招标清单、招标答疑、及商务谈判范围内所有工程，如果实际施工有超出图纸范围的，必须以甲方出具的工程联系单为准，并向甲方成本部报备，未报备先施工产生的费用，施工方自行承担 | 2021年04月12日 | 2022年04月11日 | 按照室内装饰配套空调工程框架协议第十三条 违约责任相关规定执行 |

4.2工期为甲方发出的开工通知中载明的“正式开工之日”开始计算， 包括星期六、星期日及中国法定假期。

4.3按甲方指示及安排的进度执行，全部工程必须在甲方指定的日期内完成；

4.4根据施工现场的实际情况，乙方可能将被要求分多次进场，具体进场时间及要求按甲方通知；

4.5必须服从甲方的管理，以便甲方协调所有施工单位的进度，确保其能够在承包合同指定的竣工期内完成工程合同。

4.6若影响总包工程进度，则应承担相应责任。

4.7其他：

4.7.1乙方的工期延误违约金，不能免除因本工程不能按时通过验收而造成甲方损失的乙方所应承担的赔偿责任；

4.7.2若因乙方工期延误，导致甲方交房时间的延误，所造成的甲方所有损失，对此，乙方须承担一切赔偿责任，且甲方有权解除合同。

1. 工程质量：

5.1质量标准：质量达到合格标准。

5.2如工程竣工验收不合格，乙方应按甲方要求在规定的期限内整改至合格，乙方拒绝整改或整改后仍不合格的，承担本合同结算总价5％的违约金；且甲方有权终止本合同并追究乙方的违约赔偿责任。

1. 安全生产与文明施工要求：

6.1 为了在施工期间确保施工区域周围环境的整洁和交通的正常进行，乙方必须按主管部门有关规定结合本工程施工，在投标书中明确安全生产具体措施。

6.2 乙方在签订施工承包合同的同时，必须与建设单位签订安全生产协议书和文明施工协议书，乙方如违反规定野蛮施工，建设单位有权限令停工整改，一切损失由乙方自负。

6.3 本工程施工中，必须创建文明工地，并创安全无伤亡事故，做到“两通三无五必须”。如达不到，除按有关规定处理外，另按工程造价的1％予以罚款。

6.4现场临时设施布置方案必须经甲方同意后才能实施。

1. 技术要求

依据设计文件的要求，本工程须达到国家、地区及行业的工程建设标准、规范的要求。本工程采用的规范包括（但不限于）下列规范，并执行在工程施工中可能出现的最新版本。

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002。

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。

7.1其他： /

1. 质量验收标准

8.1 电气工程

8.1.1 室内沿桥架或托盘敷设电缆、宜在管道及空调工程基本施工完毕后进行，防止其它专业施工时损伤电缆；

8.1.2 敷设电缆时，作业人员应注意对桥架外表面涂层的保护，严禁污染、踩踏；

8.1.3 电缆敷设时，应注意对其他专业的成品保护，应保持通风排烟管道、墙面、柱面、地面、顶棚、钢结构涂层清洁完整，严禁损坏；

8.1.4 明配管路及电气器具时，应保持顶棚、墙面及地面的清洁完整。电气照明器具安装完后，不要再喷浆，必须喷浆时，应将电气设备及器具保护好后再喷浆；

8.1.5 安装配电箱（盘）面板（或贴脸）时，应注意保持墙面整洁。配电箱安装应注意箱体面漆的保护，防止按扭及指示灯损坏，以及土建涂料污染。土建二次喷浆时，注意不要污染配电箱（盘）；

8.1.6 安装接地体时不得破坏散水和外墙装修，焊接时注意保护墙面；

8.1.7 配电箱、端子箱安装完毕后应注意箱门上锁，保护箱体不被污染。

8.2 通风排烟部分

8.2.1 停止施工的系统风管，应将风管开口封闭，防止杂物进入；

8.2.2 在交叉作业较多的场所，严禁已安装完的风管做支、脱吊架，不允许将其它支、吊架焊在或挂在风管法兰和风管支、吊架上；

8.2.3 风口成品应采取防护措施，保护装饰面不受损坏；

8.2.4 防火阀执行机构应加保护罩，防止执行机构受损或丢失。

8.3 其他补充条款： 未按要求做成品保护工作的处罚措施：乙方未按要求进行成品保护，甲方可以视情况对其以合同价1%以下罚款。造成成品保护破坏的，乙方应立即修复，更换。

1. 成品保护措施

9.1 成品保护就是在工程管理中采用有组织和技术的手段，对已施工的工程产品或工序进行保护（防护），防止破坏；现场成品保护由乙方统一协调管理，监理工程师应用合同及技术手段对总乙方进行监督和控制。

9.2 合理安排施工工序，避免倒工序施工，影响成品保护、破坏成品。

9.3 成品与半成品必须有专门的场所放置，并派专人管理。

9.4 交叉施工阶段，上下道工序的交接双方要派专人在现场监护，确保上下道工序的成品不受损坏。

9.5 加强值班，监督进出人员遵守规定，有效保护成品。

9.6 安装后必须指定清扫方案，防止表面发生异常。其清扫施工工具、清扫方案和程序等在投标书上明确。

9.7 乙方必须提供产品安装后详细的保护措施和方案，并派专人负责，常住现场配合甲方进行监督和保护，直至本项工程验收通过为止。

9.8 乙方在进行产品安装的同时不允许破坏其它厂家的产品，否则将承担相应的赔偿和工期索赔。

9.9 乙方负责未移交给甲方前的全过程的成品保管、保护。

9.10 完工后提供甲方一套清扫维护手册，并列出各类清洗部件、清洗方法及维护工作的各类备用资料，使甲方在保修期后进行维护工作。

9.11 由于乙方保护不力，造成成品破坏的，乙方须立即更换、修复，并赔偿由此引起的甲方其它损失。

9.12 本工程具体成品保护要求如下：

9.12.1 给排水工程

9.12.1.1 整机成品不得露天堆放，采取防尘、防日晒、防水、遮挡保护措施保管及二次搬运，吊装及安装期间防止机件损坏及丢失；

9.12.1.2 水电埋管及时安装管堵，尽早穿好带线，各种楼板、过墙洞应在装饰前打完，洞口不得过大；

9.12.1.3 在通水试验之前，设专人检查地漏是否通畅，阀门是否关好，管道是否有堵塞现象，预留管道是否有漏堵现象然后按部位进行通水以免漏水使装修工程受损；

9.12.1.4 安装过程中遇有防水、装饰项目交叉施工时，主动与总承包施工负责人协商制定统一施工工序，对完成的防水、装饰工程项目，必须给予必要的保护，不得在上述工程项目完成后再进行破坏性安装；

9.12.1.5 各种管道及设备在土建喷浆施工前加以保护，防止污染；

9.12.1.6 各种预留管口的丝堵不得随意打开以防掉进杂物堵塞管道；

9.12.1.7 阀门手轮在安装时应卸下妥善保管好，在交工前统一安装好；

9.12.1.8 消防箱在安装时应先拆卸箱门柜，箱正面边角用胶带纸粘上，以防土建施工时划伤、污染箱体油漆。各种附件如水龙带、消防按钮等必须在竣工前统一安装；

9.12.1.9 喷洒头安装时，施工人员应戴干净白手套作业，严禁污染或损坏吊顶装饰面；

9.12.1.10 已做好防腐层的管道及设备之间，要隔开不得粘连，以免破坏防腐层。

9.12.1.11 刷油前应先清理好周围环境，防止尘土飞扬，保持清洁，如遇大风、雨、雾、雪，不得露天作业。

9.12.1.12 涂漆的管道、设备及容器，漆层在干燥过程中应防止冻结、撞击和温度剧裂变化影响质量。

9.12.1.13 朝上的管口、电盒容易掉进杂物，必须及时将管口封堵好（用聚苯板和胶纸封住管盒），防止堵塞管盒，如有敞口破损现象，看护人员应立即修复被损坏的箱、盒、管。

9.12.2 电气工程

9.12.2.1 室内沿桥架或托盘敷设电缆、宜在管道及空调工程基本施工完毕后进行，防止其它专业施工时损伤电缆；

9.12.2.2 敷设电缆时，作业人员应注意对桥架外表面涂层的保护，严禁污染、踩踏；

9.12.2.3 电缆敷设时，应注意对其他专业的成品保护，应保持通风排烟管道、墙面、柱面、地面、顶棚、钢结构涂层清洁完整，严禁损坏；

9.12.2.4 明配管路及电气器具时，应保持顶棚、墙面及地面的清洁完整。电气照明器具安装完后，不要再喷浆，必须喷浆时，应将电气设备及器具保护好后再喷浆；

9.12.2.5 安装配电箱（盘）面板（或贴脸）时，应注意保持墙面整洁。配电箱安装应注意箱体面漆的保护，防止按扭及指示灯损坏，以及土建涂料污染。土建二次喷浆时，注意不要污染配电箱（盘）；

9.12.2.6 安装接地体时不得破坏散水和外墙装修，焊接时注意保护墙面；

9.12.2.7 配电箱、端子箱安装完毕后应注意箱门上锁，保护箱体不被污染。

9.12.3 通风排烟部分

9.12.3.1 停止施工的系统风管，应将风管开口封闭，防止杂物进入；

9.12.3.2 在交叉作业较多的场所，严禁已安装完的风管做支、脱吊架，不允许将其它支、吊架焊在或挂在风管法兰和风管支、吊架上；

9.12.3.3 风口成品应采取防护措施，保护装饰面不受损坏；

9.12.3.4 防火阀执行机构应加保护罩，防止执行机构受损或丢失。

9.13 其他补充条款： 未按要求做成品保护工作的处罚措施：乙方未按要求进行成品保护，甲方可以视情况对其以合同价1%以下罚款。造成成品保护破坏的，乙方应立即修复，更换。

10、工程管理要求

10.1人员配置要求：满足本工程所需配置的相关人员资质要求

10.2进度计划、施工组织设计：切实满足本工程工期要求及施工组织要求

10.3图纸深化要求：提出申请并通过设计院以及本公司设计部分认可

10.4报监和竣工资料编制要求：按照北京市相关工程竣工要求报审竣工资料

11、本工程相关单位现场代表：

11.1甲方代表：项目部工程经理

11.2乙方代表：**赵兴华**

**12、甲供材管理要求：本工程无甲供材**。

**13、财务管理要求：**

**13.1合同价款：**合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的价款按照“不含增值税税额的价款”保持不变原则确定；如乙方主体身份发生变更等其他变化，属本合同事项适用税率/征收率上调的，合同涉及到的价款按照“合同增值税税额的总价款”保持不变原则确定，属本合同事项适用税率/征收率下调的，合同涉及到的价款按照“不含增值税税额的价款”保持不变原则确定。

**13.2 结算与支付条款**

**1)** 双方遵循“先开票、后付款”的原则，乙方应按双方确认的应付金额向甲方提供合法、合规的增值税专用发票，并于发票开具后（3）日内提交甲方。甲方收到发票后，按合同约定向乙方付款。

在合同履行中乙方向甲方收取的不包含在合同价款内的各种性质的价外费用，均为含税价，乙方应向甲方提供与结算金额、内容、税率一致的增值税专用发票。

乙方不得要求甲方向除乙方（或乙方的总分公司关系）以外的第三方支付相关款项，不得由乙方以外的第三方向甲方开具增值税发票。

**2）**乙方开具的增值税专用发票的发票联和抵扣联在送达甲方后如发生丢失，乙方应及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》；乙方开具的增值税普通发票的发票联在送达甲方后如发生丢失，乙方应及时向甲方提供盖有乙方公章的发票记账联复印件，以及乙方所在地主管税务机关出具的已抄报税证明。

**13.3违约责任条款**

**1）**乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项。乙方提供虚开、非法代开等各种未按法律法规规定取得的增值税专用发票及未按法律法规规定、约定开具的增值税专用发票的，甲方有权拒收并暂停支付相应款项，出现以上情况后，甲方不承担未能按约支付货款的违约责任。

乙方应负责无偿提供真实、合法、有效的增值税专用发票，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时抵扣税款、税前扣除等损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2）乙方应按合同约定时间及时向甲方提供增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认抵扣税款、税前扣除等损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3）因乙方的原因，提供的增值税专用发票造成甲方不能抵扣税款、不能税前扣除、责令进项税额转出、追缴税款、加收滞纳金、追究相关法律责任等损失的，乙方应在法律法规及相关政策规定的时间内重新开具发票、补开发票、接受行政处理处罚、承担相关法律责任，承担向甲方赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后发生丢失，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

**14、其他： 施工期间，乙方可在甲方项目免费停车，具体停车数量按照各项目要求决定。**

**附件一：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调安装工程合同清单** | | | | | | | |
| 序号 | **名称** | **项目特征描述** | **单位** | **工程量** | **不含税单价** | **不含税总价** | **备注** |
|
| 一、拆除工程 | | |  |  |  | **3219.75** |  |
| 1 | 风机盘管FP-34 | 1.名称:风盘移位 2.符合设计、二次优化及施工规范、招标文件中的技术要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 2 | 风机盘管FP-51 | 1.名称:风盘移位 2.符合设计、二次优化及施工规范、招标文件中的技术要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 3 | 风机盘管FP-68 | 1.名称:风盘移位 2.符合设计、二次优化及施工规范、招标文件中的技术要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 4 | 风机盘管FP-85 | 1.名称:风盘移位 2.符合设计、二次优化及施工规范、招标文件中的技术要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 5 | 风机盘管FP-102 | 1.名称:风盘移位 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 6 | 风机盘管FP-136 | 1.名称:风盘移位 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 7 | 风机盘管FP-170 | 1.名称:风盘移位 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 8 | 风机盘管FP-204 | 1.名称:风盘移位 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 9 | 风机盘管 | 1.名称:风盘拆除（各种型号） 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 79.17 | 79.17 |  |
| 10 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN15  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 7.55 | 7.55 |  |
| 11 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN20  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 7.55 | 7.55 |  |
| 12 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN25  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 7.55 | 7.55 |  |
| 13 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN32  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 10.25 | 10.25 |  |
| 14 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN40  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 10.25 | 10.25 |  |
| 15 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN50  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 10.25 | 10.25 |  |
| 16 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN65  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 17.96 | 17.96 |  |
| 17 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN80  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 17.96 | 17.96 |  |
| 18 | 镀锌钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN100  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 17.96 | 17.96 |  |
| 19 | 焊接钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN125  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 35.64 | 35.64 |  |
| 20 | 焊接钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN150  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 35.64 | 35.64 |  |
| 21 | 焊接钢管拆除 | 1.名称:镀锌钢管拆除 2.规格:DN200  3.包含管件、阀门、支架、管道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 62.49 | 62.49 |  |
| 22 | 通风管道拆除 | 1.名称:通风管道拆除 2.规格:周长1200mm以内  3.包含管件、支架、风道保温层、保护层等拆除 4.搬运至指定位置，码放整齐 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 36.20 | 36.20 |  |
| 23 | 风口、散流器拆除 | 1.名称:风口、散流器拆除 2.搬运至指定位置，码放整齐 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 63.33 | 63.33 |  |
| 二、空调设备 | | |  |  |  | **20464.77** |  |
| 24 | 风机盘管FP-34 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-34 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 885.25 | 885.25 |  |
| 25 | 风机盘管FP-51 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-51 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 962.84 | 962.84 |  |
| 26 | 风机盘管FP-68 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-68 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1092.15 | 1092.15 |  |
| 27 | 风机盘管FP-85 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-85 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1178.36 | 1178.36 |  |
| 28 | 风机盘管FP-102 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-102 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1273.66 | 1273.66 |  |
| 29 | 风机盘管FP-136 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-136 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1465.28 | 1465.28 |  |
| 30 | 风机盘管FP-170 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-170 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1549.50 | 1549.50 |  |
| 31 | 风机盘管FP-204 | 1.名称;风机盘管 2.型号:FP-204 3.遥控控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1673.46 | 1673.46 |  |
| 32 | 遥控器 | 1.名称:遥控器 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 150.38 | 150.38 |  |
| 33 | 风机盘管FP-34 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-34 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 885.25 | 885.25 |  |
| 34 | 风机盘管FP-51 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-51 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 962.84 | 962.84 |  |
| 35 | 风机盘管FP-68 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-68 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1092.15 | 1092.15 |  |
| 36 | 风机盘管FP-85 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-85 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1178.36 | 1178.36 |  |
| 37 | 风机盘管FP-102 | 1.名称;风机盘管 2.型号:FP-102 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1273.66 | 1273.66 |  |
| 38 | 风机盘管FP-136 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-136 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1465.28 | 1465.28 |  |
| 39 | 风机盘管FP-170 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-170 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1549.50 | 1549.50 |  |
| 40 | 风机盘管FP-204 | 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-204 3.控制面板控制，带回风箱 4.吊装，包含设备支吊架制作安装 5.设备保温绝热，支吊架除锈刷漆 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 1673.46 | 1673.46 |  |
| 41 | 温控面板 | 1.名称:温控面板 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 153.38 | 153.38 |  |
| 三、空调风系统 | | |  |  |  | **7177.09** |  |
| 42 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0mm以内 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 154.56 | 154.56 |  |
| 43 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75mm 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 122.44 | 122.44 |  |
| 44 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6mm 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 115.39 | 115.39 |  |
| 45 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5mm 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 111.80 | 111.80 |  |
| 46 | 软风道 | 1.名称:软接头制作安装 2.材质:硅玻钛布 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 206.60 | 206.60 |  |
| 47 | 软风道 | 1.名称:软接头制作安装 2.材质:帆布连接 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 165.28 | 165.28 |  |
| 48 | 软风道 | 1.名称:软接头制作安装 2.材质:铝箔 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 200.26 | 200.26 |  |
| 49 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 75.34 | 75.34 |  |
| 50 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:20mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 63.72 | 63.72 |  |
| 51 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:10mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 49.47 | 49.47 |  |
| 52 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:岩棉制品 2.绝热厚度:50mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 71.19 | 71.19 |  |
| 53 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:岩棉制品 2.绝热厚度:40mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 82.15 | 82.15 |  |
| 54 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:岩棉制品 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 90.37 | 90.37 |  |
| 55 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:50mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 91.24 | 91.24 |  |
| 56 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:40mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 81.51 | 81.51 |  |
| 57 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 68.95 | 68.95 |  |
| 58 | 送风口 | 1.名称:送风口 2.型号:300\*300mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 51.65 | 51.65 |  |
| 59 | 送风口 | 1.名称:送风口 2.型号:400\*400mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 68.00 | 68.00 |  |
| 60 | 送风口 | 1.名称:送风口 2.型号:500\*500mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 92.97 | 92.97 |  |
| 61 | 送风口 | 1.名称:送风口 2.型号:600\*600mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 107.00 | 107.00 |  |
| 62 | 送风口 | 1.名称:送风口 2.型号:800\*800mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 165.28 | 165.28 |  |
| 63 | 回风口 | 1.名称:回风口 2.型号:300\*300mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 51.65 | 51.65 |  |
| 64 | 回风口 | 1.名称:回风口 2.型号:400\*400mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 68.00 | 68.00 |  |
| 65 | 回风口 | 1.名称:回风口 2.型号:500\*500mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 89.99 | 89.99 |  |
| 66 | 回风口 | 1.名称:回风口 2.型号:600\*600mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 107.00 | 107.00 |  |
| 67 | 回风口 | 1.名称:回风口 2.型号:800\*800mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 165.28 | 165.28 |  |
| 68 | 单层百叶风口 | 1.名称:单层百叶风口 2.规格:800\*200mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 90.00 | 90.00 |  |
| 69 | 双层百叶风口 | 1.名称:双层百叶风口 2.规格:800\*200mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 100.00 | 100.00 |  |
| 70 | 单层百叶侧出风口 | 1.名称:单层百叶侧出风口 2.规格:800\*200mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 90.00 | 90.00 |  |
| 71 | 双层百叶侧出风口 | 1.名称:双层百叶侧出风口 2.规格:800\*200mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 100.00 | 100.00 |  |
| 72 | 单层百叶侧送风口 | 1.名称:单层百叶侧送风口 2.规格:800\*160mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 90.00 | 90.00 |  |
| 73 | 双层百叶侧送风口 | 1.名称:双层百叶侧送风口 2.规格:800\*160mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 100.00 | 100.00 |  |
| 74 | 电动蝶阀 | 1.名称:电动蝶阀 2.规格:1400\*250mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 850.00 | 850.00 |  |
| 75 | 蝶阀 | 1.名称:蝶阀 2.规格:1250\*400mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 800.00 | 800.00 |  |
| 76 | 蝶阀 | 1.名称:蝶阀 2.规格:1250\*250mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 760.00 | 760.00 |  |
| 77 | 蝶阀 | 1.名称:蝶阀 2.规格:1400\*250mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 800.00 | 800.00 |  |
| 78 | 蝶阀 | 1.名称:蝶阀 2.规格:500\*200mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 300.00 | 300.00 |  |
| 79 | 蝶阀 | 1.名称:蝶阀 2.规格:800\*200mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 380.00 | 380.00 |  |
| 四、空调水系统 | | |  |  |  | **20916.01** |  |
| 80 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 40.00 | 40.00 |  |
| 81 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 47.00 | 47.00 |  |
| 82 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN32 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 55.00 | 55.00 |  |
| 83 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 62.00 | 62.00 |  |
| 84 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 76.00 | 76.00 |  |
| 85 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 89.00 | 89.00 |  |
| 86 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN80 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 103.00 | 103.00 |  |
| 87 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN100 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 117.00 | 117.00 |  |
| 88 | 焊接钢管 | 1.名称:焊接钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN125 5.连接形式:焊接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 125.00 | 125.00 |  |
| 89 | 焊接钢管 | 1.名称:焊接钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN150 5.连接形式:焊接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 150.00 | 150.00 |  |
| 90 | 焊接钢管 | 1.名称:焊接钢管 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN200 5.连接形式:焊接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 200.00 | 200.00 |  |
| 91 | 镀锌钢管（冷凝水管） | 1.名称:镀锌钢管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 40.00 | 40.00 |  |
| 92 | 镀锌钢管（冷凝水管） | 1.名称:镀锌钢管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 47.00 | 47.00 |  |
| 93 | 镀锌钢管（冷凝水管） | 1.名称:镀锌钢管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN32 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 55.00 | 55.00 |  |
| 94 | 镀锌钢管（冷凝水管） | 1.名称:镀锌钢管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 62.00 | 62.00 |  |
| 95 | 镀锌钢管（冷凝水管） | 1.名称:镀锌钢管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.包含管道支吊架制作安装 7.除锈刷漆 8.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 9.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 76.00 | 76.00 |  |
| 96 | UPVC管（冷凝水管） | 1.名称:UPVC管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:De25 5.管卡及托吊支架制作、安装 6.除锈刷漆 7.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 8.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 20.00 | 20.00 |  |
| 97 | UPVC管（冷凝水管） | 1.名称:UPVC管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:De32 5.管卡及托吊支架制作、安装 6.除锈刷漆 7.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 8.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 25.00 | 25.00 |  |
| 98 | UPVC管（冷凝水管） | 1.名称:UPVC管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:De40 5.管卡及托吊支架制作、安装 6.除锈刷漆 7.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 8.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 28.00 | 28.00 |  |
| 99 | UPVC管（冷凝水管） | 1.名称:UPVC管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:De50 5.管卡及托吊支架制作、安装 6.除锈刷漆 7.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 8.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 35.00 | 35.00 |  |
| 100 | UPVC管（冷凝水管） | 1.名称:UPVC管（冷凝水管） 2.安装部位:室内 3.介质:空调水 4.规格、压力等级:De65 5.管卡及托吊支架制作、安装 6.除锈刷漆 7.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 8.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 米 | 1.00 | 40.00 | 40.00 |  |
| 101 | 管道保温 | 1.绝热材料品种:橡塑制品 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m³ | 1.00 | 2052.00 | 2052.00 |  |
| 102 | 管道保温 | 1.绝热材料品种:橡塑制品 2.绝热厚度:20mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m³ | 1.00 | 2052.00 | 2052.00 |  |
| 103 | 管道保温 | 1.绝热材料品种:橡塑制品 2.绝热厚度:10mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m³ | 1.00 | 2050.00 | 2050.00 |  |
| 104 | 管道保温 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:50mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m³ | 1.00 | 1791.20 | 1791.20 |  |
| 105 | 管道保温 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:40mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m³ | 1.00 | 1791.20 | 1791.20 |  |
| 106 | 管道保温 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m³ | 1.00 | 1791.20 | 1791.20 |  |
| 107 | 金属软接头 | 1.名称:金属软接头 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 18.00 | 18.00 |  |
| 108 | 对夹蝶阀 | 1.名称:对夹蝶阀 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 339.00 | 339.00 |  |
| 109 | 对夹蝶阀 | 1.名称:对夹蝶阀 2.规格:DN80 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 278.00 | 278.00 |  |
| 110 | 对夹蝶阀 | 1.名称:对夹蝶阀 2.规格:DN65 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 245.00 | 245.00 |  |
| 111 | 对夹蝶阀 | 1.名称:对夹蝶阀 2.规格:DN50 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 188.46 | 188.46 |  |
| 112 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰对夹 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 245.00 | 245.00 |  |
| 113 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰对夹 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 278.00 | 278.00 |  |
| 114 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰对夹 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 339.00 | 339.00 |  |
| 115 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰对夹 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 400.00 | 400.00 |  |
| 116 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰对夹 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 520.00 | 520.00 |  |
| 117 | 螺纹阀门 | 1.名称:闸阀 2.规格:DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 130.00 | 130.00 |  |
| 118 | 螺纹阀门 | 1.名称:闸阀 2.规格:DN40 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 100.00 | 100.00 |  |
| 119 | 螺纹阀门 | 1.名称:闸阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 80.00 | 80.00 |  |
| 120 | 螺纹阀门 | 1.名称:闸阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 50.00 | 50.00 |  |
| 121 | 螺纹阀门 | 1.名称:截止阀 2.规格:DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 148.00 | 148.00 |  |
| 122 | 螺纹阀门 | 1.名称:截止阀 2.规格:DN40 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 110.00 | 110.00 |  |
| 123 | 螺纹阀门 | 1.名称:截止阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 80.00 | 80.00 |  |
| 124 | 螺纹阀门 | 1.名称:截止阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 50.00 | 50.00 |  |
| 125 | 螺纹阀门 | 1.名称:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.安装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 40.00 | 40.00 |  |
| 126 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 450.00 | 450.00 |  |
| 127 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 310.00 | 310.00 |  |
| 128 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 135.00 | 135.00 |  |
| 129 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 90.00 | 90.00 |  |
| 130 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 70.00 | 70.00 |  |
| 131 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 50.00 | 50.00 |  |
| 132 | 过滤器 | 1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 35.00 | 35.00 |  |
| 133 | 自动排气阀 | 1.名称:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 70.00 | 70.00 |  |
| 134 | 自动排气阀 | 1.名称:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 85.00 | 85.00 |  |
| 135 | 自动排气阀 | 1.名称:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 60.00 | 60.00 |  |
| 136 | 平衡阀 | 1.名称:平衡阀 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 906.00 | 906.00 |  |
| 137 | 平衡阀 | 1.名称:平衡阀 2.规格:DN80 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 727.00 | 727.00 |  |
| 138 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 265.00 | 265.00 |  |
| 139 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN80 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 200.00 | 200.00 |  |
| 140 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN50 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 121.00 | 121.00 |  |
| 141 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN32 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 90.00 | 90.00 |  |
| 142 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN25 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 75.00 | 75.00 |  |
| 143 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN20 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 60.00 | 60.00 |  |
| 144 | 球阀 | 1.名称:球阀 2.规格:DN15 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 49.00 | 49.00 |  |
| 145 | 波纹补偿器 | 1.名称:波纹补偿器 2.规格:DN65 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 265.81 | 265.81 |  |
| 146 | 波纹补偿器 | 1.名称:波纹补偿器 2.规格:DN20 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 144.14 | 144.14 |  |
| 五、电气系统 | | |  |  |  | **3722.76** |  |
| 147 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.包含支吊架制作安装，除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 19.84 | 19.84 |  |
| 148 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.包含支吊架制作安装，除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 21.07 | 21.07 |  |
| 149 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.包含支吊架制作安装，除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 31.00 | 31.00 |  |
| 150 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG40 3.配置形式:明配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.包含支吊架制作安装，除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 27.28 | 27.28 |  |
| 151 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 19.84 | 19.84 |  |
| 152 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 21.07 | 21.07 |  |
| 153 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 24.86 | 24.86 |  |
| 154 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.过路盒（箱）供应、安装 5.管堵，剔槽 6.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 30.00 | 30.00 |  |
| 155 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格;PVC20 3.配置形式:暗配 4.管堵，剔槽 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 14.88 | 14.88 |  |
| 156 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配 4.管堵，剔槽 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 15.24 | 15.24 |  |
| 157 | 电气配管 | 1.名称:电气配管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配 4.管堵，剔槽 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 16.12 | 16.12 |  |
| 158 | 金属软管 | 1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 31.00 | 31.00 |  |
| 159 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：BV 1.5m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 3.72 | 3.72 |  |
| 160 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：BV 2.5m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 4.09 | 4.09 |  |
| 161 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：BV 4m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 4.96 | 4.96 |  |
| 162 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：BV 6m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 6.50 | 6.50 |  |
| 163 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：BV 10m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 9.00 | 9.00 |  |
| 164 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：ZRBV 1.5m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 3.72 | 3.72 |  |
| 165 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：ZRBV 2.5m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 4.09 | 4.09 |  |
| 166 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：ZRBV 4m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 4.96 | 4.96 |  |
| 167 | 电线 | 1.名称:电线  2.配线形式:照明线路 3.规格型号：ZRBV 6m2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内 6.穿引线，焊接包头等 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 6.50 | 6.50 |  |
| 168 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV4\*4（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 19.84 | 19.84 |  |
| 169 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×6+2×4（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 32.46 | 32.46 |  |
| 170 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- YJV- 3×10+2×6（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 44.66 | 44.66 |  |
| 171 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×16+2×10（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 68.99 | 68.99 |  |
| 172 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×25+2×16（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 103.34 | 103.34 |  |
| 173 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×35+2×16（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 113.64 | 113.64 |  |
| 174 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×50+2×25（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 170.06 | 170.06 |  |
| 175 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×70+2×35（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 204.34 | 204.34 |  |
| 176 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×95+2×50（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 317.00 | 317.00 |  |
| 177 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×120+2×70（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 396.00 | 396.00 |  |
| 178 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×150+2×70（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 461.11 | 461.11 |  |
| 179 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×185+2×95（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 617.81 | 617.81 |  |
| 180 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV- 3×240+2×120（铜芯） 3.敷设方式、部位:沿桥架或穿导管敷设 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 786.00 | 786.00 |  |
| 181 | 控制电缆 | 1.名称:控制电缆 2.规格型号:RVV7\*1.0 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 7.44 | 7.44 |  |
| 182 | 控制电缆 | 1.名称:控制电缆 2.规格型号:RVV2\*1.0 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 2.35 | 2.35 |  |
| 183 | 控制电缆 | 1.名称:控制电缆 2.规格型号:KVV7\*1.0 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 7.44 | 7.44 |  |
| 184 | 控制电缆 | 1.名称:控制电缆 2.规格型号:KVV2\*1.0 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 2.86 | 2.86 |  |
| 185 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86H 4.安装形式:暗装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 9.91 | 9.91 |  |
| 186 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86H 4.安装形式:明装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 16.12 | 16.12 |  |
| 187 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86H 4.安装形式:暗装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 10.51 | 10.51 |  |
| 188 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86H 4.安装形式:明装 5.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 11.16 | 11.16 |  |
| 六、防排烟系统 | | |  |  |  | **15519.93** |  |
| 189 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2mm以内 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 162.00 | 162.00 |  |
| 190 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0mm以内 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 127.38 | 127.38 |  |
| 191 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75mm 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 110.22 | 110.22 |  |
| 192 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6mm 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 108.47 | 108.47 |  |
| 193 | 通风管道 | 1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5mm 5.包含管道支吊架制作安装 6.支吊架除锈刷漆 7.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 100.00 | 100.00 |  |
| 194 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 61.98 | 61.98 |  |
| 195 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:20mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 51.65 | 51.65 |  |
| 196 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:10mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 41.32 | 41.32 |  |
| 197 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:岩棉制品 2.绝热厚度:50mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 71.19 | 71.19 |  |
| 198 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:岩棉制品 2.绝热厚度:40mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 82.15 | 82.15 |  |
| 199 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:岩棉制品 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 90.37 | 90.37 |  |
| 200 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:50mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 91.24 | 91.24 |  |
| 201 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:40mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 81.51 | 81.51 |  |
| 202 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:玻璃棉制品 2.绝热厚度:30mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | ㎡ | 1.00 | 68.95 | 68.95 |  |
| 203 | 电动挡烟垂壁 | 1.名称:电动挡烟垂壁 2.材质:长度4米以下 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 套 | 1.00 | 1176.00 | 1176.00 |  |
| 204 | 电动挡烟垂壁 | 1.名称:电动挡烟垂壁 2.材质:长度4米以上 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | m | 1.00 | 205.00 | 205.00 |  |
| 205 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:320\*200 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 339.34 | 339.34 |  |
| 206 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:320\*250 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 397.69 | 397.69 |  |
| 207 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:320\*320 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 426.16 | 426.16 |  |
| 208 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:500\*250 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 421.16 | 421.16 |  |
| 209 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:630\*250 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 473.78 | 473.78 |  |
| 210 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:630\*320 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 549.34 | 549.34 |  |
| 211 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:800\*320 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 617.59 | 617.59 |  |
| 212 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:1000\*500 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 469.00 | 469.00 |  |
| 213 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:1250\*500 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 927.22 | 927.22 |  |
| 214 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:1000\*800 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 957.93 | 957.93 |  |
| 215 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:1600\*630 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 960.38 | 960.38 |  |
| 216 | 70℃防火阀 | 1.名称:70℃防火阀 2.型号:2000\*400 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 1088.43 | 1088.43 |  |
| 217 | 280℃防火阀 | 1.名称:280℃防火阀 2.型号:1000\*250 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 457.00 | 457.00 |  |
| 218 | 280℃防火阀 | 1.名称:280℃防火阀 2.型号:800\*200 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 393.00 | 393.00 |  |
| 219 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:1250\*500 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 410.00 | 410.00 |  |
| 220 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:1000\*800 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 500.00 | 500.00 |  |
| 221 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:1000\*400 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 385.00 | 385.00 |  |
| 222 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:800\*500 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 350.00 | 350.00 |  |
| 223 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:800\*400 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 308.00 | 308.00 |  |
| 224 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:630\*320 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 257.00 | 257.00 |  |
| 225 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:630\*200 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 205.44 | 205.44 |  |
| 226 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:500\*200 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 181.41 | 181.41 |  |
| 227 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:400\*120 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 129.12 | 129.12 |  |
| 228 | 手动调节阀 | 1.名称:手动调节阀 2.型号:320\*120 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 128.05 | 128.05 |  |
| 229 | 止回阀 | 1.名称:止回阀 2.型号:320\*320 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 160.06 | 160.06 |  |
| 230 | 止回阀 | 1.名称:止回阀 2.型号:320\*250 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 141.92 | 141.92 |  |
| 231 | 止回阀 | 1.名称:止回阀 2.型号:320\*200 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 128.05 | 128.05 |  |
| 232 | 止回阀 | 1.名称:止回阀 2.型号:630\*320 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 245.43 | 245.43 |  |
| 233 | 电动多页排烟口 （常闭） | 1.名称:电动多页排烟口 （常闭） 2.规格:600\*600mm 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 683.00 | 683.00 |  |
| 234 | 防倒流排风扇 | 1.名称:防倒流排风扇 2.型号:SF5177 3.规格:L=780m/Hm³ H=50Pa P=37W n=1200R/min 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 台 | 1.00 | 200.00 | 200.00 |  |
| 七、消声器 | | |  |  |  | **7334.30** |  |
| 235 | 消声器 | 1.名称:消声器 2.规格:2000\*400，长1m 3.材质:微孔板 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 1652.80 | 1652.80 |  |
| 236 | 消声器 | 1.名称:消声器 2.规格:1600\*630，长1m 3.材质:微孔板 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 1549.50 | 1549.50 |  |
| 237 | 消声器 | 1.名称:消声器 2.规格:1250\*800，长1m 3.材质:微孔板 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 1342.90 | 1342.90 |  |
| 238 | 消声器 | 1.名称:消声器 2.规格:1250\*500，长1m 3.材质:微孔板 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 1342.90 | 1342.90 |  |
| 239 | 消声器 | 1.名称:消声器 2.规格:1000\*800，长1m 3.材质:微孔板 4.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 1446.20 | 1446.20 |  |
| 八、混凝土/楼板开孔 | | |  |  |  | **454.44** |  |
| 240 | 混凝土/楼板开孔 | 1.混凝土/楼板开孔 2.规格：Φ50 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 35.00 | 35.00 |  |
| 241 | 1.混凝土/楼板开孔 2.规格：Φ60 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 40.00 | 40.00 |  |
| 242 | 1.混凝土/楼板开孔 2.规格：Φ80 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 45.00 | 45.00 |  |
| 243 | 1.混凝土/楼板开孔 2.规格：Φ100 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 50.00 | 50.00 |  |
| 244 | 管道穿墙体开孔封堵 | 1.管道穿墙体开孔封堵 2.综合考虑 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 45.00 | 45.00 |  |
| 245 | 风管穿墙体开孔封堵 | 1.风管穿墙体开孔封堵 2.综合考虑 3.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 个 | 1.00 | 239.44 | 239.44 |  |
| 九、系统调试 | | |  |  |  | **788.09** |  |
| 246 | 系统调试 | 1.系统调试 2.未尽事宜详见设计图纸、招标文件、满足设计及相关规范要求 | 项 | 1.00 | 788.09 | 788.09 | 费率为直接费的1% |
| 十、如有补项、在本条之后补充 | | |  |  |  |  |  |
| 247 |  |  |  |  |  |  |  |
| 248 |  |  |  |  |  |  |  |
| 十一 | **不含税合计** |  |  |  |  | **79597.14** |  |
| 十二 | **税金** | **9%** | 元 |  |  | **7163.74** |  |
| 十三 | **含税合计** |  |  |  |  | **86760.89** |  |
| 备注：特殊说明：  1.本表单价为全费用综合单价(包含人工费、材料费、机械费、措施费、管理费利润及规费、风险等全部内容)，价税分离。  2.投标单位需自行复核工程量，如有补充可列入补充项下，漏项及工程量偏差风险由投标单位自行承担。  2.现场涉及拆除产生的费用投标单位应自行踏勘综合考虑在报价中。  3.配管配线损耗均考虑在综合单价中。  4.线管、桥架、管道的穿墙开洞、封堵恢复均考虑在综合单价中。  5、后期单项工程总价=实际工作量\*固定综合单价\*1.09据实结算。 | | | | | | | |

**附件二：**

**工程质量保修书**

甲方：新华阳光科技发展集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和 《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程合作框架协议》的有关规定，甲、乙双方就相关工程保修事宜，达成如下协议，以资共同遵守执行。

1. **保修范围及期限**
2. **保修范围：**
3. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。
4. 质量保修范围
5. 质量保修范围包括：详见合同协议书承包范围。
6. 下列情况不属于乙方保修范围：
7. 因使用不当或第三方原因造成；
8. 不可抗力造成。
9. **保修期限：**
10. 有防水要求的卫生间、房间、阳台、露台和外墙面（包含窗框与外墙交界处防渗漏）的防渗漏为5年；
11. 保温工程为5年；
12. 幕墙结构龙骨部分为结构设计合理使用年限；
13. 装修工程为2年；
14. 电气管线，给排水管道，设备安装工程为2年；
15. 空调系统为2年；
16. 室外给排水设施、道路等配套工程为2年；
17. 其他项目保修期如下： /
18. 除1.2.1至1.2.7所列工程外，质量保修范围内的其他工程的保修期均为2年。
19. 以上保修期限，根据单项工程竣工验收合格之日起算。在保修期限起算日之前，乙方对上述全部工程仍承担保修责任。
20. 保修期内发生质量问题，维修后的时间点距离保修期满小于1年时，维修处的保修期调整为从修复之日起1年。
21. **质量保修责任**

2.1属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。  
2.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。  
2.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。  
2.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

1. **保修处理约定条款**
2. 一旦维修条件具备且责任确属乙方的，乙方应立即维修。如果乙方拒绝维修或维修不当，甲方（或丙方）有权直接聘请第三方专业单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，且乙方需向甲方支付维修费用的15%作为违约金，从保修金中扣除。
3. 如乙方维修后的项目在保修期内发生返修，由乙方承担责任；乙方拒绝维修后1年保修期和保修内容的，甲方有权另行聘请第三方专业施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，从保修金中扣除。
4. 因乙方质量问题乙方维修一次后，同一部位再次出现类似问题，乙方除按协议约定再次进行维修外，乙方还需按每次每项维修费用的25%向甲方支付违约金。
5. 一个月度内发生4次以上（含第4次）维修不及时的现象时，每次乙方需向甲方支付2000元违约金。
6. 维修项目的质量验收，以国家相关的《规范》、《规程》、《标准》和原设计要求为准。维修项目完成后，必须经甲方签字确认。
7. 对保修责任归属有争议的，以甲方认定为准。若乙方对此有疑义，则乙方可自行委托双方认可的权威机构鉴定，鉴定费用最终由责任方承担。
8. 当发生下列情况时，甲方有权取消乙方的保修资格，强制乙方退场，质保期内所发生的问题将全权委托第三方进行维修，所产生的维修费用由乙方无条件认可并承担，并从保修金中扣除。
9. 连续两个月维修及时完结率低于90%；
10. 连续两个月维修投诉率高于10%；
11. 重复维修率高于5%。
12. 甲方根据本协议书约定委托第三方专业施工单位维修的费用，乙方同意按照甲方与第三方签订的合同执行，由甲方直接从保修金中扣除（包括违约金、赔偿款等），不足部分由乙方支付。
13. 乙方同意因乙方责任导致的一切费用(包括维修费用、违约金、赔偿款等)由甲方直接从保修金扣除，当保修金不足以支付时，甲方有权向乙方进行追偿。
14. **安全文明管理**
15. 乙方接到甲方维修通知后，确定维修方案的同时，乙方应向甲方提交《维修施工安全措施》，经甲方审核同意后方可实施维修。
16. 施工过程中，一旦甲方发现乙方未按《维修施工安全措施》执行，存在重大安全隐患的情况，甲方有权责令停工整改，乙方必须无条件服从。
17. 乙方接到安全整改通知后24小时内未采取整改措施，甲方有权对乙方罚款200--1000元/次。乙方必须无条件服从。否则，由此引起的一切费用和后果由乙方承担。
18. 乙方必须做好维修施工人员安全教育，严格执行当地政府管理部门颁发的“劳动安全法规”，因乙方安全施工措施不力而导致乙方人员、甲方人员及第三方受到伤害，由乙方承担全部责任。
19. 乙方在施工中应遵守政府部门、物业公司有关卫生、噪音、交通、绿化、安全、文明等规定，如有违反，由此引起的一切费用和后果由乙方承担。
20. **保修金返还方式**
21. 由项目物业部负责工程保修金的支付工作。
22. 保修金的返还时间和返还金额按乙方与甲方签订的合同约定执行。
23. 保修期内报修的质量问题整改率达到100%，乙方方可申请返还保修金。
24. **本协议未尽事宜，以国家《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程合作框架协议》为准或协商解决。**

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

2021年04月27 日 2021年04月27 日

**附件三：**

**材料、设备品牌一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **设备名称** | **设备厂家** | **备注** |
| 镀锌钢管 | 天津利达、天津友发、华岐 | 三者任选其一 |
| 阀门 | 远大、上海标一、埃美柯 | 三者任选其一 |
| 风机盘管 | 格瑞德、亚太、科瑞特 | 三者任选其一 |
| 管道橡塑保温 | 华美、华能、福乐斯 | 三者任选其一 |
| 电线、电缆 | 天津津猫、天津小猫特缆、津达 | 三者任选其一 |

注：施工中使用材料必须为以上指定品牌，必须严格执行如未执行一次罚款2000-10000元起，造成严重损失的按照合同违约处理，未指定材料施工单位可自行选择品牌（在表中注明），但必须满足质量要求。

**样品封样标签**

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | 封样日期 | |  |
| 样品名称 | 型号 | 规格 | 厂家/品牌 | 产地 | 使用部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 建设单位  签字 | 产品管控部（含设计人员）： | | | 送样单位签字（盖章）： | | |
| 成本采购部： | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **材料封样清单** | | | |
| 序号 | 名称 | 封样标准 | 备注 |
| 1 | 镀锌钢管 | 天津利达、天津友发、华岐 |  |
| 2 | 阀门 | 远大、上海标一、埃美柯 |
| 3 | 风机盘管 | 格瑞德、亚太、科瑞特 |
| 4 | 管道橡塑保温 | 华美、华能、福乐斯 |
| 5 | 电线、电缆 | 天津津猫、天津小猫特缆、津达 |

**附件四:**

**廉政须知**

本集团所属公司实行员工廉洁从业制度，严禁员工在业务活动中向供应商（合作单位）吃、拿、卡、要、报等索贿、受贿行为，同时亦反对供应商（合作单位）向招标作业单位相关人员进行各种形式的行贿。为营造健康、有序的商业环境；秉承合作共赢，诚信发展的原则，特将我司廉政工作告知如下：

一、廉政须知要求：

1、供应商在接到投标邀请或报名参加投标时，招标作业单位应主动发放《廉政须知》，供应商签字、盖章后在领取招标文件时将回执送达招标作业单位。

2、供应商在领取招标文件时未提交经签字、盖章的《廉政须知》回执的，招标作业单位不发放招标文件。

3、供应商应向招标作业单位作出廉政承诺，在领取招标文件时一并领取《廉政承诺书》，并应将签署好的《廉政承诺书》与投标文件一起提交招标作业单位。

4、供应商在提交投标文件之前或同时未提交《廉政承诺书》的，招标作业单位将按弃标处理。

5、《廉政须知》、《廉政承诺书》均应作为招标投标项目合同的附件，未作为合同附件的，招标单位有权予以撤销项目合同。

二、招标方禁止行为：

1、商业贿赂：招标方人员收受或向供应方及供应方人员主动索要各种形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品，或接受并参与供应方及供应方人员提供的旅游、宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动；

2、行贿及其他：招标方人员要求供应方或供应方人员配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内的各类违法活动；

3、利益冲突：招标方人员未经招标方批准，以本人或其亲属名义于供应方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其它利益；招标方禁止引入招标方离职人员注册或参股的公司成为招标方供应商；

4、串标围标：在招标方业务范围内，招标方员工授意供应方配合进行串标或围标等违规违法行为；

5、资金往来：招标方人员或其亲属以任何理由向供应方（含关联单位）或供应方人员借贷资金。

三、廉政举报制度

1、本集团所属公司欢迎供应商对业务活动中的不廉洁自律行为进行举报，经查证属实将给举报人以物质奖励或优先给予合作机会的奖励。

2、供应商可采取以下方式及途径进行举报：

举报受理部门：新华控股集团审计督查中心 举报电话：15055165198（24小时开通，专人保管）

举报电子邮箱：xhkgjb@chinaxhg.com（“新华控股举报”拼音 首字母）

官网举报路径：新华控股集团官网首页-进入“联系我们”-选择“廉政举报”-点击“我要举报”

3、对举报人予以保密等保护措施，鼓励实名举报，对实名举报的，重点对待，并将调查结果向举报人及时反馈。

**回 执**

【新华阳光科技发展集团有限公司】，以上内容的《廉政须知》我司（单位）已收到，我司同意执行贵司的《廉政须知》的规定。

收件人（公章）：\_\_ \_\_ \_\_

代表人： \_\_ \_\_ \_\_

2021年04月27 日

**附件五**

**廉政承诺书**

致：【新华阳光科技发展集团有限公司】

为了反对不正当竞争，维护经济秩序，共同营造公平、公正、公开、有序的经营环境，保护双方的合法权益，促进共同发展，我司郑重承诺：

1、我司在参与贵司的业务活动中，我司人员及请托人不得有下列行为：

1.1 将钱物、房屋、交通工具、通讯工具等物品借给贵司相关人员或其亲属使用；

1.2 以任何名义向贵司相关人员提供任何形式的回扣、手续费、现金、实物、证券、礼券、微信红包等有价物品或旅游、宴请、休闲娱乐等其他可能影响职务行为公正履行的活动；

1.3 接受贵司相关人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

1.4 采取任何不正当的手段获取贵司的业务机密；

1.5 接受贵司员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求；串谋其他单位，在贵司业务中进行串标或围标等违规违法操作；

1.6 擅自与贵司相关人员就业务合作私下商谈或达成默契，串通进行不正当的活动，损害贵司利益；

1.7其他贿赂贵司相关人员及损害贵司利益的行为。

2、我司在与贵司开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向贵司完整、如实披露相关信息；若在与贵司合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后十日内，以书面方式向贵司完整、如实披露相关信息：

2.1贵司在职员工或其亲属于我司或其关联单位处直接或变相持股、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

2.2贵司离职员工或其亲属于我司或其关联单位处直接或变相持股、控制、任职或兼职的情况；

2.3我司法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与贵司业务合作的情况。

3.若我司及请托人有违反上述任一规定的，贵司有权采取下列措施（可多项并用），我司均无条件接受。

3.1若行为在相关业务合同订立之前被发现，贵司有权拒绝或终止我司参与本次业务活动，且有权拒绝其后与我司或其关联单位开展合作；

3.2若行为在相关业务合同订立之后被发现，视为我司根本性违约，我司愿意按合同总价的20%向贵司支付违约金，贵司还有权单方面解除合同，且无需承担任何违约责任。若有给贵司造成损失的，我司还应赔偿贵司损失；

3.3若我司人员及请托人的行为涉及钱物的，我司愿意按送一罚二十的标准承担罚款；

3.4若我司在合作期间内出现违反本协议约定的行为，贵司有权视情节严重程度，将我司列入不诚信合作方单位，并在贵司集团内外进行公示。

以上违约金，赔偿款，罚款，我司保证在接到贵司的通知后十日内支付；贵司亦可以随时从应付给我司的款项中抵扣。

4、本承诺书是本次业务活动的文件之一，有独立的法律效力，其他合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使其他合同或文件无效，也不影响本承诺书的效力。

5、本承诺书经我司签章后即生效。

承诺人（公章）：

代表人（签字）：

2021年04月27日

**附件六：**  **安全管理协议**

**发包单位：新华阳光科技发展集团有限公司**（以下简称甲方）

**承包单位：北京三汇能环科技发展有限公司**（以下简称乙方）

甲方将本建筑安装工程发（分）包给乙方施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《北京市招标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

1. **承包工程项目**
   1. 工程项目名称：新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程
   2. 工程地点：新华阳光科技发展集团有限公司旗下所有子公司项目部所在地。
   3. 承包范围：新华阳光科技发展集团有限公司（旗下所有子公司项目部）下发的单项工程合同、单项工程合同进场交底表、甲方确定施工范围的招标文件、招标清单、招标答疑、及商务谈判范围内所有工程，如果实际施工有超出图纸范围的，必须以甲方出具的工程联系单为准，并向甲方成本部报备，未报备先施工产生的费用，施工方自行承担。
   4. 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。
2. **工程项目期限**

见合同相关规定。

1. **协议内容**
   1. 甲乙双方必学认真贯彻国家、 北京 市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。
   2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度等。
   3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场：
      1. 工程项目应由甲方编制施工组织总设计
      2. 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计

以上必须制定有针对性的安全技术、措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

* 1. 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。
  2. 施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、消防等规章制度及要求，乙方必须检查，督促施工人员严格遵守、认真执行。

根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

* 1. 施工期间，乙方指派**赵兴华**同志负责本工程项目的有关安全、消防工作，甲方指派**项目部工程经理**同志负责联系，监察督促乙方执行有关安全、防火规定，甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故的发生。
  2. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的租促、检察和指导。 甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须按期限整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利，甲方应改认真整改。
  3. 在生产操作过程中的个人防护用品，有各方自理，甲、乙方都应督促施工人员自觉穿戴好防护用品。
  4. 甲乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工， 就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态，施工单位施工过程中由于上述因素不良而导致的事故，后果负责。
  5. 有甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同案规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，负责由此发生的后果概由擅自使用方负责。
  6. 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应有乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应有双方有关人员办理借用或租赁手续，制定有关安全使用和管理制度。 借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录，借入使用方一经接受，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。 在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。
  7. 甲乙双方的人员，对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动， 如确实学要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。 任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责。
  8. 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训后持证上岗，并按规定定期审证，外省市特种作业人员还须经 北京 市有关特种作业考核站进行审证教育：中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作，起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。
  9. 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。 电焊、气焊作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。 冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。
  10. 乙方需用甲方提供的电器设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成后果均由肇事者单位负责。
  11. 贯彻先订合同后施工的原则，甲方不得指派一方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，负责由此造成的一切后果均由有关方负责。
  12. 甲乙双方在施工中，应注意地下管理及高压线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。
  13. 乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向市（区）劳动局劳动保护监察科（股）等有关部门办理开工报告手续。
  14. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。 甲、乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及当地有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构，事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。
  15. 乙方对现场所有因安全事故及安全隐患所造成的任何经济损失及安全指标承担全部责任。
  16. 本协议订的各项规定适用于立协单位双方，如遇有国家和 北京 市的有关法规不符者按国家和北京市的有关对照执行。
  17. 本协议同工程合同同时生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：  乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

### 附件七： 安全生产责任协议书

为落实工程安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，并建立工程安全保证体系，报甲方备案。

二、甲方应积极组织和督促乙方开展创安全生产无事故活动；及时传达和部署上级的有关精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调工作。

三、甲方负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人，发包方应给予表彰和物资奖励。对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方有权制止教育、责成其限期整改。必要时每次按责任违约给予500~1000元的经济处理。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员或参与劳动行政部门、司法机关调查处理；甲方可按其造成的后果及影响，对责任单位及其安全生产第一责任人在评选先进集体、先进个人时行使或建议给予一票否决权。同时，还可以按责任违约给予责任单位一次性经济的处理，事故造成的经济损失及因承包人责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国住建部标准(2011)1204号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”(编号JGJ59—2011)的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，专(兼)职安全干部，并报发包方备案；建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签定管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行乙方制定的《施工现场动用明火管理规定》《施工现场安全用电管理规定》确保生产安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

甲方： 乙方：

2021年04月27 日 2021年04月27 日

### 附件八： 文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《 北京 市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好本工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“发包方负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由甲方项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，共创文明工地。甲方按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创造活动的实施由乙方负责。接受地方政府的监督。

三、乙方在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。

2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。

3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。

5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序对放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的监护。

6、施工中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。

四、乙方负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善有关规章制度，落实责任制。做到“五小”设施齐全，符合规范要求。

五、甲方对乙方开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对乙方存在的问题应及时通知乙方进行整改。凡乙方整改不力，逾期不改的，甲方有权以乙方责任违约，可给予一次性的经济处理(1000~5000元人民币)，并采取强化整改措施。

六、因乙方违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使甲方受到的经济损失，均有乙方承担。

七、本协议作为承发包双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

甲方： 乙方：

2021年04月27 日 2021年04月27 日

### 附件九： 治安、防火责任协议书

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，现根据《 北京 市社会治安防范责任条例》之规定，经承发包双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

1、甲方的权利和义务

1.1甲方在与乙方签约工程合同时应将甲方对《施工现场治安防火工作管理规范》(附后)书面交于乙方，明确要求、落实责任、加强指导。

1.2甲方应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向乙方进行传达布置，定期听取乙方在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

1.3甲方有权对乙方贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对乙方有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理(500~1000元人民币／次)。

1.4乙方的违章违法行为，甲方有权对其进行经济处理的是指：

1.4.1未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

1.4.2未严格控本公司《施工现场动用明火管理规定》(后附)进行动火作业尚未造成后果的。

1.4.3施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

1.4.4违反《施工现场用电安全管理规定》用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电慰斗等及带有明火的各类电取热器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

1.5乙方在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理：但甲方可按其造成的后果和影响，对乙方或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。

1.6甲方对乙方的责任违约经济处理，由甲方开具书面通知单给乙方认可。处理款从乙方工程款中直接扣除。

1.7根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，甲方可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用甲方按实际需要由涉及到的各施工单位分担，乙方不得推委。

**2、乙方的权利和义务**

2.1乙方在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报发包方备案。

2.2乙方在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实发包方制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》执服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

2.3乙方的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受辖区公安消防部门和甲方的业务指导、督促、检查。对公安消防部门和甲方布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安消防部门和发包方在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

2.4一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，乙方应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和甲方报告，接受调查、处理。所造成(包括对发包方)的损失，由乙方承担。

2.5乙方对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现甲方工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向甲方领导或有关机关检举揭发，要求处理。

**3、其他**

3.1本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

3.2本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

甲方： 乙方：

2021年04月27 日 2021年04月27 日

**附件十：**

**工程现场管理奖罚细则**

为确保工程建设顺利进行，甲方制定出以下工地现场管理奖罚细则，要求各施工方要严格执行合同、施工规范同时务必遵守本细则，如有违反，则按下列条款给予处罚：

一、 对施工方（以下简称“乙方”）：

(一)工作质量管理

1、乙方项目经理、项目技术负责人、安全员、质量员，必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方告知并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付罚款200元/人次。

2、对于下列乙方工作人员，甲方有权要求及时更换，乙方在收到书面通知后必须在24小时内将其调离本工程范围，否则乙方将支付罚款1000元/人次；同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员：

⑴对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工员；

⑵专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

⑶违反甲方或乙方工地现场管理规定，与甲方人员发生过激行为者；

3、乙方殴打甲方者，按20000元/次罚款并从重处理。

4、乙方未发现图纸明显缺陷而继续按图纸施工的，必须无条件返工。

5、工程现场执行样板引路制度，每分部分项工程的各道工序的施工之前，必须先制作样板，样板经甲方验收合格后，方能开始大面积的施工，对于未办理样板确认手续就开始大面积施工的单位，甲方有权责令乙方立即停工，拆除并处于5000元/次罚款。

6、每月必须实行月度质量安全检查，合格率未达到80％，按2000元/次罚款。

7、每周必须实行质量安全周检，检查结果甲方必须以书面形式打印，一式四份，施工单位根据检查结果进行整改，必须在下规定时间内整改完毕并以书面形式回复。如不能按时整改或不配合检查的，按1000元/次罚款。

8、乙方每周向甲方提供周进度计划，每月提供月进度计划，如未按时提供进度计划的单位，按200元/次罚款，、连续两周不能按进度计划施工的，除不可抗拒外力外，从第三周开始按500元/次罚款。

9、、因施工方原因造成进度滞后，拟定了施工方案且经甲方认可后，如施工方不按批准方案进行赶工作业，则按延误日每日罚款5000元（合同中明确的可顺延情况除外）。

10、在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或其他原因而受到报纸、电台等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评的，每次由乙方向甲方支付5万元违约金（从乙方工程进度款或保修款中扣除）。

11、乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临设、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除和清理，对于占用的甲方将收取每平方米每天6元的租金，并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

12、对于未经甲方验收擅自隐蔽部位，首次予以5000元罚款，第二次予以10000元罚款，以此类推，第N次予以2\*（N-1）\*5000罚款金额，并将所有已隐蔽工程剥离检查。

13、未按要求进行实测实量及停止点检查报验者，按5000元/次进行处罚；实测实量工作承包单位必须配备2名以上专人进行实测实量，少一人按5000元/人\*月给予处罚。

14、对公司督察部及产品管控部检查发现问题及项目发现质量问题未按要求进行整改者，给予5000元/次-10000元/次进行处罚；

15、抹灰阶段施工，对于施工完毕的楼栋进行实测实量以四层为一个验收批次，实测各项数据合格率如有低于90%的楼栋进行3000元/次进行处罚，并由承包单位负责修复整改合格。

16、凡是建设单位下发的指令承包单位必须签收，如有异议可书面回复，对于直接拒绝接受甲方指令者，建设单位按5000元/次进行索赔。

17、对于工程停止点经发包单位项目部一次性验收不合格的给予500元/次违约索赔；经发包单位督察部门验收一次性不通过的，发包单位向承包单位进行1000-3000元不等违约索赔。

（二）材料管理

1、材料进场，每一批次需按规范要求进行二次检测（规范需要二次检测的），材料进场，每一批次均需按照规范进行二次检测（全部按规范检测），不合格材料清理出场，如发现偷偷使用不合格材料，必须返工，并一次性罚款5000-10000元。同时不合格材料应在24小时内无条件退场，否则按1000元/天罚款。对于甲指乙供材料，不符合甲方指定或封样要求的，必须退货或重新封样，并一次性处罚5000-10000元。材料及设备进场未按甲方程序报验，按10000元/批次对乙方进行处罚。

2、严格按配合比计量，在砼、砂浆（搅拌）过程中如发现故意增加砂石用量搅拌砼每次罚2000元，搅拌砂浆每次罚1000元。严格禁止“砂浆精”、“砂浆王”等改善砂浆和易性的材料进场。只要在施工场地内发现，无论使用与否，每次给予10000元罚款。在乙方施工区域内（含乙方材料仓库和施工现场等），不得出现与合同约定品牌不符的产品，不论是否确属“前一工地遗留、临时设施使用”等，凡出现在现场（不含已使用并附着在临设上的材料）一律视作用于本工程。并将按照不合格材料进行处罚。

3、严格按相关部门要求使用商品砂浆，如未按要求使用被相关部门处以罚款的，一切费用由乙方承担。

4、不准使用含泥量超标砂石，一经发现每次罚款1000元。

（三）现场安全文明管理

1、对于进入工地现场不带安全帽、不扣帽带、标识不规范，高处作业安全带不发、不戴、挂设不规范，电焊工、电工无三宝、登高穿硬底鞋等现象，一经发现，对违章个人罚款50-200元，对违章单位罚款200-500元。

2、对于电箱使用不规范，存在一箱多用、混用、使用不标准箱、缺防护、缺巡视记录，接地、接零不规范等情况，电线铺设不规范，宿舍用电中使用加热器、乱接插座、乱拉电线等，一经发现，对违章个人罚款100-500元，对违章单位罚款300-1000元。

3、机械设备管理

⑴ 无验收、无台账、无检测、无检测封闭等情况，对于责任人和责任单位罚款200-5000元；

⑵ 无巡检、无保养记录，对于责任人和责任单位罚款100-200元；

⑶ 焊机存在无二次空载、虚接、电焊搭铁不规范、电线老化、二瓶使用不规范等情况，对违章个人罚款100-200元，对责任单位罚款500-1000元；

⑷ 电动工具存在绝缘未检测、电线过长、接电不规范、使用无绝缘设施、无验收记录等情况，对违章个人罚款50-200元，对违章单位罚款300-500元；

⑸ 加工机械若有接地、接零混接、挂设不统一、无防护罩、无防护棚等情况，对责任人和责任单位罚款500-1000元；

⑹ 机械操作中缺指挥、安全门不关、无证操作、吊装无警戒、无日常保养记录、机械带病操作等情况，对违章个人罚款100-200元，对责任单位罚款500-1000元。

4、消防管理

⑴ 若发现边施工边吸烟、边走动边吸烟、烟蒂随意丢、在床上吸烟、在易燃物场所吸烟等情况，对违章个人罚款50-200元，对责任单位罚款300-500元；

⑵ 消防器材无巡检记录、配置不足、不规范、药剂过期、随意玩弄、无定期保养，存在上述情况，对责任人和责任单位罚款500-1000元；

⑶ 在高层施工中，若存在消防水管未及时跟上、无消防带配备等情况，对责任人和责任单位罚款500-2000元；

⑷ 在动火作业时，无动火证、未配置有效灭火机、无监护或监护离岗、收工不清理等情况，对违章个人罚款200-500元，对违章单位罚款500-1000元；

5、防护设施管理

⑴ 存在拆除不报告、无监护、不复位、设施未养护，维修警告、警示标志不齐全等情况，对违章个人罚款200元每次，对违章单位罚款500-5000元；

⑵ 临边洞口缺设施、擅自移动、封闭不坚固、无吊装区域措施、无防坠措施、井道维护简易，若发生上述情况，对责任人和责任单位罚款500-3000元；

⑶ 存在安全通道未设置、不走安全通道、攀爬脚手架或设施等情况，对违章个人罚款100-200元，对责任单位罚款300-500元。

6、安全监督：发生对重大危险源未识别、不上报、无措施和现场监控等情况，或安全无网格化管理、人员责任落实不到位、无追究措施，对责任人罚款200-500元，对责任单位罚款500-2000元。

7、方案与安全交底

⑴ 存在方案未编制、未审批就施工、变更无补充、不按方案实施操作等情况，对责任人罚款200-500元，对责任单位罚款500-5000元；

⑵ 无日上岗交底、交底无针对性、危险源告知不清、无上岗检查等，对责任人罚款100-200元，对责任单位罚款500-1000元；

⑶ 安全措施不落实、设施简陋、措施费用无编制、无资料积累等，对责任人和责任单位罚款500-1000元；

⑷ 作业操作时不按方案实施、不按程序操作、不按交底作业，对违章个人和责任单位罚款200-1000元。

8、人员管理

⑴ 存在无证件、假证件、失效证件、证卡不齐、年龄偏小或超大、无劳动合同、专职人员未配置、少配置等情况，对责任人罚款100-200元，对责任单位罚款200-1000元；

⑵ 有进场不告知、不登记、不向总包通报、出场不消项等情况，对责任人和责任单位罚款200-500元；

⑶ 综合保险存在资料不上报、不购买、不及时、资料缺损等情况，对责任人和责任单位罚款200-500元；

9、宿舍生活区管理

⑴ 宿舍区若发生不登记、男女混居、擅自寄宿、使用电加热器、宿舍基本设置不到位等情况，对违章个人罚款200-500元，对违章单位罚款500-1000元；

⑵ 存在宿舍无值日制度、不清洁、乱扔垃圾、长流水、长明灯、在小吃摊用餐等情况，对违章个人罚款200-500人，对责任单位罚款500-1000元；

⑶ 若发生酗酒、赌博、乱吐痰、打架等不健康不文明行为，对违章个人罚款200-500元，对责任单位罚款500-2000元。

10、交房前总包方需将电梯基坑内集水排干，建筑垃圾运到场外或甲方指定地点，费用已含在合同价内。

（四）、安全事故

因乙方原因造成现场安全事故，每发生一次乙方向甲方支付罚款：

1、 一般事故5千元——2万元；

2、 重大事故2万元——5万元；

3、 特大事故5万元——15万元；

三、对日常施工生产中,具备以下条件的将由甲方和总包随时给予一定奖励,。

1、认真贯彻质量安全生产方针、政策,，落实质量安全生产各项规章制度标准有突出成绩者。

2、在质量安全生产中坚持原则,敢说、敢管、善管,敢于抵制违章指挥,敢于制止违章作业的人员。

3、及时发现事故隐患,督促、消除和预防重大事故的有功人员。

4、坚持执行规章制度,防止了工伤事故的有功人员。

5、在抢救工伤及事故中的头功人员。

6、为确保质量安全生产积极进行技术革新,发明创造,提出合理化建议,作出突出贡献的人员。

7、努力钻研业务,积极推广先进经验和先进科学技术,进行质量安全生产有突出成绩者。

8、坚持质量安全生产,并带动大家遵守安全操作规程成绩显著者。

9、经常总结质量安全生产经验,制定安全管理办法及规章制度成绩显著者。

10、取得单项工程安全无事故的集体和个人。

本规定作为合同附件，具有与原合同同等的法律效力，合同条款与本规定不一致的地方，以要求高的为准，现场管理强制性罚款，甲方将用于现场作业环境和工地生活改善及配套实施现场安全文明奖励等。原合同终止，本规定自动终止。

### 附件十一： 民工权益保障承诺书

**致：**新华阳光科技发展集团有限公司

本公司已与贵司签订《 新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程合作框架协议》，我司同意在合同履行过程中，向贵司就民工权益保障工作做如下承诺：

1、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人（国家法定节假日前工程款优先支付民工工资），安排好本公司民工的生活，做好本公司民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

2、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一，如果我司违反相关承诺，则同意贵司的进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

3、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致发生重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任以及与贵司签订的总包合同中约定的违约责任。如发生贵司代为付款的情况，我司同意直接从进度款或工程结算款中扣除。若因此给贵司造成负面影响，我司愿意承担因此所产生的一切赔偿责任。

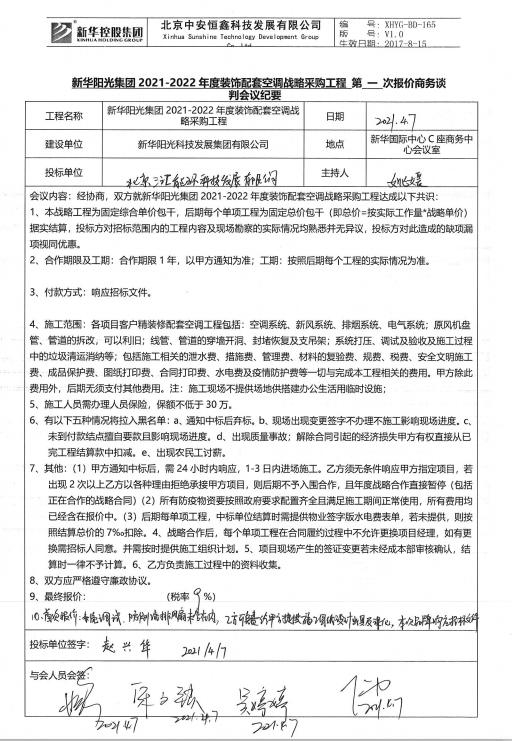
特此承诺！

承诺人：

法定代表人：

承诺日期：2021年04月 27 日

**附件十二： 商务谈判**



### 附件十三： 工期管理办法

**一、工期计划**

投标人收到中标通知书次日起做进场施工准备，按招标要求的工期组织施工并配合甲方进行现场交底。特别提醒：甲方不承担计划开工日期与实际开工日期之间延期开工的任何费用和损失。

乙方进场后 **3天内**，向甲方提交本合同分包工程的进度计划（须负责人签字并加盖公章），进度计划一旦经甲方确认，乙方须严格按此进度计划的时间节点，组织安排施工，并作为合同中工期节点考核的依据。

乙方应在协议约定工期内完成工程施工，因不可抗力或甲方原因造成的工期顺延，乙方必须办理顺延确认手续。经甲方签证同意方可予以工期顺延，但甲方不予增加费用，且乙方须尽力确保本工程如期或提前竣工。

1. **工期顺延条件**

2.1因以下原因造成关键线路工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

2.1.1甲方未能按合同相关约定提供图纸及开工条件；

2.1.2因甲方原因造成的停水、停电连续时间超过8小时的工期相应顺延；

2.1.3甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

2.1.4重大设计变更和重大工程量增加；

2.1.5不可抗力。

2.2因乙方原因导致工期延误，工期不予以顺延。

1. **工期顺延审批流程**

乙方第2.1条所述的其中某种情况发生后**3天内**，就延误的工期以书面形式向甲方提出延期申请，申请应注明延期原因及延期天数，甲方在收到书面申请后**2天内**予以确认。

**甲方不能按时进行验收，应在验收前24小时向乙方以书面形式签署工期顺延证明。**

乙方应在合同规定的总工期内竣工，经甲方同意顺延工期的，应在顺延的工期内竣工。

**3日内乙方提出书面工期延期申请**

**需明确延期原因及延期天数**

**发生第2.1条所述其中某种情况**

**甲方于2天内予以确认**

**四、延期处罚**

乙方未能按总工期要求完工的，除甲方确认的顺延工期外，每延迟一天，乙方向甲方支付的违约金金额：本合同结算价的**1％，此违约金在结算款中扣除**。

乙方除保证工程总工期外，还应保证关键节点工期按时完成。涉及到交叉施工的，如因乙方工期拖延影响其他工序的，每逾期一天，应向甲方支付**壹万**元/天的罚款；从逾期7天起，每逾期一天，乙方向甲方支付**贰万**元/天的罚款；逾期超过15天的，甲方即刻发出书面清场警告并责令乙方3日内整改完毕，若仍整改无效，则甲方有权将乙方即刻清场并解除合同，同时由乙方承担违约责任。除承担违约金及罚款外，乙方还应承担因工期延误造成的甲方及其他单位的相关损失。

以上处罚可并行使用。

本附件内容如与合同所述不一致，以本附件为准。

**附件十四：**

**保修维修协议**

**1.维修人员安排及要求**

**1.1**工程竣工验收后10日内，乙方必须以书面授权委托（详见附件a）形式指定一名现场维修负责人及充足的维修小组成员。维修负责人全面负责保修期间内所发生的各项维修事务的对接及实施工作。包括但不限于：现场维修人员管理、钥匙领用、函件签收、维修任务单领取和维修实施、配合甲方（运营项目为甲方项目办）处理重大投诉、费用承担确认、保修期到期回访等工作。乙方的现场所有维修人员及管理人员，由甲方（运营项目为甲方项目办）统一管理、统一安排各项维修事务，不得兼任其他工程项目职务，未经甲方同意不得擅自离开工作岗位。维修负责人或其联系方式一旦发生变更，乙方应提前一个工作日书面通知甲方。如未及时通知，造成甲方无法及时联系到乙方现场维修负责人的，乙方同意由甲方全权负责相关维修事宜的确定。**保修期间，乙方接到甲方通知后不予答复的、在约定时间内不能赶到现场维修的、或乙方的维修质量及服务不能满足甲方或商户要求的，甲方有权直接委托第三方专业施工单位维修，由此产生的所有费用和损失乙方应无条件认可并全部承担，同时乙方还需承担以上费用20%的违约金，乙方须予以无条件接受。**

**1.2一般维修：**包括但不限于质量缺陷（如管道漏水等）发生后，对商户户内造成的经济损失或观感质量缺陷在较长时间内暂时可以固定，无明显扩大损失趋势的维修；或公共区域经济损失、观感质量缺陷、局部使用功能缺陷的在较长时间内暂时可以固定，无明显扩大损失趋势的维修等。甲方以**电话、短信、电子邮件、传真、挂号邮寄或当面递交签收等方式通知乙方保修**，乙方须在甲方通知后24小时或甲方指定时间内到场落实维修方案、维修进度、工期，并以书面形式交给甲方同时组织维修人员。在集中返修期内，乙方须驻场维修，驻场主管人员应视为已获得乙方的授权（有决策权），驻场时间为3个月（视整改的完成情况适当增减），并在退场后做季度回访；在集中返修期外，乙方可退场，但保修期内乙方仍需履行维修责任，并做季度回访。如遇重大质量事故，需乙方再次返场并驻场维修。驻场维修的完结率达到95%才能退场。

**1.3应急维修：**包括但不限于质量缺陷（如渗水、漏水，给排水、供电设施、线路，燃气等紧急故障（如上水管爆裂，层漏，门窗渗漏，屋面漏水，漏、断电等））一旦发生后，对商户户内造成的经济损失在较短时间内可能会较快扩大的、直接影响使用功能，从而对商户正常使用造成一定障碍的；公共区域经济损失较大（金额大于5000元）且存在有进一步扩大趋势的、造成使用功能缺陷直接影响正常使用的。乙方须在甲方通知后3小时内赶赴现场，可当场维修的在6小时内完成维修，不能当场完成维修的由甲、乙双方视实际情况协商确定全面完成维修的时间并填写应急维修确认单。

**1.4应急抢修：**包括但不限于质量缺陷（如上水管爆裂，屋面漏水，漏、断电等）一旦发生后，对商户户内或公共区域造成的经济损失在较短时间内可能会迅速扩大的、直接关联商户正常使用或财产安全性的相关维修等。乙方有驻场人员的，接到甲方通知后第一时间赶赴现场抢险止损，可当场维修的在6小时内完成维修，不能当场完成维修的由甲、乙双方视实际情况协商确定全面完成维修的时间并填写应急维修确认单；**乙方无驻场人员的，甲方有权请第三方专业施工单位第一时间进行抢险止损，费用由乙方无条件认可并全部承担**，**同时乙方还需承担以上费用20%的违约金**，**乙方须予以无条件接受。**

**1.5未判定责任的维修项目：**一时不能判定责任归属的维修项目，乙方应服从甲方的安排，先行组织维修，不得推诿。**否则，甲方有权直接委托第三方专业施工单位维修，相关费用和损失由乙方无条件承担，同时乙方还需承担以上费用20%的违约金，从保修金中扣除。**该维修项目经甲方、乙方、第三方维修单位最终确认为非乙方原因造成的，费用由责任方承担。

**1.6乙方负责维修的质量：**每个维修项目完成后必须经甲方验收签字；所维修项目应保证在一年内在相同部位不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应继续维修，相应的保修款待维修完成一年后支付。相同部位在一次报修期间连续维修两次仍未通过验收的，**甲方有权聘请第三方专业施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，同时乙方还需承担以上费用20%的违约金。**

**1.7维修总时长超过合理工期的：**维修总时长超过合理工期的（合理工期参考附件b《报事处理时长参考表》），**甲方有权聘请第三方专业施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，同时乙方还需承担以上费用20%的违约金。**

**1.8相同部位一年内再次发生报修的：甲方有权聘请第三方专业施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，同时乙方还需承担以上费用20%的违约金。**

**1.9**维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如乙方清洁工作达不到商户、甲方的要求，则由甲方安排保洁工作，由此产生的费用由乙方承担。如维修过程中给商户造成损失，则乙方承担相应责任。

**1.10**乙方维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方的管理，服从商户的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与商户发生任何争执，否则每人每次支付违约金500元。

**2.保修处理约定条款**

**2.1**一旦维修条件具备且责任确属乙方的，乙方应立即维修。**如果乙方拒绝维修或维修不当，甲方有权直接聘请第三方专业单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，且乙方需向甲方支付维修费用的20%作为违约金，从保修金中扣除。**

**2.2**如乙方维修后的项目在保修期内发生返修，由乙方承担责任；乙方拒绝维修后1年保修期和保修内容的，**甲方有权另行聘请第三方专业施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方无条件认可并承担，且乙方需向甲方支付维修费用的20%作为违约金，从保修金中扣除。**

**2.3**若因乙方工程质量原因或维修不及时导致商户提出索赔要求，乙方授权甲方全权代表乙方与商户进行谈判，甲方对谈判结果拥有决定权，谈判结果经甲方代表和商户签字后即生效，乙方无条件认可并承担相应责任；若乙方拒绝承担，甲方有权从保修金中扣除，乙方应无条件接受。

**2.4**因乙方质量问题乙方维修一次后，同一部位再次出现类似问题，乙方除按协议约定再次进行维修外，乙方还需按每次每项维修费用的25%向甲方支付违约金。

**2.5**一个月度内发生4次以上（含第4次）维修不及时的现象时，每次乙方需向甲方支付2000元违约金。

**2.6**因房屋质量问题或乙方保修不及时等乙方原因导致甲方的楼盘在电视、网络等媒体上被曝光，发生一次，乙方应向甲方支付 壹拾万元 的违约金。

**2.7**维修项目的质量验收，以国家相关的《规范》、《规程》、《标准》和原设计要求为准。维修项目完成后，必须经甲方签字确认。

**2.8**对保修责任归属有争议的，以甲方认定为准。若乙方对此有疑义，则乙方可自行委托双方认可的权威机构鉴定，鉴定费用最终由责任方承担。

**2.9**甲方根据本协议书约定委托第三方专业施工单位维修的费用，乙方同意按照甲方与第三方签订的合同执行，由甲方直接从保修金中扣除（包括违约金、商户赔偿款等），不足部分由乙方支付。

**2.10**乙方同意因乙方责任导致的一切费用(包括维修费用、违约金、商户赔偿等)由甲方直接从保修金扣除，当保修金不足以支付时，甲方有权向乙方进行追偿。

**2.11**维修标准按照《房屋维修成品保护方案》、《维修施工安全注意事项》、《房屋维修人员服务行为规范》。

**3.**安全文明管理

**3.1**工程竣工验收后10日内，乙方应向甲方提交总体《工程维修预案》和《维修人员构架》。

**3.2**乙方成品保护用品及维修人员服装在项目交付前一个月运抵项目转存甲方，待项目交付后，由乙方至甲方处领取使用。

**3.3**乙方接到甲方维修通知后，确定维修方案的同时，乙方应向甲方提交《维修施工安全措施》，经甲方审核同意后方可实施维修。

**3.4**施工过程中，一旦甲方发现乙方未按《维修施工安全措施》执行，存在重大安全隐患的情况，甲方有权责令停工整改，乙方必须无条件服从。

**3.5**乙方接到安全整改通知后24小时内未采取整改措施，甲方有权对乙方罚款200--1000元/次。乙方必须无条件服从。否则，由此引起的一切费用和后果由乙方承担。

**3.6**乙方必须做好维修施工人员安全教育，严格执行当地政府管理部门颁发的“劳动安全法规”，因乙方安全施工措施不力而导致乙方人员、甲方人员及第三方受到伤害，由乙方承担全部责任。

**3.7**乙方在为商户进行维修作业时，如涉及影响商户装潢、家具以至人身安全等，乙方需事先和甲方及商户商定，否则，造成商户损失等一切责任及费用由乙方承担。

**3.8**乙方在施工中应遵守政府部门、物业公司有关卫生、噪音、交通、绿化、安全、文明等规定，如有违反，由此引起的一切费用和后果由乙方承担。

**4.**保修金返还方式

**4.1**甲方全权委托甲方项目办负责工程保修金的申请支付确认。

**4.2**保修金的返还时间和返还金额按乙方与甲方签订的合同约定执行。

**4.3**保修期内报修的质量问题整改率达到100%，乙方方可申请返还保修金。

本协议未尽事宜，以国家《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程合作框架协议》为准或协商解决。

甲方： 乙方：

2021年04月27 日 2021年04月27 日

**附件十五：**

**关于“疫情”严控的函**

感谢贵司参与新华阳光科技发展集团有限公司的建设，由于目前疫情传播迅速，防范困难，根据北京市建委和本项目的具体情况，鉴于此，对于复工前的准备工作对贵司要求如下：

一、成立“疫控”领导小组，指定专人负责疫控工作；

二、加强对施工人员的教育，增强自我防范意识，无条件接受进入施工现场的规定；

三、准备充足的疫情防范物资，口罩、84、酒精等，公共场所每天按时消杀二次；

四、所有进出施工场地的施工人员必须接受“体温”测试，自觉自律；

五、所有施工人员统一造册进行摸排，上报项目部内容包括但不限于：

1. 施工人员的籍贯地；
2. 施工人员春节期间是否去过或经过疫区和接触过疫区人员；
3. 施工人员是否有身体不适或发热现象，家庭人员是否有感染情况；
4. 针对以上情况要求逐一排查，如隐情不报，将于重罚，造成重大经济损失和造成疫情扩散的，按国家相关法律追究单位和个人责任。

请贵司对此次新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作高度重视，更好的保障人民群众的生命安全和身体健康，按照党中央、国务院及、市委、市政府等的要求去落实，严防死守。

特此函告！

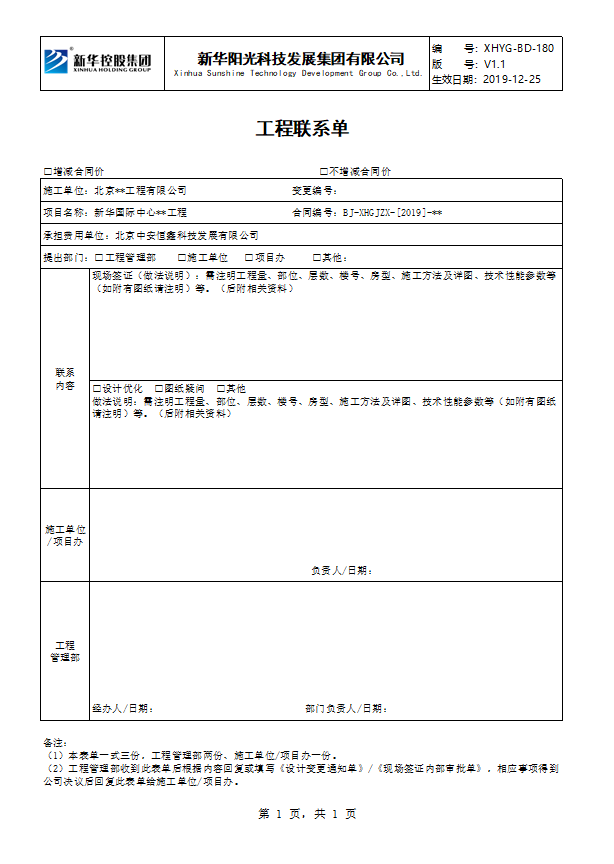
顺颂商祺！

新华阳光科技发展集团有限公司

2021年04月27日

**附件十六：**

**工程联系单（模板）**



**附件十七：**

**工程进场交底表（模板）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **新华阳光科技发展集团有限公司**  Xinhua Sunshine Technology Development Group Co.,Ltd. | | | | 编 号：XHYG-BD-203 版 号：V1.0 生效日期：2019-6-21 |
| **工程进场交底记录表** | | | | | | |
| 工程名称： | | | | | | |
| **序号** | **项目** |  | | **交底内容** |  | |
| 1 | 总工期 |  | 计划开  工时间 |  | 计划竣  工时间 |  |
| 2 | 合同范围 |  | | | | |
| 3 | 承包方式 |  | | | | |
| 4 | 付款方式 |  | | | | |
| 5 | 施工计划报审 |  | | | | |
| 6 | 工期顺延条件 |  | | | | |
| 7 | 工期罚款 |  | | | | |
| 8 | 质量保修期 |  | | | | |
| 9 | 质量标准及质量罚款 |  | | | | |
| 10 | 安全文明施工 |  | | | | |
| 11 | 竣工验收 |  | | | | |
| 12 | 中标单位 |  | | | 联系人 联系电话 |  |
| 会 签 栏 | 项目办 |  | | | | |
| 产品管控部 |  | | | | |
| 成本采购部 |  | | | | |
| 施工单位 |  | | | | |
| 注：本表一式四份，项目办、建设单位工程部、建设单位成本部、施工单位各执一份；该交底内容与合同不一致或未尽事宜，以最终签订合同为准。 | | | | | | |

**附件十八：**

**合同交底记录表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 流水号 |  | 填单日期 |  |
| 所在公司 |  | 经办人 |  |
| 项目名称 |  | 部门/项目 |  |
| 合同名称 |  | | |
| 施工单位 |  | 施工单位联系人及联系方式 |  |
| 约定工期 |  | | |
| 具体交底事项  （施工范围技术要求等） |  | | |
| 合同签订部门 | 签字： 日期： | | |
| 合同签订部门负责人 | 签字： 日期： | | |
| 合同使用部门 | 签字： 日期： | | |
| 合同使用部门负责人 | 签字： 日期： | | |

备注：因北京项目进场时间急，存在在重大事项确定中标后就要求施工单位进场的情况，合同无法及时出具，此时以《工程进场交底记录》作为双方进场使用依据。

**附件十九：**

**新华阳光科技发展集团有限公司施工手续提交资料**

**施工单位:**

一、您来办理施工手续时，请施工单位带齐以下材料：

1、施工单位营业执照副本复印件、施工安全许可证及其他资质文件等复印件加盖公章；

2、法人及代理人身份证原件及复印件；

3、代办人提供法人委托书,加盖公章；

4、装设计图纸。

二、 施工单位进入楼内施工时，请带齐以下进场材料（施工完后需要二次验房）：

1. 进场施工人员的花名册、管理人员通讯录、施工人员保险；防疫期间隔离证明，个人行程查询结果、返京方式（飞机、火车标注班次，客车私家车标注车牌号）公司承诺证明。
2. 施工人员的身份证复印件一张、1寸两张彩色照片（办理出入证）；
3. 施工单位需配合物业提供到政府相关部门（劳动局、安监科等）备案资料；
4. 特种作业（水、电、焊）操作证、安全员资格证、焊工接火斗等；
5. 进场材料清单包括工具清单、库房管理规定；
6. 现场施工：佩戴安全帽、口罩 、高空作业安全带、灭火器等；
7. 三级闸箱、电表；
8. 施工图纸，工程进度表；
9. 涉及消防改造工程的需提供消防公司资质（加盖公章）涉及广告位需将广告方案及公司资质（加盖公章）提报物业部，待审核通过后进场手续方可施工。
10. 现场管理
11. 施工期间送货进场必须提前报备进场车辆不许超过25吨（建议17:00—08:00)未满隔离期的司机尽量不要进入园区，如需进入提前申请（临时需进入园区的其他相关人员也需提前报备）并填临时进场登记表需盖公司公章。
12. 施工材料按规定堆放，垃圾装袋并及时清理出园区不允许在园区堆放
13. 施工现场不许抽烟、随地大小便。

施工现场做好现场管理并制度上墙警示标示要张贴到位，材料分类摆放整齐。

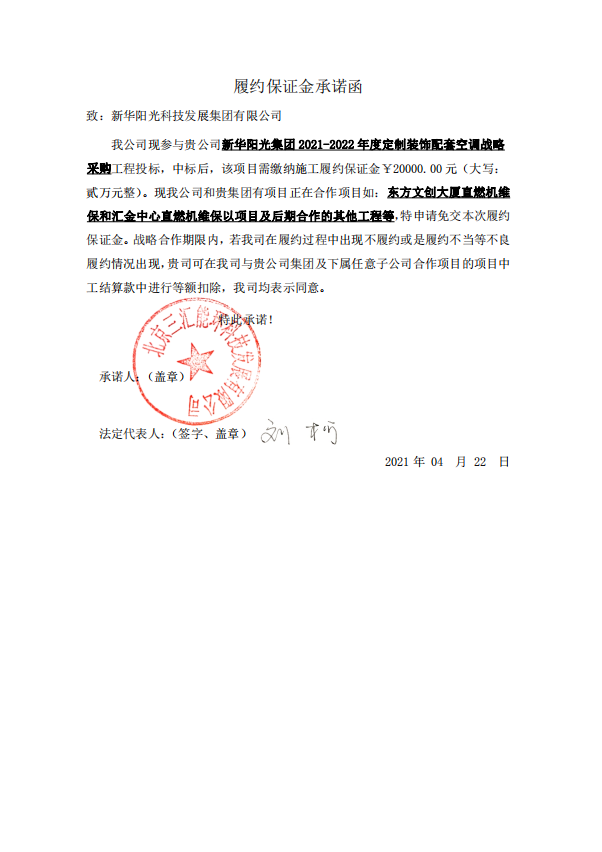
**附件二十**  **实名制人员登记明细表**

实名制人员登记明细表





附件二十一 履约保证金承诺函

****

**合同编号：BJ-XHXHGJZX-LXGC【2021】-060**

**新华国际中心C座5层523室内装饰配套空调工程**

**施**

**工**

**合**

**同**

**发包人：北京中安恒鑫科技发展有限公司**

**承包人：北京三汇能环科技发展有限公司**

**2021年8月12日**

**协议书**

甲方（发包人）：北京中安恒鑫科技发展有限公司

乙方（承包人）：北京三汇能环科技发展有限公司

一、工程名称：新华国际中心C座5层523室内装饰配套空调工程

二、工程地点：北京市丰台区花香高立庄616号新华国际中心

三、工程内容：新华国际中心C座5层523室内装饰配套空调工程**合同交底记录表、工程进场交底记录表、甲方确认的施工图、招标清单、招标答疑、及商务谈判范围内**所有工程，如果实际施工有超出以上说明范围的，必须以甲方出具的工程联系单为准，并向甲方成本部报备，未报备先施工产生的费用，施工方自行承担。所有综合单价含现场勘查、采购、运输、货物及人员保险、安全文明施工费、脚手架费用、施工临时防护、疫情防护费等一切相关措施费（不含税费），如有漏报视同优惠，为固定综合单价包干。

甲方安排进场交底或合同交底时，乙方必须提供进场施工组织计划，工程部审核确认后执行，若有调整须在第二天调整确认完毕并严格执行。

四、合同工期

1、合同工期总日历天数：7个日历天（含节假日及恶劣天气）。

2、暂定开工日期：2021年8月13日；竣工日期：2021年8月19日，实际开工日期以甲方发出的单项工程开工令为准，竣工日期按单项合同工期推算。

3、由施工单位原因引起的工期延误，总工期每拖期1天，从结算款中扣除结算总价的百分之一，超过15天甲方有权解除合同；若影响甲方总体工程进度，则应承担相应责任。4、 任何由施工单位原因引起的窝工，均不计窝工费用。

五、质量标准  工程质量标准：合格。  本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

六、合同价款本合同总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币19737.48元整（大

写）（RMB￥壹万玖仟柒佰叁拾柒元肆角捌分元），增值税专票税率为【9 %】（税率根据国家政策据实调整），不含增值

税总价为18107.78元。在合同履行期间，综合单价（不含税）不因国家税率变化而变化，综合单价（含税）如遇

国家的税率调整，则固定综合单价（含税）随税率相应调整，含税总价随之调整。由甲方成本部根据甲方设计部（产品管控部）签字确认具体工程施工图中工程量及本

协议附件工程量清单综合单价（不含税）相乘获得工程承包合同总价。即合同总

价：工程量\*本协议工程量清单综合单价（不含税）\*1.09（税率），作为具体工程承包合同

工程款支付依据。税率随国家税率调整而相应调整。

根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同综合单价内。

七、付款方式：

**无预付款；工程完工、验收合格、手续齐全支付合同总价的75%；结算完成，支付至结算总价款的95%，5%质保金，质保期2年，两年后无质量及售后问题一次性无息返还。**

八、结算价格计算方式合同结算价格=经甲乙双方签字确定的工程量\*综合单价±甲方确认并签字盖章的变更签证

价格－甲方供应材料设备－施工用水电费用－甲方代付代缴费用－所有罚款。

九、质保期及质量保修金1. 质保期 贰 年。自单项工程项目竣工验收完成之日起计。2. 质量保修金支付程序如下：保修期满后，如无任何工程质量问题后，无息退还保修金。

若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程框架协议》条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部分工程保修期相应顺延。

十、乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款壹拾万，同

时甲方保留解除合同的权利。

十一、争议解决方式

1、 甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者请有关主管部门调解。协商不成时，双方

同意按下列第2种方式解决：（1）.提交/仲裁（2）.依法向合同签订地人民法院起诉

2、合同履行时发生争议，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程：（1）.单方违约导致合同确已无法履行；（2）.双方协议停止施工；（3）.调解要求停止施工，且为双方接受；（4）.仲裁机关要求停止施工；（5）.法院要求停止施工。

十二、本工程相关单位现场代表

甲方代表：李小东

乙方代表：赵兴华

十四、其他

其他未尽事宜详见《新华阳光集团2021-2022年度装饰配套空调战略采购工程框架协议》

十三、合同生效合同订立时间：2021年8月12日合同订立地点：北京市丰台区花乡高立庄616号新华国际中心C座一层商务中心双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 盖章

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方： 盖章

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：