**华澳中心项目维修保养计划**

 **2021/1/10**

**一、供暖锅炉及生活热水锅炉保养**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 备注 |
| 1 | 锅炉表面及内部卫生 | 1月16日 | 展正明 王秀强 蔡志豪 袁茂芳 栗建龙 戴士林 张旭 贾彦红  |  |
| 2 | 电离探针砂纸打磨 | 1月16日 | 栗建龙 张旭 贾彦红 |  |
| 3 | 点火电极间距检查及调整 | 1月16日 | 栗建龙 张旭 贾彦红 |  |
| 4 | 燃气过滤器滤网的清洁 | 已完成 | 栗建龙 张旭 贾彦红 |  |
| 5 | 其他 |  |  |  |
|  |
|  |

**二、系统保养**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 备注 |
| 1 | 水泵风扇及泵体表面的清洁、检查固定螺丝松紧情况 | 1月31日 | 展正明 王秀强 蔡志豪 袁茂芳 栗建龙 戴士林 张旭 李君 贾彦红  |   |
| 2 | 水泵轴承的注油 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 |  |
| 3 | 通过摇表测量水泵的电机对地绝缘电阻检查 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 4 | Y型过滤器的清洗 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 5 | 水系统阀门保养 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 6 | 冷水及冷却水机组端盖的拆卸检查 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 7 | 软化水装置的保养 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 8 | 其他 |  |  |  |

**三、配电柜保养**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 保养项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 备注 |
| 1 | 配电柜中混杂线路的整理 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 2 | 主机配电柜及水系统配电柜风扇的清洗 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 3 | 接线端子的加固，以防端子松动 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 4 | 其他 |  |  |  |

**四、维修主项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 维修项目 | 完成时间 | 完成责任人 | 备注 |
| 1 | 生活一期一次补水泵II 更换机封及叶轮 | 1月15日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 2 | 采暖二期二次补水泵II更换新泵 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 3 | 生活热水2号炉 更换燃烧头 电离探针、 点火电极 | 1月31日 | 栗建龙 张旭 李君 |  |
| 4 | 其他 |  |  |  |