买卖合同

买 方：北京凯雷德热力供应服务有限责任公司

卖 方：北京三汇能环科技发展有限公司

用 户：北京凯雷德热力供应服务有限责任公司

买卖合同

合同编号：

签订地点：北京市

签订时间：2021年1月15日

甲方：北京凯雷德热力供应服务有限责任公司（以下简称买方）

乙方：北京三汇能环科技发展有限公司（以下简称卖方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，买方自愿购买，卖方自愿出售，买卖双方经过友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议。

一、合同标的

No	产品名称	商标	规格型号	计量单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	真空锅炉	Panasonic	SV-4005GH-H	台			
	调试费			台	2	已含	已含
合同总金额（小写）							
合同总金额（大写）							

注：1、本合同设备价格为含13%增值税价格。

2、以上价格不包含运输及运输保险费。

二、合同履行

1. 合同生效。

1) 买方向卖方支付足额定金后合同生效，卖方组织生产。定金逾期支付时，交货期顺延。

2. 付款

结算方式：1) 电汇, 货款以汇到卖方所列银行帐户为准。

付款进度：

3. 交货:

交货时间: 2021 年 3 月 25 日, 卖方代办托运及运险, 买方项目地车板交货, 运费及运险费买方承担; 如因不可抗力、疫情防控等因素无法按时提货的, 交货期双方另行协商。

4. 如买方未按合同约定时间和金额履行付款规定, 卖方有权暂停合同的执行, 卖方不承担由此造成的供货延期的责任。

三、质量保证与服务

1. 卖方按国家有关标准和规范及承诺的国际标准进行制造, 设备出厂前经技术检验, 符合标准后出厂, 保证出厂的设备为全新的、未使用过的设备。

2. 质保期限:

1) 自产品现场调试验收合格之日起 24 个月或交货后 30 个月, 以先到日期为准;

3. 设备安装完毕具备调试条件后, 买方提前二周以书面形式通知卖方, 卖方指派专业人员现场调试。

4. 在质量保证期内, 一旦设备发生问题, 卖方保证及时赶到现场指导设备维修, 属质量问题, 费用由卖方负责。

5. 设备投入正常运行后, 卖方每年按季定期回访用户。

6. 质保期满后, 卖方仍保证提供及时的维修服务, 并以优惠价格终身提供所需配件。

四、对产品提出异议的时间和办法

1. 买方在交货验收中, 如果发现产品的型号、数量、规格和质量不合规定, 应妥为保管, 并在收货当天内向卖方提出书面异议。

2. 买方对产品的质量有异议, 应当在质保期内向卖方提出书面异议。

3. 买方提出的书面异议中, 应说明合同号、到货日期; 说明不符合规定的产品名称、型号、规格、产品编号、数量、检验方法、检验情况和检验证明; 提出不符合规定的产品的处理意见, 以及当事人双方商定的必须说明的事项。

4. 如买方未按规定期限提出书面异议的, 视为所交产品符合合同规定。

5. 卖方在接到需方书面异议后，应在 30 天内负责处理，否则，即视为默认买方提出的异议和处理意见。
6. 卖方对设备进行调试后 30 天内，买方须对调试结果进行书面确认或提出异议，30 天内未提出书面异议的，视为调试验收合格。

五、违约责任

1. 卖方：

1) 卖方不按期供货，每延期一天，按合同总金额的 5 % 支付违约金。

2. 买方：

1) 买方不按合同规定按时支付应付款项，每延期一天，按应付金额的 5 % 支付违约金。

3. 双方：买卖双方中任何一方违反合同规定及法律规定，按合同总额的 30% 支付违约金。

4. 卖方在合同规定的交货时间后三个月内仍不供货，买方可以解除合同、卖方应双倍返还定金；买方在合同规定的交货时间内三个月后仍不提货，卖方可以解除合同、没收定金，也可以要求买方继续履行合同、承担违约责任。

5. 任何一方违约由违约方承担涉及诉讼的一切费用（包括律师费、差旅费等）。

六、不可抗力

买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生之日起 15 日内书面通知对方，并采取措施尽可能继续履行其合同义务，如受影响一方未能在规定期限内通知对方，则仍按原合同规定执行不能免除违约责任。

七、解决合同纠纷的方法

本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下方式处理：（1）向买方所在地人民法院起诉。

八、技术要求

真空锅炉

1. 单台机组的额定输出功率： $40 \times 10^4 \text{kcal/h}$
2. 回路数：采暖一回路，每个回路的技术参数具体如下：
 - ①负荷： $40 \times 10^4 \text{kcal/h}$ 进出口温度： $60 \rightarrow 80 \text{ }^\circ\text{C}$
工作压力： 0.8 MPa （表压）
3. 燃料种类：天然气
4. 燃气型真空锅炉的燃气主要参数：
低位热值： 8500 kcal/Nm^3
压力： 5 kPa 比重： 0.59
5. 机组出厂形式：裸装。
6. 其他技术要求详见产品样本。
7. 排放标准：符合北京最新 DB11/139-2015 锅炉大气污染物排放标准（小于 30 mg/m^3 ）。

九、本合同一式陆份，买卖双方各持叁份。

十、其他

1. 技术协议书及合同附件与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，合同各方应本着友好协商的原则解决。
3. 本合同在执行过程中的修改、补充，经过本合同各方同意并形成正式文件，均视为本合同的组成部分，并与本合同具有同等法律效力。

（以下空白）

卖方		买方	
单位名称：	北京三汇能环科技发展有限公司	单位名称：	北京凯雷德热力供应服务有限公司
地 址：	北京市丰台区南木樨园 18 号	地 址：	北京市顺义区安富街 8 号院 1 号楼 5 层 513
法定代表人：	刘柯	法定代表人：	姚凤学
委托代理人：	徐利斌	委托代理人：	姚凤杰
电 话：	18911280030	电 话：	13903361183
传 真：	18911280030	传 真：	13903361183
邮 政 编 码：	100071	邮 政 编 码：	
开 户 行：	北京农商银行丰台支行	开 户 行：	中国农业银行股份有限公司 北京科丰桥支行
帐 号：	0201 0001 0300 0023 429	帐 号：	11063401040005237
税 号：	91110106666295220C	税 号：	91110113MA01WLGJ7G