**东方梅地亚中心空调设备设施更换维修协议**

甲方: 第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司东方梅地亚分公司

负责人：邹锦标

地址：北京市朝阳区光华路4号东方梅地亚中心地下一层

乙方: 北京三汇能环科技发展有限公司

法定代表人：刘柯

地址：北京市丰台区长兴路16号院6号楼4层421

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就东方梅地亚中心（以下简称“本项目”）空调设备设施更换维修事宜达成如下协议:

**第一条 协议概况:**

1. 协议范围: 东方梅地亚中心空调设备设施更换维修业务；
2. 承包方式：包工包料（详见附件一）
3. 协议总价: 363230元/年
4. 协议期限:

1）本协议自合同签定之日起至报价清单内容服务完毕为止。

1. 付款方式:

服务结束后十日内支付合同全款即人民币叁拾陆万叁仟贰佰叁拾元整（RMB 363230）。乙方应在每次甲方付款前向甲方开具足额合法发票。

**第二条 保养要求**

乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应有厂家特约授权维修资格证书，无此类资格证的员工不得进入现场作业，由此带来的任何后果由乙方承担。

**第三条 保养质量及说明**

1、设备质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项更换维修项目。

2、如遇管线锈蚀或须更换零部件的，乙方须本着“保质价廉”的原则，以最快速度向甲方提交采购清单，经甲方认可后购买更换或安装使用。

3、在协议有效期间，本项目空调系统出现故障，乙方应在接到甲方报修通知4小时内到达现场(天气等不可抗拒因素延误除外)进行故障排除，直到恢复正常运行(设备零件损坏需要加工或订货除外)如乙方长时间未到达修复，影响甲方且带来的营运损失、维修费用等皆由乙方承担。

4、自甲方等相关部门验收合格之日起，乙方对新更换的配件提供质保壹年。

**第四条 甲乙双方责任**

1、乙方责任:

1. 乙方负责人全面负责施工现场的管理工作，对施工现场的设备及人员安全负责，并遵守相关规定。
2. 由于更换维修不当，造成的责任及损失由乙方负责。
3. 由于乙方的原因造成施工安全责任事故，除承担相应违约责任外，乙方必须承担由此给甲方和/或第三方造成的全部损失。
4. 乙方不得转包或分包本项目，如甲方发现乙方转包分包，甲方有权终止协议并要求乙方按照协议总价的50%支付违约金，若造成甲方损失，乙方应当进一步承担赔偿责任。

2、甲方责任:负责维护施工现场的指导监督工作，以便维护工作顺利进行。

**第五条 协议效力**

1、本协议履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方应向北京市朝阳区人民法院提起诉讼;

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签订之日起生效。

甲方: 乙方:

代表签字: 代表签字:

公司（盖章）: 公司（盖章）:

签署日期: 签署日期:

**附件一： 东方梅地亚中心空调设备设施更换维修费用清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价 | 金额/元 | 备注 |
| 1 | 更换75千瓦循环泵 | 熊猫 | 1 | 台 | 85500 | 85500 | 含设备配件费+人工费 |
| 2 | 更换45千瓦循环泵 | 凯泉 | 1 | 台 | 55389 | 55389 | 含设备配件费+人工费 |
| 3 | 55千瓦变频器 | ABB | 2 | 台 | 15500 | 31000 | 含设备配件费+人工费 |
| 4 | 更换DN300阀门 | 北泽高桥 | 6 | 个 | 5000 | 30000 | 含设备配件费+人工费 |
| 5 | 更换DN80阀门 | 北泽高桥 | 19 | 个 | 850 | 16150 | 含设备配件费+人工费 |
| 6 | 通风管道清洗 | / | 7200 | 平米 | 5 | 36000 | 疫情期间配合政府部门进行（清洗、消毒、灭菌） |
| 7 | 空调新风机组清洗 | / | 24 | 台 | 1500 | 36000 | 疫情期间配合政府部门进行 |
| 8 | 新风柜加装定时消毒装置 | 上海阳光 | 24 | 台 | 1800 | 43200 | 疫情期间配合政府部门进行 |
| 9 | 小计 |  |  |  |  | 333239 |  |
| 10 | 税点 |  |  |  | 9% | 29991 |  |
| 11 | 总计 |  |  |  |  | 363230 |  |