**科技大厦风机组维保服务比选文件**

**北京电子城物业管理有限公司**

**目 录**

**项目情况**

**工作需求**

**报价格式**

**评分办法**

**项目情况**

1. **项目名称：电子城·科技大厦**
2. **项目地点：北京市朝阳区酒仙桥**
3. **项目规模：2.6万平米**
4. **最高限价：10万元**

**工作需求**

1、空调机技术参数

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 型号 | 工况℃ | 风量Kcal/h | 电压V | 冷量m³/h | 功率kw |
| jk6-20 | 27 | 20000 | 380 | 139320 | 11 |
| 重量kg | 出厂日期 | 生产厂家 |
| 2665 | 01.7 | 东莞市骏达空调设备有限公司 |

1. 服务内容及质量要求

 1对空调机组进行维护保养工作，提供技术支持；负责维修更换机组的所有零配件（包含：轴承、轴套、电机平衡簧、传动皮带、电动机接线端子、压力表、温度表、小型阀门，跑风）以下为配件清单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 轴承 | 单个均为500元以下配件 |
| 2 | 轴套 |
| 3 | 电机平衡簧 |
| 4 | 传动皮带 |
| 5 | 电动机接线端子 |
| 6 | 压力表 |
| 7 | 温度表 |
| 8 | 小型阀门 |
| 9 | 跑风 |

2 对空调机组提供年度保养、紧急抢修、技术支持等相关工作

3 对机组的风机轴承加润滑油、皮带松紧度调整；风机、电动机皮带轮对正调整，每月一次

4对机组损坏的风机轴承、电动机轴承、传动皮带等易损件进行更换

5 对机组的电动机进行检测检修维护保养，检测机组电动机的运行电流、检测电动机绕组绝缘电阻。按运行情况及规范要求，对电动机轴承加注润滑油脂

6 检查机组空调机风机、电动机振动、风机叶轮平衡情况，有无异常噪声并及时调整维修

7 对机组的过滤网和表冷器表面污垢和积灰进行清理，风机叶轮表面进行清理并消毒，清洗剂应为绿色环保产品，对机组底座除锈刷漆，并提供相应检验报告、合格证等文件及资料

8 对几组的电源控制箱及电器元件进行检查、紧固、清扫

9 对机组的内部及外部机体进行全面维护保养、保障机组无渗漏（检查风机叶轮腐蚀情况、电机、噪音、检查领凝水管积水盘并清洗干净，检查各种手动阀、电动调节阀和电磁阀，对各个连接部位螺栓紧固防锈）

10 检查机组是否存在噪音，遇轴承出现噪音过大和损坏情况需及时维修或更换处理

11 定期巡检并记录，保证设备处于最佳运转状态

12 提供24小时抢修服务，接到报修通知应于1小时内指派专业维修技术人员到现场维修，排除故障直至恢复正常运行为止

13 接到报修电话后，带好所需工具及备件1小时内到达现场进行修复，恢复正常运行最长不得超过2小时（重点为冬季）、因维修不及时造成设备及其他设施损坏的需承担赔偿责任

14 每次检修保养后需提供维修保养记录注明所做维护保养内容，每月填写一次检查维护保养记录

**报价格式**

1. 报价一览表
2. 报价明细
3. 企业简介
4. 企业资质
5. 企业业绩（今年三年已完成的维保业绩）
6. 维保工作计划
7. 维保服务方案
8. 紧急事件处理方案
9. 维保人员介绍
10. 服务承诺
11. 报价一正二副胶装密封
12. 送达日期：2020年7月14日下午15：00时
13. 送到地点：北京市朝阳区酒仙桥路6号国际电子总部5号楼13层
14. 联系人 孙长龙 13426227248

**评分办法**

**本次比价评分采取综合必选方式进行最终供应商选择。详细评分标准见下表**

|  |
| --- |
| **评分信息记录** |
| **商务****评分****（50）** | 报价（40） | 报价评分：报价得分=价格项分值\*[１-（｜报价-评标基准价｜）/评标基准价]（评标基准价=最低价）  | 　 | 　 | 　 |
| 过往业绩（10） | 提供1份合同复印件业绩不得分，增加1份得2份。 | 　 | 　 | 　 |
| **技 术 评 分（50）** | 10分 | 维保工作计划优：8-10分；良：4-7分；差0-3分 | 　 | 　 | 　 |
| 10分 | 维保服务方案优：8-10分；良：4-7分；差0-3分 | 　 | 　 | 　 |
| 10分 | 紧急事件处理方案优：8-10分；良：4-7分；差0-3分 | 　 | 　 | 　 |
| 10分 | 维保人员及维保工具、材料介绍优：8-10分；良：4-7分；差0-3分 | 　 | 　 | 　 |
| 5分 | 服务承诺优：4-5分；良：2-3分；差0-1分 | 　 | 　 | 　 |
| 5分 | 其他优：4-5分；良：2-3分；差0-1分 | 　 | 　 | 　 |
| **综合评分（100）** | 　 | 　 | 　 |