

合同编号：SHNH-20200120-04

项目名称：富地广场空调机组保养合同

北京三汇能环科技发展有限公司

2020年1月10日

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com



办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话：010-52892872(3)
传 真：010-80308870
24 小时免费客服电话：400—636--7337

一. 概况:

甲方	三河市星河商贸有限公司			乙方	北京三汇能环科技发展有限公司		
项目地址	三河燕郊富地广场			报修电话	010-52408023 400-636-7337		
联系人	安经理			合同编号	NHY-20191105-W-01-01-001		
联系电话	17734455960			客服电话	18001317823 18001317827		
微信/邮箱				负责人	徐利斌	18911280030	
概 况							
序号	设备名称	品牌	型号	数量	单位	投用时间	备注
1	螺杆机	麦克维尔	W16420211	2	台	2016年5月	制冷量：1900KW，R410A/540kg
2	冷却塔			2	台	2016年8月	
现状	设备运行正常。						
方案	1、螺杆机机组年度维护保养；2、更换1台螺杆机冷冻油和过滤器；3、2台螺杆机冷凝器清洗预膜；4、冷却塔清洗；5、空调水处理。						

二. 项目具体方案：保养和水处理等方案见附件

三. 甲方的权利和义务：

1. 免费、及时的提供必要的水、电及相关协助；
2. 监督乙方的保养和清洗质量及进度。
3. 及时支付乙方各项费用；
4. 在乙方的施工记录、施工验收单及巡检记录上如无异议签字认可。

四. 乙方的权利和义务：

1. 机组制冷或采暖开始前停机期间，对机组进行一次全面保养。做好保养记录并存档；
2. 机组运行期间，乙方每月派员巡检一次。做好巡检记录并存档。发现问题及时处理。机组出现故障，接客户电话后3小时内赶到现场抢修；
3. 配件费用根据市场价格由乙方代购或甲方自行采购；
4. 遵守甲方的规章制度，作到人走料尽地净。
5. 螺杆机组年度保养更换零配件单价金额人民币1000元以内（含1000元），

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司		办公地址：北京市丰台区南木樨园18号
邮 编：100071		电 话：010-52892872(3)
邮 箱： sanhuinh@163.com		传 真：010-80308870
网 址： www.sanhuinh.com		24小时免费客服电话：400-636-7337

配件费由乙方承担，超过 1000 元的配件由甲方承担。凡乙方提供的配件，乙方保证合格，不合格的免费更换。

五. 履行的地点：甲方项目现场

六. 履行的期限：2020 年 1 月 20 日--2021 年 1 月 19 日

七. 合同价格

价格清单							单位（人民币）：元	
序号	部品/作业名称	规格/型号	数量	单位	单价	金额/¥	备注	
1	销售	干燥过滤器	6	个			1 台螺 杆机用	
		油过滤器	2	个				
		润滑油	PFS540.2	7	桶			
		制冷剂	R410A(10kg)	瓶	3			
		小计（13%增值税）						
2	技术 服务	螺杆机年度保养技术服务	2	台/年				
		螺杆机冷凝器物理清洗、预膜	2	台				
		螺杆机蒸发器化学清洗	2	台				
		冷却塔清洗	2	台				
		小计（6%增值税）						
3	价税总计							

备注：其他费用另计。

2. 甲方支付费用前乙方开具相关税率发票给甲方。

3. 甲方增值税发票的开票信息：

名称：三河市星河商贸有限公司

税号：91131082358541207X

注册地址及电话：三河市燕郊高新区迎宾路东侧、规划路南侧 0316-3090056

开户银行：中国农业银行股份有限公司三河燕顺分理处

账号：50673201040002388

4. 支付方式：汇款至乙方指定帐号

名称：北京三汇能环科技发展有限公司

税号：9111 010 6666 29522 C

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司		办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
邮编：100071		电话：010-52892872(3)
邮箱： sanhuinh@163.com		传真：010-80308870
网址： www.sanhuinh.com		24 小时免费客服电话：400-636-7337

地址及电话：北京市丰台区小屯路 8 号C304 室 010-52408023

开户行及地址：北京农商银行丰台支行

账号：0201 0001 0300 0023 429

九. 违约责任：任何一方如未按合同约定履行义务，另一方有权追究违约方相应违约责任。

十. 争议解决办法：双方友好协商或按相关法律、法规处理。

十一. 其他约定事项：

1. 未尽事宜由双方友好协商解决。
2. 不可抗力或非我方人员故意或过失造成主机损坏的，维护费用另计。
3. 本合同一式肆份，甲方双方各执贰份。

甲方：三河市星河商贸有限公司

乙方：北京市三汇能环科技发展有限公司

地址：三河燕郊富地广场

地址：北京市丰台区南木樨园 18 号

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：

日期：

附件一：

螺杆机年度维护保养方案

一、螺杆式机组定期检查工作内容

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司		办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
邮 编：100071		电 话：010-52892872(3)
邮 箱： sanhuinh@163.com		传 真：010-80308870
网 址： www.sanhuinh.com		24 小时免费客服电话：400—636--7337

1. 对运行记录判读分析，指出不正常数据，并作相应改善建议。
2. 检视冷媒与冷冻油是否有泄露迹象。
3. 检视冷媒系统有无明显不正常温度及压力。
4. 检查容量控制是否正常，电子膨胀阀工作情况是否良好。
5. 机组运行电压及电流是否正常。
6. 控制系统功能是否均正常，必要时进行调整。
7. 电源与控制线是否坚固清洁。
8. 机组有无异常之噪音及震动。
9. 机组运行时水温水压是否正常。
10. 提交检查报告或建议交业主验收。

二、螺杆式机组年度保养工作内容

1. 冷媒系统：

- ① 机组冷媒系统全面查漏。
- ② 更换系统干燥过滤器。
- ③ 检查安全阀有无腐蚀、生锈、集灰、结垢、泄漏。

2. 冷冻油系统：

- ① 更换油过滤器（压降应小于 2.1bar）。
- ② 检查润滑油系统单向阀与电磁阀（压降应小于 0.4bar）。

3. 热交换器检查和清理：

- ① 检查所有热交换器腐蚀结垢情形，必要时提出相应处理建议。
- ② 检查所有热交换器之温度传感器是否正常。

4. 电器及控制：

- ① 检查电机绝缘是否良好。
- ② 检查任何电路有无松脱或过热现象，必要时作相应处理。
- ③ 检查调校各压力、温度、液位传感器：

◆ 排气压力传感器。

◆ 吸气压力传感器。

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com



办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话：010-52892872(3)
传 真：010-80308870
24 小时免费客服电话：400—636--7337

- ◆ 油压传感器。
- ◆ 经济器压力传感器。
- ◆ 电机绕组温度传感器。
- ◆ 排气温度传感器。
- ◆ 蒸发器液位传感器。

5. 保养后之再开机调试：

- ① 机组加压查漏、真空除湿。
- ② 控制系统模拟测试。
- ③ 开机运行调校机组：

- ◆ 检查冷媒量，必要时建议补充。
- ◆ 检查冷冻油，必要时建议补充。

6. 提交运行记录与保养验收报告，必要时对操作人员进行操作培训。

公司名称：北京三汇能环科技发展有限公司
邮 编：100071
邮 箱：sanhuinh@163.com
网 址：www.sanhuinh.com



办公地址：北京市丰台区南木樨园 18 号
电 话：010-52892872(3)
传 真：010-80308870
24 小时免费客服电话：400—636--7337