**工作联系函**

三汇公函[2020]第 017 号

发函主题：关于华澳中心商业供暖预案说明函

函件页数：共 1 页，含附件 0 页

**致：**尊敬的业委会和万科物业公司的领导

华澳中心两台直燃机及其他大部分设备设施已严重超出设计使用寿命。特别是两台直燃机高发主体焊接口频繁开裂（我司已反复修理多次）。为了防止直燃机运行故障导致无法正常供暖，确保今冬商业供暖正常，特提出两套预案，向领导汇报如下：

方案一：将直燃机采暖系统与一期采暖系统管道连接，通过一期锅炉给商业供暖。但是，商业空调系统原运行压力0.5mpa（空调系统正常承压能达到1.1mpa）,一期供暖系统压力0.9mpa，担心系统承压0.9mpa后末端可能出现漏水现象。

方案二：改造直燃机高发，将直燃机改成常压锅炉运行。可确保空调原系统压力不变，但能耗高。

本月15日即将正式供暖，时间紧迫，特此呈函说明。敬请领导尽快定夺。我司接通知后立即执行。

另外，强烈建议更换直燃机、卫热和供暖严重超期服役的设备、设施，确保中央空调、卫热和供暖的正常运转。

此致

敬礼

北京三汇能环科技发展有限公司 2020年11月12日